

# Tilinpäätös ja toimintakertomus 2008



## Helsingin Energia

Taloutta kuvaavia tunnuslukuja_ . . . . .	2
Toimintakertomus_ . . . . .	3
Tuloslaskelma_ . . . . .	7
Tase_ . . . . .	8
Rahoituslaskelma_ . . . . .	10
Liitetiedot_ . . . . .	11
Muut sähköliiketoiminnot, tuloslaskelma ja tase_ . . . . .	19
Maakaasuliiketoimintojen eriyttäminen_ . . . . .	20
Tilintarkastuskertomus_ . . . . .	22
Tytäryhtiöt	
Helen Sähköverkko Oy:n tuloslaskelma_ . . . . .	24
Helen Sähköverkko Oy:n tase_ . . . . .	25
Mitox Oy:n tuloslaskelma_ . . . . .	26
Mitox Oy:n tase_ . . . . .	27
Oy Mankala Ab:n tuloslaskelma_ . . . . .	28
Oy Mankala Ab:n tase_ . . . . .	29
Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalon tuloslaskelma_ . . . . .	30
Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalon tase_ . . . . .	31
Suomen Energia-Urakointi Oy:n tuloslaskelma_ . . . . .	32
Suomen Energia-Urakointi Oy:n tase_ . . . . .	33

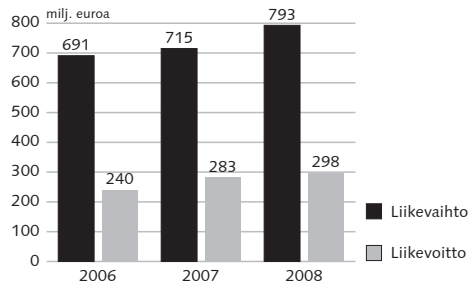
# Helen-konsernin taloutta kuvaavia tunnuslukuja

HELEN KONCERN I SIFFROR

	2008	2007	2006
<b>Liikevaihto</b> (Milj. €) OMSÄTTNING	<b>793</b>	715	691
<b>Liikevoitto</b> (Milj. €) RÖRELSEVINST	<b>298</b>	283	240
<b>Taseen loppusumma</b> (Milj. €) BALANSOMSLUTNING	<b>1 662</b>	1 656	1 592
<b>Sijoitetun pääoman tuotto %</b> AVKASTNINGSGRAD PÅ INVESTERAT KAPITAL %	<b>20</b>	20	19
<b>Omavaraisuusaste %</b> SOLIDITETS GRAD %	<b>63</b>	62	60
<b>INVESTOINNIT</b> (Milj. €) INVESTERINGAR	<b>110</b>	82	76

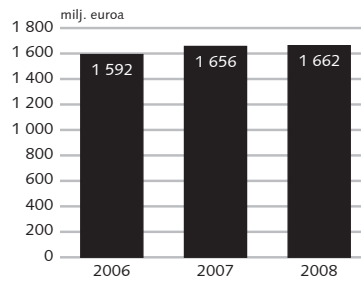
## Liikevaihto ja liikevoitto

OMSÄTTNING OCH RÖRELSEVINST



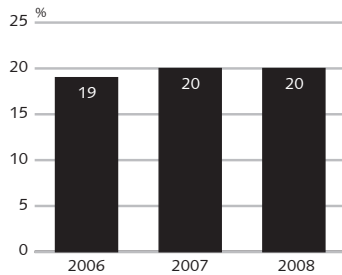
## Taseen loppusumma

BALANSOMSLUTNING



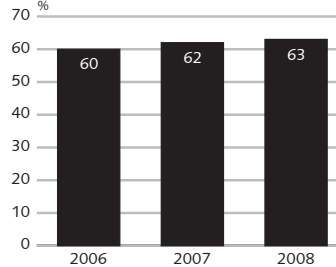
## Sijoitetun pääoman tuotto

AVKASTNINGSGRAD PÅ INVESTERAT KAPITAL



## Omavaraisuusaste

SOLIDITETS GRAD



## Tunnuslukujen laskentaperusteet

NYCKELTALEN UTRÄKNADE ENLIGT FORMELN

### Sijoitetun pääoman tuotto, %

AVKASTNING PÅ INVESTERAT KAPITAL, %

$$\frac{\text{Nettotulos + korko- ja muut rahoituskulut}}{\text{Sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$$

NETTORESULTAT + RÄNTE- OCH ÖVRIGA FINANSIERINGSKOSTNADER  
INVESTERAT KAPITAL I GENOMSnitt

### Omavaraisuusaste, %

SOLIDITET, %

$$\frac{\text{Oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$$

EGET KAPITAL + RESERVER  
BALANSOMSLUTNING - ERHÅLLNA FÖRSKOTT

# HELEN-KONSERNIN TOIMINTAKERTOMUS

## TILIKAUDELTA 1.1.–31.12.2008

**Helen-konserni** on liiketoiminnallinen kokonaisuus, johon yhdistellään Helsingin Energia ja tytäryhtiöinä (100 %) Helen Sähköverkko Oy, Mitox Oy, Oy Mankala Ab, Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo, kolme asunto-osakeyhtiötä (Asunto Oy Helsingin Kaaarlenkatu 3-5, Asunto Oy Helsingin Käenkuja 6 ja Asunto Oy Helsingin Laajasuontie 32) sekä Suomen Energia-Urakointi Oy (60 %). Osakkuusyhtiöinä yhdistellään Suomen Merituuli Oy, Vantaan Energia Oy ja Finestlink Oy.

Helsingin kaupungin tilinpidossa Helsingin Energia sisältyy Helsingin kaupungin tilinpäätökseen ja Helen-konsernin tytäryhtiöt yhdistellään Helsingin konsernitilinpäätökseen

Helsingin Energia -liikelaitos toimii sähkön vähittäismarkkinoilla maanlaajuisesti sekä tukku-markkinoilla pohjoismaissa. Kaukolämmöllä katetaan yli 90 % Helsingin lämmöntarpeesta ja kaukojäähdytys laajenee voimakkaasti Helsingin alueelle. Helsingin Energian toimintamalli perustuu sähkömarkkinalain, maakaasumarkkinalain ja kilpailurajoituslain säätelemiin eriytettyihin liike- ja palvelutoimintoihin. Liiketoiminnan keskeisiä lähtökohtia ovat kilpailukykyisyys, toimintavarmuus ja ympäristötietoisuus.

Toimintamallin ovat muodostaneet liiketoiminnot: HelenSähkö, HelenLämpö, HelenSalkunhallinta, HelenEngineering, HelenVoima, HelenService, HelenJäähdytys ja erilliset liiketoimintayksiköt: HelenKiinteistöt, HelenUlkovalaistus ja HelenTunnelit. Palvelutoimintoja ovat Asiakaspalvelu ja viestintä sekä Konsernipalvelut, erillisyyksikkönä toimii ICT-palvelut.

### Myynnin kehitys

Sähkön loppuasiakasmyyntiin vaikutti kireä kilpailutilanne. Myyntimäärä oli 3 558 GWh, noin 7 % edellisvuotta pienempi. Sähkönmyynti kotitalouksille kasvoi sekä asiakas- että myyntimäärän osalta. Sähkön tukkumyynnin määrä 4 251 GWh oli edellisvuoden tasolla. Kokonaismyyntimäärä oli 7 809 GWh.

Vuosi 2008 oli kaksi astetta keskimääräistä vuotta ja 0,6 astetta edellisvuotta lämpimämpi. Kaukolämmön myynti jakelualueelle oli 6 156 GWh, noin 4 % edellisvuotta alempi. Kaukojäähdytyksen myynti oli 42 GWh.

Sähkönmyyntituotot olivat 398,1 milj. euroa, mikä oli 40 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Lämmönmyynnistä saatiin tuottoja 252,3 milj. euroa, lisäystä edelliseen vuoteen 27,9 milj. euroa. Tuloja kasvattivat kohonneiden polttoainehintojen vaikutus lämpötariffeihin. Liikevaihdon muita tuottoja kertyi 3,2 miljoonaa euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna.

### Tytäryhtiöt

**Helen Sähköverkko Oy** keskittyy sähkömarkkinalain mukaiseen verkkotoimintaan ja tarjoaa asiakkailleen sähkön siirto- ja jakelupalvelut Helsingin alueella. Verkkoyhtiön liiketoiminta muodostaa noin 12 % Helen-konsernin liikevaihdosta. Katsauskauden liikevaihto oli 94,6 miljoonaa euroa. Yhtiössä työskenteli vuoden lopussa 104 vakinaista henkilöä.

Sähkön kokonaiskulutus Helsingissä oli 4 671 GWh. Kasvua edellisvuoteen verrattuna oli lämpimistä säästä huolimatta 2,5 %. Suurin osa kasvusta selittyi Helsingin Energian Katri Valan lämpöpumppulaitoksen kulutuksella.

**Mitox Oy** tuottaa energianmittauspalveluja energia- ja kiinteistöalan yrityksille. Yhtiö toteuttaa Helsingin Energian ja Helen Sähköverkko Oy:n tarvitsemat mittauspalvelut. Yhtiön palveluksessa oli vuoden lopussa 107 henkilöä.

Yhtiö toimii kilpailuilla mittausmarkkinoilla. Toimialan kokonaisvolyymi on kasvava. Kasvu johtuu energiayritysten lisääntyvästä panostuksesta energiamittarien etäluentaan ja sähkömarkkinoiden kehittymisen myötä lisääntyvästä mittaustarpeesta.

Mitox Oy:n liikevaihto oli 8,1 miljoonaa euroa. Pääosa yhtiön liikevaihdosta syntyi mittauspalvelujen myynnistä Helen-konsernille.

