

# **Kiinteistöt direktiivien paineissa - mitä tapahtuu käytännössä?**

**Tutkimusjohtaja Mauri Marttila  
Suomen Kiinteistöliitto ry**

**Helsingin Energian 67. suviseminaari  
3.6.2009**

# **Keskeisimmät kiinteistöjen energiankäyttöä koskevat direktiivit**

- Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi ja sen uudistaminen
- Energiapalveludirektiivi
- Ecodesign -direktiivi energiaa käyttävistä tuotteista
- RES-direktiivi uusiutuvien energialähteiden käytön edistämisestä

# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

- Direktiivi hyväksyttiin vuoden 2002 lopulla
- Vuoden 2008 alusta astuivat Suomessa voimaan säädökset energiatehokkuuslaskelmista, energiatodistuksista sekä lämmityskattiloiden ja ilmastointilaitteiden määräaikaistarkastuksista
- Direktiivin vaikutukset näkyneet eniten uusien rakennusten energiatodistuksina vuodesta 2008 lähtien ja olemassaolevien vähintään seitsemän asunnon rakennusten energiatodistuksina niitä tai rakennuksen osia myytäessä tai vuokrattaessa vuodesta 2009 lukien

# **Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin uudistaminen**

- Uudistustyö käynnistynyt komission ehdotuksella 13.11.2008 ja parlamentin ensimmäinen lukeminen päättyi 23.4.2009
- Työ jatkuu neuvoston työryhmässä ja mm. Suomenkin YM:n tukiryhmässä
- Yleisesti uskotaan, että valmistelu saa vauhtia Ruotsin puheenjohtajuuskaudella

## ... uudistaminen

- Valtioneuvosto on antanut ns. U-kirjelmän eduskunnalle 26.3.2009, jossa Suomi tukee yhteisön tavoitteita rakennusten energiatehokkuuden parantamiseksi ja suhtautuu komission ehdotukseen myönteisesti katsoen, että se tarjoaa mahdollisuuden ilmastonmuutoksen torjuntaan sekä parantaa rakennusten kustannustehokkuutta koko elinkaaren ajalta. VN pitää tarkoituksenmukaisena olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamista laajojen korjaustöiden yhteydessä. Säännös ei kuitenkaan saa johtaa epätarkoituksenmukaisiin korjausten pilkkomisiin tai niiden viivyttämisiin. VN pitää direktiivin toimeenpanoaikataulua kuitenkin epärealistisena.

## ... uudistaminen

- Pari todennäköistä käytännön muutosta nykyiseen:
  - energiatehokkuuden vähimmäisvaatimuksia myös laajamittaisten korjausten yhteydessä
  - energiatodistusten tulee sisältää suosituksia energiatehokkuuden parantamiseksi
  - energiatodistusten antajien pätevyys ja riippumattomuus korostuu

# Energiapalveludirektiivi

- 17.6.2006 voimaan tulleen energiapalveludirektiivin edellyttämät toimenpiteet ollaan Suomessa saattamassa lainsäädöksin voimaan lailla energiayhtiöiden energiatehokkuuspalveluista
- Toki energiayhtiöt ovat jo ennen lakiakin mm. energiansäästösopimuksin toteuttaneet energiansäästön edistämistoimia, mutta on paikallaan lainsäädöksinkin saattaa voimaan direktiivin edellyttämät toimet energiansäästöä tukevien palvelujen ja palautetietojen sekä tilastollisten energian myyntitietojen osalta

# Ecodesign -direktiivi

- 6.7.2005 annettu Ecodesign- eli energiaa käyttävien tuotteiden direktiivi (Energy using Product Directive / EuP) pantiin 1.1.2009 voimaan tulleella lailla ja VN:n asetuksella voimaan. EuP-direktiivi on puitedirektiivi, jonka nojalla komissio antaa tuoteryhmäkohtaisia täytäntöönpanosäännöksiä. Näitä valmistellaan mm. lämmitys- ja vedenlämmityslaitteille, ilmastointi- ja ilmanvaihtolaitteille ja kiertovesipumpuille.
- Jatkossa tarjolla onkin rakennettaessa tai korjattaessa entistä enemmän laitteita ja komponentteja, jotka esim. CE-merkinnän perusteella voidaan sinänsä katsoa energiatehokkaiksi.
- Ratkaisevaa on se, miten tuotteet asennetaan ja miten niitä käytetään - kytky muihin direktiiveihin?

# RES-direktiivi

- RES-direktiivi ( direktiivi uusiutuvista energialähteistä peräisin olevan energian käytön edistämistä) edellyttää toimintasuunnitelmaa, millä Suomessa päästään uusiutuvien 38 %:n osuuteen (+ 9,5 %-yksikköä) energian loppukulutuksesta 2020
- Rakennusten lämmityksen osalta biopolttoaineiden ja lämpöpumppujen rooli tulee Suomessakin korostumaan