

Mark Kämpe

23.3.2010

KAUKOLÄMPÖJOHTOJEN LÄNTISEN JA ITÄISEN ALUEEN PUTKI- JA ERISTYSURAKAN HANKINTA

Kaukolämpöverkon putki- ja eristysurakoinnin vuosisopimukset umpeutuvat 30.4.2010.

Tuleviin putkiasennusurakoihin sisällytetään aiemmin erikseen kilpailutettu eristysurakka.

Tarjouspyynnössä Helsingin Energia oli jakanut hankinnan läntiseen ja itäiseen osaurakkaan tarjouspyynnön laajuuden vuoksi. Tarjoajille annettiin mahdollisuus tarjota myös vain toista osaurakkaa. Tarjouksen yksikköhinnoissa tarjoajien oli huomioitava materiaalin DN 20...DN 125 hankinta.

Helsingin Energia pyysi osallistumisilmoituksia rajoitettuun hankintamenettelyyn EU-kynnysarvon ylittävistä kaukolämpöverkon rakennusohjelmaan kuuluvista putkiasennus- ja eristystöiden läntisestä ja itäisestä osaurakasta ajalle 1.5.2010 - 30.4.2011.

Määräaikaan 29.1.2010 klo 13.00 mennessä seuraavat toiminimet jättivät osallistumishakemuksensa:

n:o

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | Kaukolämpöputkitus Oy |
| 2 | KVL-Tekniikka Oy |
| 3 | LVI-Asennus Oy |
| 4 | Skanska Infra Oy |
| 5 | Turun Asennus ja Luokkahitsarit Oy |
| 6 | Empower Oy |
| 7 | Finn Installpipe Oy |
| 8 | Promus Oy |
| 9 | Raimo T.A. Virtanen Oy |

Tarjouspyyntö nro 10100383 lähetettiin 15.2.2010 toiminimille 1 - 5, jotka täyttivät osallistumisilmoituksen vaatimukset.

Määräaikaan 3.3.2010 mennessä saatiin tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset toiminimiltä 1 – 3. Toiminimet 4 ja 5 eivät jättäneet tarjousta.

Tarjousten vertailuperusteena on hinnaltaan halvin tarjous kumpaankin osaurakkaan. Mikäli sama urakoitsija on hinnaltaan halvin molemmissa osaurakoissa, mutta ei ole antanut riittävää selvitystä resurssistaan suoritua kummastakin osaurakasta, valitaan kummallekin alueelle oma urakoitsija. Halvimmat tarjoukset tehnyt urakoitsija saa sen alueen, missä hintaero halvimman ja toiseksi halvimman tarjouksen välillä oli suurempi. Toisen alueen urakan saa ko. alueen toiseksi halvimman tarjouksen tehnyt urakoitsija.

Mark Kämpe

23.3.2010

Suoritetun vertailun perusteella toiminimen 2 eli KVL-Tekniikka Oy:n tarjous on hinnaltaan halvin molemmissa osaurakoissa. Saadun selvityksen perusteella KVL-Tekniikka Oy:n resurssit eivät riitä selviytymiseen molemmista osaurakoista Helsingin Energian edellyttämällä tavalla. Näin ollen itäiseen osaurakkaan valitaan hinnaltaan toiseksi halvimman tarjouksen tehnyt urakoitsija.

Tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin ja määrin saadaan läntisen osaurakan perushinnaksi 2 341 028,29 euroa (alv 0 %) ja itäisen osaurakan perushinnaksi 2 303 528,17 euroa (alv 0 %). Hinnat ovat kiinteät 1.11.2010 saakka ja tämän jälkeen putkielementtien ja osien hintojen muutokset perustuvat Ruotsin kaukolämpöputki-indeksin Litt 1175 muutokseen.

Koska tarjouspyynnön määrät perustuvat arvioihin, sekä tarjouspyynnön mukaisesti maksetaan perusparannuskohteista 10–20 % perusparannuslisä, talvikuukausina suoritetuista saumaustöistä 20 % talvilisä ja rajatulta keskusta-alueelta läntisessä osaurakassa 20 % keskustalisä, tulisi Helsingin Energialle varata oikeus ylittää edellä mainitut perushinnat noin 15 prosentilla. Tällöin läntisessä osaurakassa hankinnan kokonaisperushinta ajalle 1.5.2010 – 30.4.2011 olisi enintään 2 692 000 euroa (alv 0 %) ja itäisessä osaurakassa enintään 2 649 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouspyyntö sisältää option vuoden 2011 ja 2012 osaurakoiden hankinnasta. Optiovuoden yksikköhintojen muutokset perustuvat tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuun kustannuskehitykseen.

ESITYS

Edellä esitetyn perusteella Helsingin Energia esittää, että johtokunta oikeuttaa sen tilaamaan kaukolämpöjohtojen vuoden 2010 läntisen alueen putki- ja eristysurakan halvimman tarjouksen tehneeltä KVL-Tekniikka Oy:ltä sen 3.3.2010 päivämäärän tarjouksen mukaisesti siten, että hankinnan kokonaisperushinta osaurakassa on enintään 2 692 000 euroa (alv 0 %) ja itäisen alueen putki- ja eristysurakan toiseksi halvimman tarjouksen tehneeltä Kaukolämpöputkitus Oy:ltä sen 3.3.2010 päivämäärän tarjouksen mukaisesti siten, että hankinnan kokonaisperushinta osaurakassa on enintään 2 649 000 euroa (alv 0 %).

Samalla johtokunta oikeuttanee toimitusjohtajan päättämään optioiden käytöstä ajanjaksoille 1.5.2011 – 30.4.2012 ja 1.5.2012 - 30.4.2013. Tällöin hankinnan kokonaisperushinta läntisessä osaurakassa on enintään 8 076 000 euroa (alv 0 %) ja itäisessä osaurakassa 7 947 000 euroa (alv 0 %).

(johtaja Marko Riipinen puh. 617 2912)