**Oy Mankala Ab** on tuotantoyhtiö, jonka omistuksessa ovat Kymijoen varrella sijaitsevat Mankalan, Ahvenkosken, Klåsarön ja Ediskosken vesivoimalaitokset. Oy Mankala Ab:n osuus Teollisuuden Voima Oyj:stä on 8 %.

Vuoden 2008 kokonaissademäärä Päijänteen valuma-alueella oli 121 % pitkän ajan keskiarvosta. Toimintavuonna Mankalassa tuotettiin energiaa 194 102 MWh, Ahvenkoskella 157 482 MWh, Klåsarössä 33 298 MWh ja Ediskoskella 2 863 MWh. Tuotantomäärät olivat ennätyskellisen suuret.

Oy Mankala Ab toimii omakustannusperiaatteella. Yhtiön toimintavuoden liikevaihto oli 24 miljoonaa euroa.

**Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo** vastaa Sähkötalo-kiinteistön kehittämisestä. Sähkötalo toimii myös Helsingin Energian pääkonttorina.

Sähkötalon uudistetut liiketilat saatiin pääosin käyttöön loppuvuodesta 2007 ja vuosi 2008 oli ensimmäinen kokonainen vuosi kiinteistöyhtiön kauppakeskustoiminnassa. Sähkötalon liiketilat ovat integroituneet hyvin osaksi Kampin kauppakeskusta. Sähkötalon liiketiloissa oli vuoden 2008 aikana noin 4,2 miljoonaa kävijää.

Helsingin Energia keskitti asiakaspalvelutoimintonsa Sähkötalon kolmanteen kerrokseen ja rakennuksen toinen kerros vapautui vuokrattavaksi uusille käyttäjille.

**Suomen Energia-Urakointi Oy** on sähköisen yhdyskuntatekniikan palveluyritys, joka tuottaa sähkön siirtoon, jakeluun ja käyttöön sekä tiedonsiirtoon liittyvien verkkojen ja laitteistojen suunnittelu-, asennus- ja käyttöpalveluja. Helsingin Energia omistaa yhtiöstä noin 60 %. Muut omistajat ovat Vantaan Energia Oy ja Lahti Energia Oy.

Yhtiön liikevaihto oli 39,9 miljoonaa euroa ja tilikauden voitto oli 2,1 miljoonaa euroa. Merkittävin osa yhtiön asennustoiminnasta muodostui edelleen keski- ja pienjänniteverkkojen, liikennevalojen sekä valaistusverkkojen rakentamisesta ja kunnossapidosta pääkaupunkiseudulla sekä Lahdessa ja sen ympäristössä.

### **Konsernin liikevaihto**

Toimintavuoden liikevaihto oli 792,5 milj. euroa. Kasvua edellisvuodesta oli 77 milj. euroa.

### **Kulut**

Kulut ilman poistoja olivat 453,6 milj. euroa. Polttoainekulut kasvoivat edellisvuodesta 36,3 milj. euroa, sähkön oston ja osuussähkön hankinnan kasvu oli yhteensä 7,8 milj. euroa. Muita kuluja kasvattivat lisäksi voimalaitoksilla tehdyt käyttö- ja kunnossapitotyöt. Valmistusta omaan käyttöön oli 3,8 milj. euroa. Suunnitelman mukaiset poistot olivat 63,8 milj. euroa ja konserniliikearvon poisto 3,1 milj. euroa.

### **Pysyvät vastaavat**

Helen-konsernin vuoden 2008 investointien lisäys oli 110 milj. euroa, sisältäen aineettomia oikeuksia 12 milj. euroa.

Helsingin Energian kaukolämmön investoinnit olivat 38,9 milj. euroa, kaukojäähdytyksen investoinnit 7,2 milj. euroa, voimalaitosinvestoinnit 5,9 milj. euroa ja ulkovalaistuksen investoinnit 6,1 milj. euroa. Sähköverkkotoiminnan investoinnit olivat 25,8 milj. euroa.

## Tuloskehitys

Konsernin liikevoitto oli 297,7 milj. euroa ja sen osuus liikevaihdosta oli 38 %. Tulos ennen tilinpäätössiirtoja oli 283,1 milj. euroa (edellisvuonna 267,5 milj. euroa). Sijoitetun pääoman tuotto-prosentti oli 20 laskettuna tilikauden keskimääräiselle sijoitetulle pääomalle.

## Tunnusluvut

	2008	2007	2006
Liikevaihto milj. euroa	792,5	715,3	690,6
Liikevoitto milj.euroa	297,7	283,0	239,7
Liikevoitto %	38	40	35
Oman pääoman tuotto %	27	27	25
Omavaraisuusaste	63	62	60
Henkilöstö keskimäärin	1 721	1 739	1 565

## Ympäristö ja laatu

Helen-konsernin liiketoiminnan keskeisiä lähtökohtia ovat korkea toimitusvarmuus ja muut laadulliset tekijät. Energian tuotanto perustuu luontoa ja ympäristöä säästävään kestäväen kehityksen periaatteiden mukaiseen yhdistettyyn sähkön- ja lämmöntuotantoon sekä kaukolämmitykseen. Myös kaukojäähdytystä saadaan samoista tuotantoprosesseista, mikä edelleen lisää energiatehokkuutta.

Keskitetty energiantuotanto kuuluu kansallisen ja kiristävän EU-ohjauksen piiriin. EU-komission energiapaketti sekä Helsingin kaupunginvaltuuston linjaus energia- ja ilmastopolitiikasta vaikuttavat tuleviin energiantuotantoratkaisuihin. Helsingin Energian merkittävin keino on edelleen huolehtia yhdistetyn tuotannon sekä energian siirron ja jakelun energiatehokkuudesta ja toimintaedellytyksistä. Uusiutuvan energian toimintalinja pidetään ajanmukaisena ja hiilidioksidipäästöttömien ja vähäpäästöisten energianlähteiden käyttöä lisätään. Helsingin Energia on aktiivisesti mukana uusimman teknologian mukaisten polttolaitosten kehittämisessä.

Ympäristövaikutusten hallinnan välineinä ovat voimalaitosten yhteinen ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä, liiketoimintojen ympäristökäsikirjat ja kaikkien toimistokiinteistöjen Green Office -ympäristökriteerit.

Helsingin Energia laatii erillisen ympäristöraportin ja -tilinpäätöksen, jota ei tarkasteta ulkopuolisen riippumattoman tahon toimesta.

## Sisäisen valvonnan järjestäminen ja riskienhallinta

Helsingin Energian johdon vastuulla on huolehtia siitä, että liikelaitoksessa on sen talouden ja toiminnan laajuuteen ja sisältöön nähden toimiva riskienhallinta ja sisäinen valvonta.

Liikelaitoksen sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty viemällä riskienhallinta-ajattelu osaksi kaikkea toimintaa. Riskienhallinnan valvontavastuu on eriytetty operatiivisesta liiketoiminnasta riippumattomille henkilöille. Liikelaitoksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tilaa on arvioitu sisäisillä haastatteluilla.

Arvioinnin perusteella liikelaitoksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan huomio on kiinnitettävä riskienhallinnan raportointiin ja henkilöresurssien riittävyyteen. Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa on kehitetty vuoden 2008 aikana parantamalla energiahankinnan ja -kaupan ennuste- ja analyysimenetelmiä. Riskienhallinnan toimivuutta parannetaan edelleen perustamalla erillinen riskienhallinnan kehitysryhmä. Samalla varmistetaan riskienhallinnan henkilöstöresurssin riittävyys.

Helsingin Energia on arvioinut toimintansa laajuuteen ja rakenteeseen nähden kattavasti merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä muita toiminnan kehittämiseen vaikuttavia seikkoja. Riskienhallinnassa tunnistetaan eri riskimuodot ja ylläpidetään dokumentoidut toimintaohjeet. Olennaista on, että liiketoiminnalliset riskit hallitaan ja niihin liittyvät kontrollitoiminnot ovat kunnossa.

Helsingin Energian energiakaupan osalta on laadittu teknisen lautakunnan vahvistamat toimintaperiaatteet ja riskienhallintaohjeet. Sähkömarkkinoiden vaihtelut ovat voimakkaita ja ennustettavuuden arvioidaan heikentyvän. Kilpailu loppuasiakasmarkkinoilla kiristyy. Sähköpörssihintojen vaihtelu aiheuttaa liiketoimintariskejä tukku- ja loppuasiakasmyyntissä sekä sähkön hankinnassa. Helsingin Energia varautuu riskeihin suojaamalla hankintaa ja myyntiä johdannaisilla.

Polttoaineiden hintakehityksestä ja päästökaupasta aiheutuu tuotantokustannusten kohoamiseen liittyvä kannattavuusriski. Myös polttoaineiden saatavuus on epävarmuustekijä. Voimalaitoskiinteistöt on vakuutettu kaupungin vakuutusrahastosta ja voimalaitosten tuotanto on vakuutettu keskeytysvakuutuksella.

### **Organisaatio ja tilintarkastajat**

Helsingin Energian ja Oy Mankala Ab:n toimitusjohtajana on toiminut Seppo Ruohonen, Helen Sähköverkko Oy:n toimitusjohtajana Risto Harjanne, Mitox Oy:n toimitusjohtajana Lassi Metsälä, Kiinteistöosakeyhtiö Sähkötalon toimitusjohtajana Olli-Pekka Näsänen sekä Suomen Energia-Urakointi Oy:n toimitusjohtajana Taisto Lehonmaa.

