



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ
MILJÖMINISTERIET
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

Rakennusten energiatehokkuus- direktiivin toteutus ja vaikutukset

Maarit Haakana
Ympäristöministeriö

9.6.2010

-
-
- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) uusimisen tausta ja tavoitteet EU-tasolla

- Taustana 20%-20%-20% tavoitteet vuodelle 2020
- Direktiivin uusimisen säästövaikutus vuonna 2020:
 - 5-6 % vähennys EU:n loppuenergian käytöstä
 - 5 % säästö EU:n CO₂-päästöistä
 - 280 000 – 450 000 uutta työpaikkaa

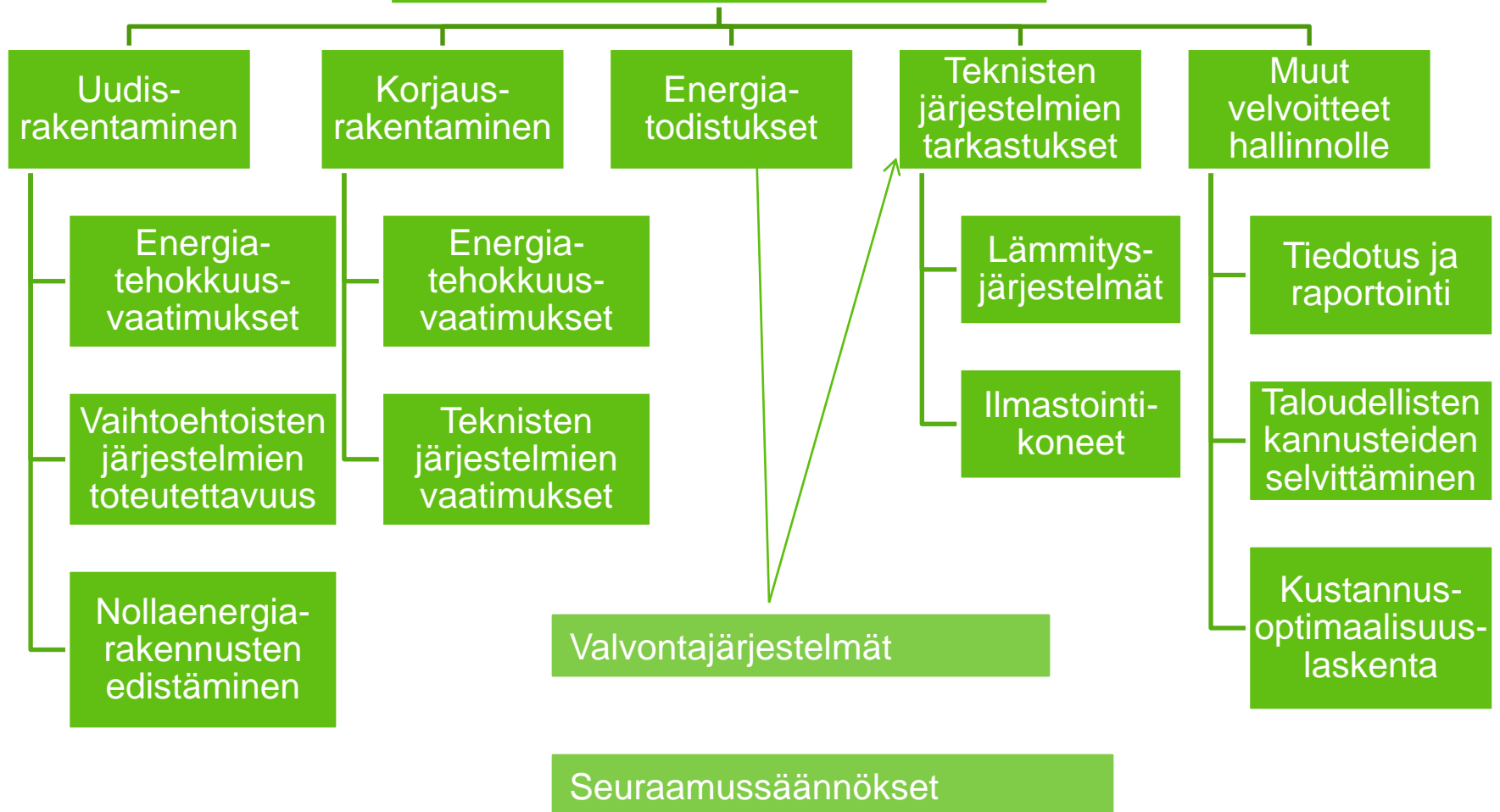
-
-
- Ajankohtaista direktiivistä

- Direktiivi on lopullisesti hyväksytty 18.5.2010
- Voimaan kesä-heinäkuussa 2010
- Kansalliset säädökset oltava valmiina 2 vuoden kuluttua direktiivin voimaantulosta
 - sovellettava 2,5 – 3 vuoden kuluttua dir. voimaantulosta
 - rangaistussäännökset kansalliseen lainsäädäntöön