Helen-konsernitilinpäätöksen tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Julkispalvelut Oy. Vastuunalaisena tarkastajana on toiminut JHTT, KHT Mikko Rytilahti.

### **Vuoden 2009 näkymät**

Talouden epävarmuus ja yleisten näkymien heikkeneminen heijastuvat toimintavuoteen 2009 poikkeuksellisen voimakkaasti. Rahoitusmarkkinoiden kriisin vaikutukset reaalityönteon lisäävät ennusteisiin sisältyviä epävarmuustekijöitä merkittävästi. Tuloksellinen toiminta edellyttää kilpailukykyisyyttä sekä kustannustietoisuuden lisäämistä. Resurssien määrä ja laatu sopeutetaan liiketoiminnan kasvun ja kannattavuuden mukaan, samalla huolehditaan strategisen osaamisen säilymisestä ja kehittämisestä.

Ilmastonmuutoksen hillitseminen on toimintaympäristön vaativin haaste, johon vastaaminen edellyttää toimia energiaketjun kaikilla tasoilla. Helsingin Energialle linjaukset uusiutuvan energian lisäämisestä ja hiilidioksidipäästöttömien ja vähäpäästöisten energialähteiden käytöstä luovat lähi-vuosina merkittävät investointitarpeet.

Sähkömarkkinoiden ja polttoaineiden hintakehitys sekä päästökaupan kustannusvaikutusten ennakoiminen on haasteellista. Sähkönmyynnin kokonaismäärän arvioidaan laskevan edellisen vuoden tasosta. Loppuasiakasmarkkinoiden kireä kilpailutilanne heijastuu myyntimäärään, kasvua ei tavoitella kannattavuuden kustannuksella.

Lämmön myyntimäärän ennustetasoa on alennettu. Myyntimäärän arvioidaan kuitenkin kasvavan vuodesta 2008, joka oli tavanomaista huomattavasti leudompi. Lämmön hinta seuraa polttoaineiden hintakehitystä ja hinnoittelussa on otettu huomioon myös päästökaupan vaikutus. Tulostason ennustetaan alenevan vuodesta 2008.

**TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.**

RESULTATRÄKNING

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008	2007	2008	2007
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
<b>LIIKEVAIHTO</b> OMSÄTTNING	<b>792 538</b>	715 277	<b>694 387</b>	622 170
<b>Keskeneräisten tuotteiden muutos</b>	<b>-487</b>	483	-	-
FÖRÄNDRING AV VAROR UNDER TILLVERKNING	väh./minsk.	lis./ökn.		
<b>Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>3 823</b>	3 523	<b>3 012</b>	2 767
TILLVERKNING FÖR EGET BRUK				
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>22 348</b>	29 473	<b>30 014</b>	34 380
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER				
<b>Kulut</b> KOSTNADER				
<b>Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>				
MATERIAL, FÖRNÖDENHETER OCH VAROR				
<b>Voimalaitospolttoaineostot</b>	<b>-241 741</b>	-200 355	<b>-241 741</b>	-200 355
KRAFTVERKSBRÄNSLEN				
<b>Energia-, aine- ja tarvikeostot</b>	<b>-72 647</b>	-61 990	<b>-68 256</b>	-55 777
ENERGI-, MATERIAL- OCH FÖRNÖDENHETSINKÖP				
<b>Varastojen muutos</b> FÖRÄNDRING AV LAGER	<b>10 162</b>	4 911	<b>10 169</b>	4 973
	lis./ökn.	lis./ökn.	lis./ökn.	lis./ökn.
<b>Ulkopuoliset palvelut</b> KÖPTA TJÄNSTER	<b>-28 766</b>	-27 253	<b>-26 404</b>	-21 065
<b>Henkilöstökulut</b> PERSONALKOSTNADER	<b>-90 105</b>	-86 188	<b>-67 603</b>	-63 946
<b>Suunnitelman mukaiset poistot</b>	<b>-63 844</b>	-64 832	<b>-41 336</b>	-43 364
AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN				
<b>Konserniliikearvon poisto</b>	<b>-3 068</b>	-2 799	-	-
AVSKRIVNING AV KONCERNAKTIVA				
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-30 471</b>	-27 207	<b>-25 795</b>	-22 663
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER				
<b>LIIKEVOITTO</b> RÖRELSEVINST	<b>297 742</b>	283 043	<b>266 447</b>	257 121
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER				
<b>Osuus osakkuusyrietysten voitosta</b>	<b>6 834</b>	7 195	-	-
RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRSESSEFÖRETAG				
<b>Osinkotuotot</b> DIVIDENDINTÄKTER	-	-	<b>11 310</b>	11 637
<b>Muut korko- ja rahoitustuotot</b>	<b>13 539</b>	11 973	<b>20 179</b>	17 846
ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH FINANSIELLA INTÄKTER				
<b>Korko- ja muut rahoituskulut</b>	<b>-34 978</b>	-34 698	<b>-23 066</b>	-24 072
RÄNTEKOSTNADER OCH ÖVRIGA FINANSIELLA KOSTNADER				
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>				
<b>JA VEROJA</b> VINST FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	<b>283 137</b>	267 513	<b>274 870</b>	262 533
<b>Poistoeron muutos</b>	-	-	<b>2 668</b>	2 668
FÖRÄNDRING AV AVSKRIVNINGSDIFFERENS				
<b>Varausten muutos</b> FÖRÄNDRING AV RESERVER	-	-	<b>-258</b>	-208
<b>Tuloverot</b> INKOMSTSKATT	<b>-3 163</b>	-1 298	-	-
<b>Korvaus peruspääomalle</b> AVKASTNING PÅ BASKAPITAL	<b>-47 429</b>	-47 429	<b>-47 429</b>	-47 429
<b>Vähemmistöosuudet</b> MINORITETSANDELAR	<b>-580</b>	-449	-	-
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>231 965</b>	218 337	<b>229 851</b>	217 564
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST				

**TASE**

BALANSRÄKNING

**HELEN-KONSERNI**31.12.2008  
1 000 €31.12.2007  
1 000 €**HELSINGIN ENERGIA**31.12.2008  
1 000 €31.12.2007  
1 000 €**VASTAAVA** AKTIVA**PYSYVÄT VASTAAVAT** BESTÄENDE AKTIVA**Aineettomat hyödykkeet** IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Aineettomat oikeudet IMMATERIELLA RÄTTIGHETER	30 096	20 133	29 543	19 565
Konserniliikearvo KONCERNAKTIVA	33 200	36 287	-	-
	<b>63 296</b>	<b>56 420</b>	<b>29 543</b>	<b>19 565</b>

**Aineelliset hyödykkeet** MATERIELLA TILLGÅNGAR

Maa- ja vesialueet MARK- OCH VATTENOMRÅDEN	27 631	27 639	-	-
Rakennukset ja rakennelmat BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	153 371	155 106	88 122	94 074
Koneet ja kalusto MASKINER OCH ANLÄGGNINGAR	727 296	698 267	502 030	471 279
Hankintaennakkomaksut ja keskeneräinen käyttöomaisuus FÖRSKOTTSBETALNINGAR OCH PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR	46 155	43 410	35 100	39 630
	<b>954 453</b>	<b>924 422</b>	<b>625 252</b>	<b>604 983</b>

**Sijoitukset** PLACERINGAR

Osuudet saman konsernin yrityksissä ANDELAR I DOTTERFÖRETAG	-	-	253 469	253 469
Osuudet osakkuusyriksissä ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG	105 886	108 558	128 205	128 205
Osuudet omistusyhteisyriksissä ANDELAR I ÄGARINTRESSE	117 688	109 387	19 580	19 059
Muut sijoitukset ÖVRIGA PLACERINGAR	668	568	146 666	146 566
	<b>224 242</b>	<b>218 513</b>	<b>547 920</b>	<b>547 299</b>

**VAIHTUVAT VASTAAVAT** RÖRLIGA AKTIVA**Vaihto-omaisuus** OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Polttoaineet BRÄNSLEN	71 286	60 116	71 286	60 116
Keskeneräiset tuotteet VAROR UNDER TILLVERKNING	1 211	1 697	-	-
Tarvikkeet FÖRNÖDENHETER	1 356	1 365	-	-
	<b>73 853</b>	<b>63 178</b>	<b>71 286</b>	<b>60 116</b>

**Pitkäaikaiset saamiset** LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

Saamiset kaupungilta FORDRINGAR FRÅN STADEN	17	-	17	-
---	----	---	----	---

**Lyhytaikaiset saamiset** KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Myyntisaamiset KUNDFORDRINGAR	48 927	37 463	54 398	44 416
Siirtosaamiset RESULTATREGLERINGAR	52 107	43 461	32 890	31 851
Muut saamiset ÖVRIGA FORDRINGAR	32 788	29 187	14 982	7 336
	<b>133 822</b>	<b>110 111</b>	<b>102 270</b>	<b>83 603</b>

**Rahoitusarvopaperit** FINANSIELLA VÄRDEPAPPER

	2 400	250	-	-
--	-------	-----	---	---

**Rahat ja pankkisaamiset** KASSA OCH BANK

	209 788	283 214	182 953	244 405
--	---------	---------	---------	---------

**YHTEENSÄ** SUMMA

	<b>1 661 871</b>	<b>1 656 108</b>	<b>1 559 241</b>	<b>1 559 971</b>
--	------------------	------------------	------------------	------------------

TASE BALANSRÄKNING	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	31.12.2008 1 000 €	31.12.2007 1 000 €	31.12.2008 1 000 €	31.12.2007 1 000 €
<b>VASTATTAVAA</b> PASSIVA				
<b>OMA PÄÄOMA</b> EGET KAPITAL				
Osake- ja peruspääoma AKTIE- OCH BASKAPITAL	474 290	474 290	474 290	474 290
Arvonkorotusrahassto UPPSKRIVNINGSFOND	59	59	-	-
Muut rahastot ÖVRIGA FONDER	52 793	52 693	52 693	52 693
Edellisten tilikausien voitto BALANSERAD VINST FRÅN TIDIGARE RÄKENSKAPSPERIODER	289 230	271 976	329 807	312 527
Tilikauden voitto RÄKENSKAPSPERIODENS VINST	231 965	218 337	229 851	217 564
	<b>1 048 337</b>	<b>1 017 355</b>	<b>1 086 641</b>	<b>1 057 074</b>
<b>VÄHEMMISTÖOSUUDET</b> MINORITETSINTRESSEN	1 762	1 683	-	-
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b> ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Kertynyt poistoero ACKUMULERAD AVSKRIVNINGSDIFFERENS	-	-	54 761	57 429
Investointivaraus INVESTERINGSPROJEKT RESERVERING	-	-	95 300	95 300
Ympäristöpennivaraus MILJÖPENNI-RESERVERING	-	-	991	733
<b>PAKOLLISET VARAUKSET</b> AVSÄTTNINGAR	<b>9 998</b>	<b>16 014</b>	<b>9 998</b>	<b>16 014</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b> FRÄMMANDE KAPITAL				
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b> LÅNGFRISTIG FRÄMMANDE KAPITAL				
Lainat rahoituslaitoksilta LÄNER FRÅN KREDITINSTITUT	147 498	216 438	-	-
Lainat kaupungilta LÅN FRÅN STADEN	209 663	228 937	209 663	228 937
Muut pitkäaikaiset velat ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER	56 836	52 930	44	32
Laskennallinen verovelka KALKYLMÄSSIG SKATTESKULD	1 658	742	-	-
	<b>415 655</b>	<b>499 048</b>	<b>209 707</b>	<b>228 970</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b> KORTFRISTIG FRÄMMANDE KAPITAL				
Lainat rahoituslaitoksilta LÄNER FRÅN KREDITINSTITUT	61 246	3 106	-	-
Lainanlyhennykset kaupungille AMORTERINGAR AV LÄNER TILL STADEN	19 274	19 274	19 274	19 274
Ostovelat SKULDER TILL LEVERANTÖRER	52 687	29 589	55 204	46 555
Siirtovelat RESULTATREGLERINGAR	36 310	35 111	18 058	16 112
Muut lyhytaikaiset velat ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	16 602	34 928	9 307	22 508
	<b>186 119</b>	<b>122 008</b>	<b>101 843</b>	<b>104 450</b>
<b>YHTEENSÄ</b> SUMMA	<b>1 661 871</b>	<b>1 656 108</b>	<b>1 559 241</b>	<b>1 559 971</b>

**RAHOITUSLASKELMA 1.1.–31.12.**

FINANSIERINGSANALYS

HELEN-KONSERNI  
2008  
1 000 €2007  
1 000 €HELSINGIN ENERGIA  
2008  
1 000 €2007  
1 000 €**Liiketoiminnan rahavirta**

KASSAFLÖDE FRÅN RÖRELSEN

Liikevoitto RÖRELSEVINST	297 742	283 043	266 447	257 121
Poistot AVSKRIVNINGAR	66 912	67 631	41 336	43 364
Rahavirtaan vaikuttamattomat erät ICKE KASSAFLÖDESPÅVERKANDE POSTER	-19 156	-4 786	-19 156	-4 786
Rahoitustuotot ja -kulut FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER	-14 605	-15 530	8 423	5 411
Korvaus peruspääomalle AVKASTNING PÅ BASKAPITAL	-47 429	-47 429	-47 429	-47 429
Muut oikaisut ÖVRIGA UTRÄTNINGAR	81	1 050	-14 833	-15 738

**Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta**

KASSAFLÖDE FÖRE FÖRÄNDRING AV DRIFTSKAPITAL

283 545 283 979 234 788 237 944

**Käyttö pääoman muutos**

FÖRÄNDRING AV DRIFTSKAPITAL

Vaihto-omaisuuden lisäys (-) tai vähennys (+) ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	-10 675	-8 018	-11 169	-4 973
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) tai vähennys (+) ÖKNING (-) ELLER MINSKNING (+) AV KORTFRISTIGA RÄNTEFRIA RÖRELSEFÖRDRINGAR	-23 728	-17 559	14 223	18 517
Lyhytaikaisen vieraan pääoman lisäys (+) tai vähennys (-) ÖKNING (+) ELLER MINSKNING (-) AV KORTFRISTIG FRÄMMANDE KAPITAL	19 129	7 114	-9 700	-16 711
Tuloverot INKOMSTSKATT	-3 163	-1 114	-	-

**Liiketoiminnan rahavirta (A)**

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN (A)

265 091 264 402 228 125 234 777

**Investointien rahavirta**

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Pysyvien vastaavien muutos FÖRÄNDRING AV BESTÄENDE AKTIVA	-109 565	-82 108	-70 047	-46 002
--	----------	---------	---------	---------

**Investointien rahavirta (B)**

KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN (B)

-109 565 -82 108 -70 047 -46 002

**Rahoituksen rahavirta**

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Lyhytaikaisten velkojen lisäys (+) tai vähennys (-) ÖKNING (+) ELLER MINSKNING (-) AV KORTFRISTIGA SKULDER	58 140	-	-	-
Pitkäaikaisten lainojen muutos FÖRÄNDRING AV LÅNGFRISTIGA LÅNER	-83 393	-6 992	-19 262	-19 361
Muut oman pääoman muutokset ÖVRIGA FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	-201 566	-150 924	-200 285	-150 150

**Rahoituksen rahavirta (C)**

KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN (C)

-226 819 -157 916 -219 547 -169 511

**Likvidien varojen muutos (A + B + C)**

FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL (A + B + C)

-71 276 24 378 -61 452 19 264

**Likvidit varat tilikauden alussa**

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

283 464 259 086 244 405 225 141

**Likvidit varat tilikauden lopussa**

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

212 188 283 464 182 953 244 405

-71 276 24 378 -61 452 19 264

## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

#### Konsernitilinpäätöksen laajuus

Helen-konserni on liiketoiminnallinen kokonaisuus, jonka muodostavat Helsingin Energia sekä tytäryhtiöt Helen Sähköverkko Oy, Oy Mankala Ab, Mitox Oy, Suomen Energia-Urakointi Oy, Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo sekä kolme asunto-osakeyhtiötä (Asunto Oy Helsingin Kaarlenkatu 3-5, Asunto Oy Helsingin Käenkuja 6 ja Asunto Oy Helsingin Laajasuontie 32). Osakkuusyhtiöitä ovat Vantaan Energia Oy, Suomen Merituuli Oy ja Finestlink Oy.

Helsingin kaupungin tilinpidossa Helsingin Energia sisältyy Helsingin kaupungin tilinpäätökseen ja Helen-konsernin tytäryhtiöt yhdistellään Helsingin konsernitilinpäätökseen.

#### Muutokset konsernirakenteessa

Uutena osakkuusyhtiönä on aloittanut Etelä-Pohjanmaan Voima Oy:n kanssa perustettu yhteisyritys Suomen Merituuli Oy.

#### Konsernitilinpäätöksen laskentaperusteet

Konsernin sisäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Konsernin keskinäiset liiketapahtumat, pysyvien vastaavien sisäinen kate samoin kuin sisäiset saamiset ja velat on eliminoitu. Tytäryhtiöiden hankintameno on kohdistettu asianomaisille omaisuus- ja velkaerille, ja jäljelle jäävä hankintameno ja oman pääoman erotus on konsernitaseessa kohdistettu konsernilikearvoksi, joka poistetaan viidessä tai 20 vuodessa. Vähemmistöosuudet on erotettu konsernin omasta pääomasta ja tilikauden voitosta sekä esitetty omana eräänään. Osakkuusyhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä.

#### Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus esitetään fifo-periaatteen mukaisesti hankintameno tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

#### Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu pysyvien vastaavien hankintamenoista tasapoistoina.

#### Poistoaika, vuotta

Asuinrakennukset	30–40
Muut rakennukset ja rakennelmat	20–40
Verkosto	15–40
Tuotannolliset koneet ja laitteet	15–40
Muut koneet ja kalusto	3–10
Lyhytvaikutteiset investoinnit	3–10
Aineettomat hyödykkeet	3–5

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008	2007	2008	2007
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
<b>1. Liikevaihto</b>				
Sähkönmyynti	398 149	357 662	398 149	357 662
Sähkösiiirronmyynti	91 493	79 400	-	-
Lämmönmyynti	252 306	224 396	252 306	224 396
Muut tuotot	50 590	53 819	43 932	40 112
<b>Yhteensä</b>	<b>792 538</b>	<b>715 277</b>	<b>694 387</b>	<b>622 170</b>
<b>2. Keskeneneräisten tuotteiden muutokset</b>	<b>-487</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Valmistus omaan käyttöön</b>	<b>3 823</b>	<b>3 523</b>	<b>3 012</b>	<b>2 767</b>
<b>4. Liiketoiminnan muut tuotot</b>				
Vuokrat	6 009	7 494	6 457	7 132
Päästökauppatuotot	1 787	10 428	1 787	10 428
Muut	1 238	995	8 456	9 373
Kertaluonteiset erät				
Vientikaupan ALV-palautus	13 140		13 140	
Luovutusvoitot	174	10 556	174	7 447
<b>Yhteensä</b>	<b>22 348</b>	<b>29 473</b>	<b>30 014</b>	<b>34 380</b>
<b>5. Aineet, tarvikkeet ja tavarat</b>				
Osuussähkö	33 275	31 665	33 275	31 665
Sähkön ostot	15 890	9 700	15 890	9 700
Lämmön ostot	314	242	314	242
Polttoaineiden ostot	241 741	200 355	241 741	200 355
Polttoainevaraston muutokset	-10 169	-5 079	-10 169	-5 079
Muut tarvikkeet ja tavarat	23 175	20 550	18 777	14 275
<b>Yhteensä</b>	<b>304 226</b>	<b>257 434</b>	<b>299 828</b>	<b>251 159</b>
<b>6. Ulkopuoliset palvelut</b>				
Pakollinen varaus, Hanasaaren energia-alue varauksen purku kustannuksia vastaan	-2 325	-	-2 325	-
Kantaverkkomaksut	8 570	8 005	-	-
Muut ulkopuoliset palvelut	22 521	19 248	28 729	21 065
<b>Yhteensä</b>	<b>28 766</b>	<b>27 253</b>	<b>26 404</b>	<b>21 065</b>
<b>7. Henkilöstö</b>				
<b>Henkilöstön määrä keskimäärin</b>				
Kuukausipalkkaiset	1 399	1 402	946	944
Tuntipalkkaiset	322	337	322	337
<b>Yhteensä</b>	<b>1 721</b>	<b>1 739</b>	<b>1 268</b>	<b>1 281</b>
<b>Henkilöstökulut</b>				
Palkat ja palkkiot	67 705	65 035	49 544	47 271
Eläkekulut	17 058	15 767	13 992	13 422
Muut henkilösivukulut	5 342	5 386	4 067	3 253
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>90 105</b>	<b>86 188</b>	<b>67 603</b>	<b>63 946</b>
Luontoisetujen verotusarvo	129	132	123	126
<b>Yhteensä</b>	<b>90 234</b>	<b>86 320</b>	<b>67 726</b>	<b>64 072</b>

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008	2007	2008	2007
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
<b>8. Liiketoiminnan muut kulut</b>				
Pakollinen varaus, Hanasaaren energia-alue				
varauksen purku kustannuksia vastaan	-125	-1 186	-125	-1 186
varauksen määräraavion muutos	-3 475	-3 600	-3 475	-3 600
Päästöoikeuksien osto	1 072	22	1 072	22
Vuokrat ja leasingmaksut	10 566	10 165	10 479	9 732
Tietotekniikkapalvelut	1 961	1 411	1 961	1 411
Posti- ja puhelinmaksut	2 047	2 240	1 917	2 095
Koulutus- ja terveyspalvelut	1 641	1 432	1 348	1 139
Mainonta ja markkinointi	2 030	1 222	1 923	1 222
Tilintarkastuspalkkiot	87	66	48	38
Muut kulut	14 667	15 435	10 647	11 790
<b>Yhteensä</b>	<b>30 471</b>	<b>27 207</b>	<b>25 795</b>	<b>22 663</b>
<b>9. Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Osuus osakkuusyritysten voitosta	6 834	7 195	-	-
Osinkotuotot	-	-	11 310	11 637
Muut korko- ja rahoitustuotot	13 539	11 973	20 179	17 846
<b>Rahoitustuotot yhteensä</b>	<b>20 373</b>	<b>19 168</b>	<b>31 489</b>	<b>29 483</b>
Perustamislainan korkokulut	21 562	22 403	21 562	22 403
Lainan korkokulut kaupungille	1 433	1 662	1 433	1 662
Muut korko- ja rahoituskulut	11 983	10 633	71	8
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>34 978</b>	<b>34 698</b>	<b>23 066</b>	<b>24 072</b>
<b>10. Poistoeron vähennys</b>				
Investointivarauksella katettu poistoero	-	-	2 668	2 668
<b>11. Vapaaehtoisten varausten muutos</b>				
Ympäristöpennivaraus	-	-	258	208

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008 1 000 €	2007 1 000 €	2008 1 000 €	2007 1 000 €
<b>12. Pysyvät vastaavat</b>				
<b>Aineettomat oikeudet</b>				
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>43 115</b>	42 308	<b>42 106</b>	41 500
Lisäykset 1.1.–31.12.	12 142	808	11 989	607
Vähennykset 1.1.–31.12.	41	-	41	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>55 217</b>	43 115	<b>54 055</b>	42 106
Kertyneet sumupoistot 1.1.	22 983	20 661	22 542	20 469
Poistot 1.1.–31.12.	2 138	2 321	1 970	2 072
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>30 096</b>	20 133	<b>29 543</b>	19 565
<b>Konserniliikearvo</b>				
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>53 234</b>	50 497	-	-
Lisäykset 1.1.–31.12.	-	2 737	-	-
Vähennykset 1.1.–31.12.	19	-	-	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>53 215</b>	53 234	-	-
Kertyneet poistot 1.1.	16 947	14 148	-	-
Poistot 1.1.–31.12.	3 068	2 799	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>33 200</b>	36 287	-	-
<b>Maa- ja vesialueet</b>				
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>27 639</b>	27 624	-	-
Lisäykset 1.1.–31.12.	-	15	-	-
Vähennykset 1.1.–31.12.	8	-	-	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>27 631</b>	27 639	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>27 631</b>	27 639	-	-
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>				
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>286 363</b>	264 917	<b>221 765</b>	220 008
Lisäykset 1.1.–31.12.	8 910	27 038	1 380	4 241
Vähennykset 1.1.–31.12.	1	5 591	1	2 483
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>295 272</b>	286 363	<b>223 144</b>	221 765
Kertyneet sumupoistot 1.1.	131 257	121 001	127 691	119 972
Poistot 1.1.–31.12.	10 643	10 257	7 331	7 720
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>153 371</b>	155 106	<b>88 122</b>	94 074
<b>Koneet ja kalusto</b>				
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>1 344 859</b>	1 291 710	<b>1 076 011</b>	1 040 278
Lisäykset 1.1.–31.12.	86 154	57 620	66 549	38 558
Liittymismaksut	5 041	4 472	2 742	2 825
Vähennykset 1.1.–31.12.	1 021	-	1 021	-
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>1 424 951</b>	1 344 859	<b>1 138 797</b>	1 076 011
Kertyneet sumupoistot 1.1.	646 592	594 338	604 732	571 159
Poistot 1.1.–31.12.	51 062	52 254	32 035	33 572
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>727 297</b>	698 267	<b>502 030</b>	471 280
<b>Ennakkomaksut ja keskeneräinen käyttöomaisuus</b>				
<b>Hankintameno 1.1.</b>	<b>43 410</b>	42 661	<b>39 630</b>	28 772
Lisäykset 1.1.–31.12.	30 879	24 133	23 597	19 847
Vähennykset 1.1.–31.12.	28 135	23 384	28 127	8 989
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>46 155</b>	43 410	<b>35 100</b>	39 630
Kirjanpitoarvo 31.12.	<b>46 155</b>	43 410	<b>35 100</b>	39 630

## Sijoitukset 31.12.2008

	Kotipaikka	HELEN-KONSERNI			HELSINGIN ENERGIA		
		Lukumäärä	Osuus-%	Kirjanpito-arvo 1 000 €	Lukumäärä	Osuus-%	Kirjanpito-arvo 1 000 €
<b>Osakkeet ja osuudet</b>							
<b>Osakkeet konserniyhtiöissä</b>							
Oy Mankala Ab	Iitti	-	-	-	42 400 262	100,00	137 144
Helen Sähköverkko Oy	Helsinki	-	-	-	42 000	100,00	84 000
Mitox Oy	Helsinki	-	-	-	520	100,00	1 560
Kiinteistöosaakeyhtiö							
Helsingin Sähkötalo Oy	Helsinki	-	-	-	1 000 000	100,00	22 000
Asunto Oy							
Helsingin Kaarlenkatu 3-5	Helsinki	-	-	-	3 215	100,00	3 025
Asunto Oy Helsingin Käenkuja 6	Helsinki	-	-	-	1 926	100,00	1 206
Asunto Oy Helsingin							
Laajasuontie 32	Helsinki	-	-	-	1 158	100,00	1 127
Suomen Energia-Urakointi Oy	Helsinki	-	-	-	3 625	60,40	3 407
<b>Osakkuusyritykset</b>							
Vantaan Energia Oy	Vantaa	684 363	40,00	104 492	684 363	40,00	127 305
Finestlink Oy	Helsinki	9 000	40,00	894	9 000	40,00	900
Suomen Merituuli Oy	Helsinki	500	50,00	500			
<b>Muut osakkeet</b>							
Teollisuuden Voima Oyj	Helsinki	80 765 486	8,10	98 076			
Etelä-Pohjanmaan Voima Oy	Vaasa	452 152	7,29	17 265	452 152	7,29	17 265
Pohjolan Voima Oy	Helsinki	286 791	0,82	1 216	286 791	0,82	1 216
Kemijoki Oy	Rovaniemi	22 982	0,94	1 075	22 982	0,94	1 075
Asunto Oy Meri-Kamppi	Helsinki	776		401	776		401
Elisa Communications Oyj	Helsinki	53 364		137	53 364		137
Cleen Oy	Helsinki	100	17,00	100	100	17,00	100
POWEST Oy	Helsinki	4 436		30	4 436		30
Suomen Hyötytuuli Oy	Pori	20	11,10	34			
Tunturituuli Oy	Espoo	141	3,50	24	141	3,50	24
Suomen Messut osuuskunta	Helsinki	1		0	1		0

## Muut sijoitukset

Pääomalaina Helen Sähköverkko Oy 1.10.2006–30.9.2026,

korke sähkömarkkinaviranomaisen vahvistama viitekorko +2 prosenttiyksikköä.