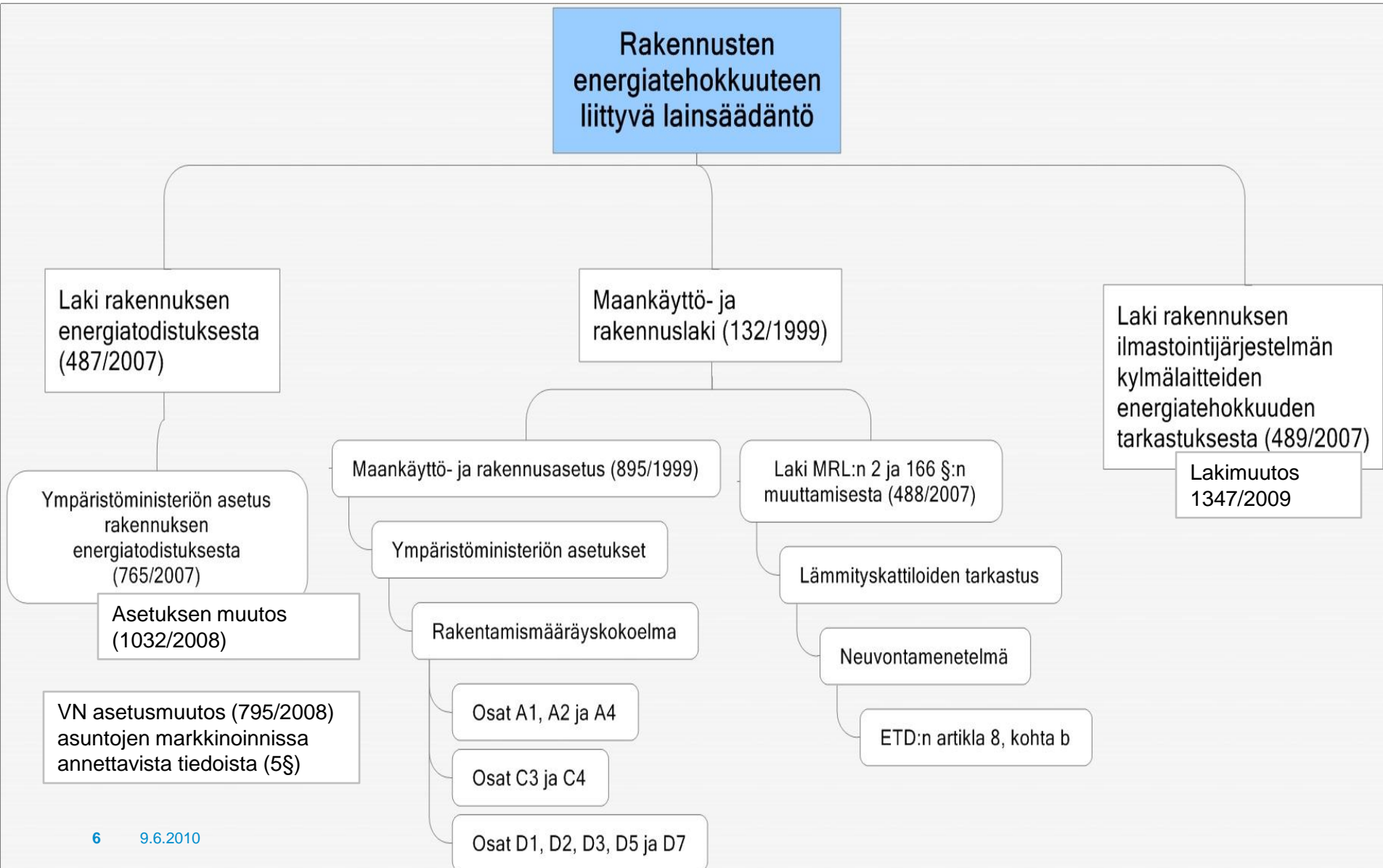
• Kansallisesta toimeenpanosta

- Direktiivi kertoo asiat, joista jäsenmaiden on laadittava omat säädökset
 - Kansallisessa soveltamisessa liikkumavaraa
 - Direktiivi ei anna mitään lukuarvoja, kaikki tasot määrätään kansallisesti
 - Toteutus riippuu kansallisista tavoitteistamme
- Ympäristöministeriö vastaa direktiivin toimeenpanosta
 - säädöksiä, menetelmäkehitystä, taustaselvityksiä....