146 000

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008 1 000 €	2007 1 000 €	2008 1 000 €	2007 1 000 €
<b>13. Oma pääoma</b>				
<b>Peruspääoma 1.1. ja 31.12.</b>	<b>474 290</b>	474 290	<b>474 290</b>	474 290
<b>Muut rahastot</b>				
Arvonkorotusrahassto 1.1. ja 31.12.	59	59	-	-
Varmuusvarastorahasto 1.1. ja 31.12.	52 693	52 693	52 693	52 693
Perusparannusrahassto 31.12.	100	-	-	-
Liittymismaksut 1.1.	-	-	-	35 413
Liittymismaksujen siirto	-	-	-	-35 413
Liittymismaksut 31.12.	-	-	-	-
<b>Edellisten tilikausien voitto 1.1.</b>	<b>490 313</b>	422 900	<b>530 092</b>	462 677
<b>Muut oman pääoman muutokset</b>				
Ylijäämän tuloutus kaupungille	-200 000	-150 000	-200 000	-150 000
Osingot vähemmistöille	-784	-760	-	-
Lahjoitukset	-14	-14	-	-
Edellisen tilikauden virheen oikaisu	-285	-150	-285	-150
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	289 230	271 976	329 807	312 527
Tilikauden voitto 31.12.	231 965	218 337	229 851	217 564
<b>Yhteensä €</b>	<b>1 048 337</b>	1 017 355	<b>1 086 641</b>	1 057 074

Edellisen tilikauden virheen oikaisu on edellisessä tilinpäätöksessä arvioidun suoriteperusteisen myynnin oikaisua lopulta toteutuneen myyntilaskutuksen mukaiseksi.

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008	2007	2008	2007
	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
<b>14. Vapaaehtoiset varaukset</b>				
Investointivaraus				
Hanasaaren kivihiililogistiikan uudelleenjärjestely	-	-	95 300	95 300
<b>15. Pakolliset varaukset</b>				
Hanasaaren A-voimalaitoksen purkaminen, nykyisen kivihiilen avovarastoalueen vapauttaminen	9 998	16 014	9 998	16 014
<b>16. Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat</b>				
Perustamislaina kaupungilta	165 161	173 572	165 161	173 572
Lainat rahoituslaitoksilta	71 379	108 626	-	-
Ydinjätehuoltolaina	56 792	52 898	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>293 332</b>	<b>335 096</b>	<b>165 161</b>	<b>173 572</b>

Helen-konserni omistaa osakkeita suomalaisessa ydinvoimayhtiö Teollisuuden Voima Oyj:ssä (TVO), jolla on lainmukainen velvoite kattaa täysimääräisesti Valtion ydinjätehuoltorahaston kautta ydinvoimalaitostensa käytöstäpoisto ja käytetyn ydinpolttoaineen loppusijoittaminen. Kattaakseen tulevan vuoden osuutensa TVO:n rahastotavoitteesta, ja mahdollisten odottamattomien tapahtumien varalle, Helen-konserni on antanut määrältään 21,5 miljoonan euron omavelkaisen takauksen. TVO on käyttänyt oikeuttaan lainata varoja takaisin valtion ydinjätehuoltorahastolta. Helen-konsernin osuus takaisinlainasta on 56,8 miljoonaa euroa, mikä sisältyy yli viiden vuoden kuluttua erääntyviin pitkäaikaisiin velkoihin.

#### 17. Vastuut ja vastuusitoumukset

Vakuustalletukset	30	13	30	13
Muut vakuustalletukset				
Pankkivastuut	2 051	2 051	2 051	2 051
Leasingvastuut	11 583	11 551	4 533	4 576
Kiinteistöinvestointien ehdollinen arvonlisäverovastuu (AVL 120S)	3 764	4 007	-	-
Vakuudelliset rahalaitoslainat	38 938	41 044		
Lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset kiinteistöön	53 600	53 600	-	-
Omavelkaiset takaukset	23 167	11 424	-	-
Työ- ja takuuajaiset vastuut	2 365	2 707	-	-

#### Korkojohdannaiset

Korkojohdannaisilla suojataan vaihtuvakorkoisten lainojen tulevia korkokustannuksia.

#### Korkojohdannaiset

Sopimusten nimellisarvo	315 000	50 000	-	-
Sopimusten käypä arvo	-3 749	-1 856	-	-
josta kirjaamatta kuluksi	-3 749	-1 856	-	-

#### Sähkö-, valuutta-, hiili- ja päästöjohdannaiset

Sähköjohdannaiskaupan tarkoitus on suojata tulevaisuudessa markkinahintaan tapahtuvia sähkön ostoja ja myyntejä.

Valuuttajohdannaisilla suojataan dollarimääräisiä hiilihankintoja.

Päästöjohdannaisien käyttötarkoitus perustuu toteutuneen ja ennustetun päästömäärän sekä alkujaossa myönnettyjen päästöoikeuksien mukaiseen kaupankäyntitarpeeseen.

Hiilijohdannaisilla suojataan tulevaa hiilen fyysistä hankintaa.

Johdannaisten markkina-arvot perustuvat tilinpäätöshetken markkinahintoihin.

Sähköjohdannaiset ovat futuuri-, forward- ja swap-sopimuksia. Niiden ajallinen ulottuvuus on maksimissaan 5 vuotta tilinpäätöshetkestä eteenpäin.

Valuuttajohdannaiset ovat termiinisopimuksia. Niiden ajallinen ulottuvuus on maksimissaan 5 vuotta tilinpäätöshetkestä eteenpäin.

Hiilijohdannaiset ovat termiinisopimuksia. Niiden ajallinen ulottuvuus on maksimissaan 5 vuotta tilinpäätöshetkestä eteenpäin.

Päästöjohdannaiset ovat termiinisopimuksia, joiden ajallinen ulottuvuus on maksimissaan 5 vuotta tilinpäätöshetkestä eteenpäin.

Suojaustarkoituksessa tehtyjen johdannaissopimusten arvonmuutokset kirjataan tulokseen samalle jaksolle niillä suojattujen fyysisten sopimusten kanssa.

Muiden kuin suojaustarkoituksessa tehtyjen johdannaissopimusten realisoitumaton tappio kirjataan tulosvaikutteisesti tilikaudelle.

	HELEN-KONSERNI		HELSINGIN ENERGIA	
	2008 1 000 €	2007 1 000 €	2008 1 000 €	2007 1 000 €
<b>Sähköjohdannaiset</b>				
Sopimusten käypä arvo	11 219	18 313	11 219	18 313
josta kirjaamatta tuotoksi	11 219	18 313	11 219	18 313
Ostettu, TWh	11,8	7,8	11,8	7,8
Myyty, TWh	10,3	9,3	10,3	9,3

Johdannaissopimusten tulouttamatta oleva osa on muodostunut tulevaisuudessa tapahtuvaa fyysistä markkinahintaista sähkön ostoa ja myyntiä suojattaessa.

<b>Valuuttajohdannaiset</b>				
Sopimusten nimellisarvo	22 740	5 615	22 740	5 615
Sopimusten käypä arvo	771	-102	771	-102
josta kirjaamatta tuotoksi	771	-102	771	-102

Valuuttajohdannaissopimusten käypä arvo on muodostunut tulevaisuudessa tapahtuvaa hiilen hankintaa suojattaessa.

<b>Hiilijohdannaiset</b>				
Sopimusten käypä arvo	-7 890	-	-7 890	-
josta kirjaamatta kuluksi	-7 890	-	-7 890	-

Hiilijohdannaisten käypä arvo on muodostunut tulevaisuudessa tapahtuvaa hiilen hankintaa suojattaessa.

<b>Päästöjohdannaiset</b>				
Sopimusten käypä arvo	-3 527	606	-3 527	606
josta kirjaamatta kuluksi	-3 527	606	-3 527	606

Päästöjohdannaissopimusten käypä arvo on muodostunut tulevaisuudessa ennakoituja päästöjä sekä myönnettyjen päästöoikeuksien eroa suojattaessa.

## 18. Valuuttamääräiset erät

Valuuttamääräiset erät on arvostettu tilinpäätöspäivän kurssiin.

## 19. Oikeudenkäynnit ja viranomaismenettelyt

Helen-konserni on osakkaana (8,1 %) Teollisuuden Voima Oyj:ssä (TVO), joka rakentaa Olkiluoto 3 -ydinvoimalaitosyksikköä Eurajoelle Olkiluotoon. Laitoksen tuli valmistua alkuperäisen aikataulun mukaisesti 2009. Laitostoimittaja Areva-Siemens konsortio (CFS) on ilmoittanut arvion, että laitoksen valmistuminen lykkääntyy kesäkuuhun 2012. CFS on toimittanut kansainväliselle kauppakamarille (ICC) välimiesmenettelyä koskevan pyynnön, joka koskee Olkiluoto 3:n valmistumisen viivästymistä ja siitä aiheutuneita kustannuksia.

## SÄHKÖLIIKETOIMINNOT

Helsingin Energian toimintamallissa liiketoiminnot on jaettu toiminnallisesti itsenäisiin tulosityksiköihin. Toimintamallin mukaisen tasejaon lähtökohtina ovat olleet aiheuttamisperiaate, liiketoimintojen riskisyys sekä sähkömarkkinalainsäädäntö ja -valvonta.

Helsingin Energian sähköverkkotoiminta on eriytetty erilliseen osakeyhtiöön. Muut sähköliiketoiminnot muodostuvat sähkön tuotanto- ja myyntiliiketoiminnoista.

Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan. Peruspääoman ja pitkäaikaisen vieraan pääoman jako perustuu liiketoimintojen omaisuuteen ja riskisyyteen. Lyhytaikainen vieras pääoma on jaettu aiheuttamisperiaatteen mukaan.

Kulujen ja tuottojen kohdistaminen on tapahtunut aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sisäisen laskennan avulla. Korvaus peruspääomalle on kirjattu eriytetyille liiketoiminnoille tuloksen muodostumisen suhteessa. Suunnitelman mukaiset poistoajat on esitetty poistoja koskevissa liitetiedoissa.

**MUUT SÄHKÖLIIKETOIMINNOT TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.**

	2008 1 000 €	2007 1 000 €
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>408 576</b>	<b>365 068</b>
Valmistus omaan käyttöön	26	0
Liiketoiminnan muut tuotot	196 208	185 659
Kulut		
Energian osto	-49 271	-41 365
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Voimalaitospolttoaineostot	-238 702	-198 227
Polttoainevarastojen muutos	lis. 10 169	lis. 5 079
Aine- ja tarvikeostot	-9 184	-6 791
Ulkopuoliset palvelut	-6 107	-4 484
Henkilöstökulut	-15 726	-15 338
Suunnitelman mukaiset poistot	-19 329	-19 806
Liiketoiminnan muut kulut	-47 070	-43 493
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>229 590</b>	<b>226 300</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Osinkotuotot	17	29
Muut korko- ja rahoitustuotot	5 582	3 569
Korko- ja muut rahoituskulut	-10 885	-6 788
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>	<b>224 304</b>	<b>223 110</b>
Poistoeron muutos	2 668	2 668
Varausten muutos	-258	-208
Korvaus peruspääomalle	-38 485	-40 039
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>188 230</b>	<b>185 530</b>

**MUUT SÄHKÖLIIKETOIMINNOT TASE 31.12.**

	2008 1 000 €	2007 1 000 €
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet	28 443	18 674
Aineelliset hyödykkeet	231 316	243 025
Sijoitukset	157 653	157 132
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus	62 009	50 418
Saamiset	347 060	321 313
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>826 480</b>	<b>790 564</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Peruspääoma	179 717	179 717
Muut rahastot	54 442	54 442
Edellisten kausien voitto	43 489	67 236
Tilikauden voitto	188 230	185 530
<b>Poistoero ja varaukset</b>	<b>161 050</b>	<b>169 477</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen		
Osuus perustamislainasta	110 537	31 618
Laina kaupungilta	21 730	32 595
Lyhytaikaiset velat	67 285	69 948
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>826 480</b>	<b>790 564</b>

## MAAKAASULIIKETOIMINTOJEN ERIYTTÄMINEN

Maakaasumarkkinalain (508/2000) 5 luvussa ja KTMa 222/2005:ssä on säädetty maakaasuliiketoimintojen eriyttämisperiaatteet.

Pysyvät ja vaihtuvat vastaavat on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaan. Peruspääoman ja pitkäaikaisen vieraan pääoman jako perustuu liiketoimintojen omaisuuteen ja riskisyyteen. Lyhytaikainen vieras pääoma on kohdistettu aiheuttamisperiaatteella.

Tuottojen ja kulujen kohdistaminen on tapahtunut aiheuttamisperiaatteen mukaan. Suunnitelman mukaiset poistoajat on esitetty poistoja koskevissa liitetiedoissa.

### MAAKAASUN VERKKOTOIMINTA

#### Tuloslaskelma 1.1.–31.12.

	2008	2007
	€	€
<b>LIIVEVAIHTO</b>	<b>144 081</b>	139 156
Kulut		
Tarvikkeet	-	-
Ulkopuoliset palvelut	-5 175	-5 508
Henkilöstökulut	-	-
Poistot	-25 943	-25 943
Liiketoiminnan muut kulut	-77 090	-70 518
<b>LIIVEVOITTO</b>	<b>35 874</b>	37 187
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Rahoitustuotot	-	1 552
Korkokulut	-29 596	-28 025
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b>	<b>6 278</b>	10 714
Korvaus peruspääomalle	-46 765	-19 355
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b>	<b>-40 487</b>	-8 641

### MAAKAASUN VERKKOTOIMINNAN TASE 31.12.

VASTAAVAA	2008	2007
	€	€
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet	3 672	5 503
Rakennukset ja rakennelmat		
Verkosto	294 533	318 452
Koneet ja laitteet	192	385
Keskeneräinen käyttöomaisuus	6 169	2 191
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Lyhytaikaiset saamiset	142 221	172 383
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>446 787</b>	498 914
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Peruspääoma	70 000	70 000
Muut rahastot		
Edellisten tilikausien voitto	130 472	139 113
Tilikauden voitto/tappio	-40 487	-8 641
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Laina kaupungilta	286 802	298 442
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>446 787</b>	498 914

<b>Maakaasuverkkotoiminnan tunnusluvut</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Nettoinvestoinnit, euroa		
Aineettomat hyödykkeet	<b>0</b>	0
Aineelliset hyödykkeet	<b>3 979</b>	2 191
Sijoitetun pääoman tuotto, %	<b>7,6</b>	7,0

**MAAKAASUENERGIAN MYYNTITOIMINTA**  
Tuloslaskelma 1.1.–31.12.

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	€	€
<b>LIKEVAIHTO</b> .....	<b>2 052 546</b>	1 188 976
Kulut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Maakaasun ostot	<b>-1 740 924</b>	-1 056 869
Liiketoiminnan muut kulut	<b>-46 773</b>	-39 643
<b>LIKEVOITTO</b> .....	<b>264 849</b>	92 464
Rahoitustuotot ja -kulut		
Rahoitustuotot	<b>6 991</b>	3 105
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b> .....	<b>271 839</b>	95 569
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b> .....	<b>271 839</b>	95 569

**MAAKAASUN MYYNTITOIMINNAN TASE 31.12.**

<b>VASTAAVAA</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
	€	€
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Lyhytaikaiset saamiset	<b>796 194</b>	493 681
<b>YHTEENSÄ</b> .....	<b>796 194</b>	493 681
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto	<b>332 722</b>	237 153
Tilikauden voitto/tappio	<b>271 839</b>	95 569
<b>Vieras pääoma</b>		
Lyhytaikainen vieras pääoma	<b>191 633</b>	160 959
<b>YHTEENSÄ</b> .....	<b>796 194</b>	493 681

# TILINTARKASTAJAN LAUSUNTO

Olemme tarkastaneet Helsingin kaupungin liikelaitoksena toimivan Helsingin Energian kirjanpidon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2008. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että liikelaitoksen taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

## Toimitusjohtajan vastuu

Toimitusjohtaja vastaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

## Tilintarkastajan velvollisuudet

Tilintarkastajan tulee suorittaa tilintarkastus Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen perusteella antaa lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää ammattieettisten periaatteiden noudattamista ja tilintarkastuksen suunnittelua ja suorittamista siten, että saadaan kohtuullinen varmuus siitä, että tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa ei ole olennaisia virheellisyksiä.

Tilintarkastustoimenpiteillä tulisi varmistua tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen lukujen ja muiden tietojen oikeellisuudesta. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan ja arvioihin riskeistä, että tilinpäätöksessä on väärinkäytöksestä tai virheestä johtuva olennainen virheellisyys. Tarvittavia tarkastustoimenpiteitä suunniteltaessa arvioidaan myös tilinpäätöksen laadintaan ja esittämiseen liittyvää sisäistä valvontaa. Lisäksi arvioidaan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleistä esittämistapaa, tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sekä johdon tilinpäätöksen laadinnassa soveltamia arvioita.

Tilintarkastus on toteutettu Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Käsitksemme mukaan olemme suorittaneet tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvia tarkastustoimenpiteitä lausuntoamme varten.

## Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 24.2.2009

Ernst & Young Julkispalvelut Oy  
JHTT-yhteisö

Mikko Rytlahti  
JHTT, KHT



## Tytäryhtiöt

## Helen Sähköverkko Oy

### TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.

	2008	2007
	1 000 €	1 000 €
<b>LIIVEVAIHTO</b> -----	<b>94 566</b>	<b>85 313</b>
Valmistus omaan käyttöön	811	756
Liiketoiminnan muut tuotot	492	451
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-7 057	-6 521
Ulkopuoliset palvelut	-21 654	-20 731
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-6 135</b>	<b>-5 489</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-25 056</b>	<b>-24 807</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-11 522</b>	<b>-11 671</b>
<b>LIIVEVOITTO</b> -----	<b>24 445</b>	<b>17 300</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	1 169	1 156
Korko- ja muut rahoituskulut	-16 597	-16 131
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> -----	<b>9 017</b>	<b>2 325</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-4 000	-750
Tuloverot	-1 306	-410
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b> -----	<b>3 711</b>	<b>1 164</b>

## Helen Sähköverkko Oy

TASE	31.12.2008 1 000 €	31.12.2007 1 000 €
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	193	314
Aineettomat hyödykkeet	118	154
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Rakennukset ja rakennelmat	33 984	35 273
Koneet ja kalusto	337 818	343 039
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	10 990	3 592
Pysyvät vastaavat yhteensä	<b>383 103</b>	<b>382 372</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	8 248	7 027
Muut saamiset	3 136	6 897
Siirtosaamiset	11 778	9 426
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>20 002</b>	<b>26 903</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>426 267</b>	<b>432 625</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	42 000	42 000
Muut rahastot	42 000	42 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 268	103
Tilikauden voitto (tappio)	3 711	1 164
Oma pääoma yhteensä	<b>88 979</b>	<b>85 267</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	5 540	1 540
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Pääomalaina	146 000	146 000
Lainat rahoituslaitoksilta	112 000	177 500
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	51 000	1 000
Saadut ennakot	2	3
Ostovelat	9 687	7 017
Muut lyhytaikaiset velat	5 243	5 197
Siirtovelat	7 816	9 101
Vieras pääoma yhteensä	<b>331 748</b>	<b>345 817</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>426 267</b>	<b>432 625</b>

**Mitox Oy****TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.**

	2008	2007
	1 000 €	1 000 €
<b>LIKEVAIHTO</b> .....	<b>8 082</b>	<b>7 243</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>13</b>	<b>3</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-137	-144
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-21	24
Ulkopuoliset palvelut	-424	-330
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-4 761</b>	<b>-4 486</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-164</b>	<b>-225</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-1 960</b>	<b>-1 930</b>
<b>LIKEVOITTO</b> .....	<b>628</b>	<b>153</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	82	66
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> .....	<b>710</b>	<b>220</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-21	-46
Tuloverot	-182	-46
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b> .....	<b>507</b>	<b>127</b>

**Mitox Oy**

<b>TASE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>1 000 €</b>	<b>1 000 €</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	<b>78</b>	21
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	<b>650</b>	706
Keskeneräiset hankinnat ja ennakkomaksut	<b>0</b>	35
	<b>728</b>	762
Pysyvät vastaavat yhteensä	<b>728</b>	762
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	<b>19</b>	40
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	<b>751</b>	522
Muut saamiset	<b>17</b>	25
Siirtosaamiset	<b>36</b>	100
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>2 600</b>	2 027
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>4 151</b>	3 475
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	<b>520</b>	520
Ylikurssirahasto	<b>1 040</b>	1 040
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	<b>24</b>	1
Tilikauden voitto (tappio)	<b>507</b>	127
Oma pääoma yhteensä	<b>2 091</b>	1 688
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	<b>251</b>	230
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	<b>352</b>	183
Muut lyhytaikaiset velat	<b>306</b>	276
Siirtovelat	<b>1 151</b>	1 099
Vieras pääoma yhteensä	<b>1 809</b>	1 558
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>4 151</b>	3 475

Oy Mankala Ab

TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.

	2008	2007
	1 000 €	1 000 €
<b>LIIKEVAIHTO</b> -----	<b>24 040</b>	<b>22 633</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>24</b>	<b>30</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Energian hankinta	-19 702	-18 823
Tarvikkeet ja palvelut	-1 601	-1 701
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-366</b>	<b>-351</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-399</b>	<b>-380</b>
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-709</b>	<b>-707</b>
<b>LIIKEVOITTO</b> -----	<b>1 287</b>	<b>701</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot	1 238	1 307
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 525	-2 008
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> -----	<b>0</b>	<b>-86</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b> -----	<b>0</b>	<b>0</b>

**Oy Mankala Ab**

<b>TASE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>1 000 €</b>	<b>1 000 €</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	<b>5 152</b>	5 160
Rakennukset	<b>995</b>	1 025
Koneet ja kalusto	<b>8 605</b>	7 897
Muut aineelliset hyödykkeet	<b>965</b>	993
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	<b>63</b>	153
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	<b>98 610</b>	90 330
Pysyvät vastaavat yhteensä	<b>114 390</b>	105 559
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Pitkäaikaiset saamiset</b>		
Lainasaamiset	<b>14 591</b>	14 591
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	<b>2 334</b>	1 136
Siirtosaamiset	<b>1 880</b>	1 569
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>3 595</b>	8 085
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>136 791</b>	130 941
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	<b>71 656</b>	71 656
Arvonkorotusrahasto	<b>59</b>	59
Oma pääoma yhteensä	<b>71 715</b>	71 715
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Muut pitkäaikaiset velat	<b>56 792</b>	52 898
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	<b>4 226</b>	2 169
Muut lyhytaikaiset velat	<b>137</b>	45
Siirtovelat	<b>3 921</b>	4 113
Vieras pääoma yhteensä	<b>65 076</b>	59 226
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>136 791</b>	130 941

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.	2008	2007
	1 000 €	1 000 €
<b>LIIKEVAIHTO</b> -----	<b>5 154</b>	<b>3 338</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	73	41
Materiaalit ja palvelut	-1 637	-1 051
Henkilöstökulut	-17	-17
Poistot ja arvonalentumiset	-1 955	-1 050
Liiketoiminnan muut kulut	-604	-339
<b>LIIKEVOITTO</b> -----	<b>1 014</b>	<b>923</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	77	85
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 009	-1 090
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> -----	<b>-918</b>	<b>-83</b>
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	500	81
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b> -----	<b>-418</b>	<b>-1</b>

## Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Sähkötalo

TASE	31.12.2008 1 000 €	31.12.2007 1 000 €
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	56	62
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	22 479	22 479
Rakennukset	38 735	33 741
Koneet ja kalusto	7 430	7 799
Pysyvät vastaavat yhteensä	68 700	64 081
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset	308	784
Rahat ja pankkisaamiset	33	698
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	69 041	65 564
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	5 000	5 000
Ylikurssirahasto	17 000	17 000
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	62	62
Tilikauden voitto (tappio)	-418	-1
Oma pääoma yhteensä	21 644	22 061
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Poistoero	584	1 084
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	35 498	38 938
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 246	2 105
Ostovelat	479	910
Muut velat	106	-
Siirtovelat	484	465
Vieras pääoma yhteensä	46 813	42 419
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	69 041	65 564

**Suomen Energia-Urakointi Oy**

**TULOSLASKELMA 1.1.–31.12.**

	<b>2008</b>	2007
	1 000 €	1 000 €
<b>LIIKEVAIHTO</b> -----	<b>39 873</b>	38 014
<b>Keskeneräisten töiden muutos</b>	<b>-486</b>	483
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>2</b>	31
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	<b>-11 663</b>	-11 211
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	<b>14</b>	-86
Ulkopuoliset palvelut	<b>-8 150</b>	-7 979
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-11 222</b>	-11 886
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-76</b>	-69
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>	<b>-5 363</b>	-4 799
<b>LIIKEVOITTO</b> -----	<b>2 929</b>	2 498
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Korko- ja rahoitustuotot	<b>33</b>	48
Korko- ja rahoituskulut	<b>-62</b>	-39
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> -----	<b>2 900</b>	2 507
Tuloverot	<b>-760</b>	-658
<b>TILIKAUDEN VOITTO</b> -----	<b>2 140</b>	1 849

**Suomen Energia-Urakointi Oy**

<b>TASE</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
	<b>1 000 €</b>	<b>1 000 €</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Muut pitkävaikutteiset menot	<b>107</b>	17
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Koneet ja kalusto	<b>149</b>	89
Pysyvät vastaavat yhteensä	<b>256</b>	106
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	<b>1 338</b>	1 325
Keskeneräiset työt	<b>1 211</b>	1 697
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	<b>7 315</b>	6 570
Muut saamiset	<b>22</b>	25
Siirtosaamiset	<b>209</b>	152
<b>Rahoitusarvopaperit</b>	<b>2 400</b>	250
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>532</b>	982
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 283</b>	11 107
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	<b>1 014</b>	1 014
Ylikurssirahasto	<b>1 009</b>	1 009
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	<b>961</b>	1 092
Tilikauden voitto (tappio)	<b>2 140</b>	1 849
Oma pääoma yhteensä	<b>5 124</b>	4 964
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Ostovelat	<b>1 779</b>	1 914
Muut velat	<b>1 568</b>	-
Siirtovelat	<b>4 812</b>	4 229
Vieras pääoma yhteensä	<b>8 159</b>	6 143
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>13 283</b>	11 107





# Helsingin Energia

Postiosoite 00090 HELEN  
Puhelinvaihte (09) 6171

**Asiakaspalvelunumerot:**

**Kotitaloudet 010 802 802**  
**Yritykset 010 802 803**  
**Fax (09) 617 2360**

[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

**Käyntiosoitteet:**

**Pääkonttori Sähkötalo**

Kampinkuja 2, Helsinki

**Vuosaaren voimalaitokset**

Käärmeniementie 6-8, Helsinki

**Hanasaaren voimalaitokset**

Parrukatu 1-3, Helsinki

**Salmisaaren voimalaitokset**

Porkkalankatu 9-11, Helsinki

**Kellosaaren varavoimalaitos**

Kellosaarenkatu 12, Helsinki

**Vanhankaupungin vesivoimalaitos**

Hämeentie 163, Helsinki

**Ahvenkosken, Klåsarön ja Ediskosken voimalaitokset**

Voimalantie 31, Ahvenkoski

**Tytär- ja osakkuusyhtiöt:**

**Helen Sähköverkko Oy**

00090 HELEN (Kampinkuja 2, Helsinki)

**Mitox Oy**

PL 469 (Parrukatu 5, Helsinki)

00101 Helsinki

**Oy Mankala Ab**

Sitikkalantie 189

47400 Kausala

**Kiinteistö Oy Helsingin Sähkötalo**

Helsingin Energia (Kampinkuja 2, Helsinki)

00090 Helen

**Suomen Energia-Urakointi Oy (SEU)**

PL 469 (Ohrahuhdantie 13, Helsinki)

00101 Helsinki

**Vantaan Energia Oy**

Peltolantie 27

01300 Vantaa

**Finestlink Oy**

PL 40 (Töölönkatu 4, Helsinki)

00101 Helsinki

**Suomen Merituuli Oy**

c/o Etelä-pohjanmaan Voima Oy

Frilundintie 7

65170 Vaasa