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) 2010



Nykyisin voimassa olevat lait ja asetukset



-
-
- Uudisrakentamisen energiatehokkuudelle vähimmäisvaatimuksia (1/2)

- Energiatehokkuus: ”laskettu tai mitattu energiamäärä, joka tarvitaan rakennuksen tyypilliseen käyttöön liittyvän energiatarpeen täyttämiseen (sis. mm. lämmitykseen, veden lämmitykseen, jäähdytykseen, ilmanvaihtoon ja valaistukseen käytetyn energia)”
- ”Energiatehokkuuden ilmaisemiseen sisällytettävä energiatehokkuusindikaattori ja numeroarvoinen primäärienergian käytön indikaattori”
- Vähimmäisvaatimuksissa tähdittävä ”kustannusoptimaaliseen tasoon” – komissio laatii laskentamenetelmän näiden tasojen määrittämiseksi jäsenmaiden käyttöä varten

-
-
- Uudisrakentamisen energiatehokkuudelle vähimmäisvaatimuksia (2/2)

- Uudisrakentamisessa kaikkiin rakennuksiin vaihtoehtoisten energiajärjestelmien tarkasteluvelvoite - aiemmin vain yli 1000 m²:n kohteisiin
 - Uusiutuviin perustuvat hajautetut järjestelmät
 - Yhteistuotanto
 - Kauko-/aluelämmitys- tai –jäähdytysjärjestelmät, erityisesti jos perustuvat kokonaan tai osittain uusiutuvista lähteistä peräisin olevaan energiaan
 - Lämpöpumput

● Kohti lähes nollaenergiarakennuksia

- Vuoden 2020 loppuun mennessä uudisrakennusten tulee olla lähes nollaenergiarakennuksia ("near zero energy" buildings), julkisten rakennusten jo vuoden 2019 alusta
- Lähes nollaenergiarakennuksella on "erittäin korkea energiatehokkuus. Tarvittava lähes olematon tai erittäin vähäinen energian määrä olisi hyvin laajalti katettava uusiutuvista lähteistä peräisin olevalla energialla, ml. paikan päällä tai rakennuksen lähellä tuotettava uusiutuvista lähteistä peräisin oleva energia"
- Kansalliset suunnitelmat laadittava ko. rakennusten lukumäärän kasvattamiseksi

-
-
- **Direktiivi edellyttää korjausrakentamiselle energiatehokkuusvaatimuksia**

- Poistettu aiemmassa direktiivissä ollut 1000 m²:n kokoraja -> vaatimukset koskevat kaikkia rakennuksia
- Sovelletaan laajojen korjausten yhteydessä
 - koko rakennusta tai korjattua rakennuksen osaa koskevia vaatimuksia (vaihtoehtoisesti tai lisäksi rakennusosiin kohdistuvia vaatimuksia)
 - laaja korjaus: a) korjauskustannukset yli 25 % arvosta tai b) korjaus koskee yli 25 % vaipasta
- Sovelletaan kun merkittävä osa rakennuksen ulkovaipasta korjataan (oltava merkitystä vaipan energiatehokkuuteen)

• Teknisille järjestelmille vaatimuksia

- Energiatehokkuuden vähimmäisvaatimukset asetettava rakennukseen asennettaville teknisille järjestelmille
- Sovellettava olemassa oleviin rakennuksiin, soveltaminen uudisrakennuksiin vapaaehtoista
 - Vaatimusten katettava vähintään seuraavat osat:
 - Lämmitysjärjestelmät
 - Lämminvesijärjestelmät
 - Ilmastointijärjestelmät
 - Suuret ilmanvaihtojärjestelmät
- Älykkäiden mittausjärjestelmien asentamista edistettävä

-
-
- Energiatodistuksille lisää painoarvoa (1/2)

- Energiatodistukset annettava rakentamis-, myynti- ja vuokraustilanteiden lisäksi sellaisille rakennuksille, joiden kokonaishyötypinta-alasta yli 500 m² on viranomaisten käytössä ja yleisön toistuvien käyntien kohteena
 - Viiden vuoden päästä raja 250 m²
- Todistukset laitettava esille kohteissa joihin energiatodistus on tehty ja joissa yli 500 m² on yleisön toistuvien käyntien kohteena (viranomaisten tilat ja muut rakennukset)
 - Viiden vuoden päästä viranomaisten tilat: raja 250 m²

-
-
- Energiatodistuksille lisää painoarvoa (2/2)

- Säästösuosituksien sisällölle lisävaatimuksia, suositusten sisällyttävä energiatodistukseen
- Energiatehokkuustiedot kaupallisiin myynti- ja vuokrausilmoituksiin
- Todistusten antajien valtuutusprosessissa otettava huomioon pätevyys
- Perustettava riippumaton valvontajärjestelmä energiatodistuksille

-
-
- ## Lämmitysjärjestelmien ja ilmastointijärjestelmien tarkastukset

- Pakollisesta kattilatarkastuksesta siirrytään koko lämmitysjärjestelmän tarkastukseen
- Tarkastukset laajenevat koskemaan myös uusiutuvalla energialla toimivia lämmityskattiloita
- Riippumattomat valvontajärjestelmät perustettava tarkastusraporteille

- Pakollisten lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastusten vaihtoehtona neuvontaan ja vapaaehtoiseen tarkastukseen perustuvat menettelyt
 - Kansallisesti päätetään mikä tapa järkevin!

-
-
- # Lisätietoja

- www.ymparisto.fi > [Maankäyttö ja rakent...](#) > [Energia- ja ekotehokkuus](#) > **Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi**