

Mark Kämpe

23.3.2010

KAUKOLÄMPÖJOHTOJEN LÄNTISEN JA ITÄISEN ALUEEN RAKENNUSTEKNISTEN TÖIDEN HANKINTA

Kaukolämpöverkon maarakennuksen vuosisopimus päättyy 30.4.2010. Hankinta käsittää kaukolämpöjohtojen uudisrakennus-, perusparannus-, korjaus- ja muutostöiden rakennusteknisiä töitä Helsingin alueella.

Tarjouspyynnössä Helsingin Energia oli jakanut hankinnan läntiseen ja itäiseen osaurakkaan tarjouspyynnön laajuuden vuoksi. Tarjoajille annettiin mahdollisuus tarjota myös vain toista osaurakkaa.

Helsingin Energia pyysi osallistumisilmoituksia rajoitettuun hankintamenettelyyn EU-kynnysarvon ylittävästä kaukolämpöverkon rakennusohjelmaan kuuluvasta rakennusteknisten töiden läntisestä ja itäisestä osaurakasta ajalle 1.5.2010 - 30.4.2011.

Määräaikaan 9.2.2010 mennessä seuraavat toiminimet jättivät osallistumishakemuksensa:

n:o

- | | |
|----|-----------------------------------------|
| 1 | Maalinja Oy |
| 2 | Maanrakennusliike Katupojat Oy |
| 3 | Maarakennusliike Pusku Oy |
| 4 | Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy |
| 5 | KVL-Tekniikka Oy |
| 6 | Empower Oy |
| 7 | FS Fin-Seula Oy |
| 8 | Jar-Vision Oy |
| 9 | Maanrakennusliike Mykrä Oy |
| 10 | UWIRA Oy |

Tarjouspyyntö nro 101001367 lähetettiin 19.2.2010 toiminimille 1 - 5, jotka täyttivät osallistumisilmoituksen vaatimukset.

Määräaikaan 9.3.2010 mennessä saatiin tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset toiminimiltä 1 – 4. Toiminimi 5 ei jättänyt tarjousta.

Tarjousten vertailuperusteena on hinnaltaan halvin tarjous kumpaankin osaurakkaan.

Suoritettun vertailun perusteella ovat toiminimen 1 Maalinja Oy:n tarjoukset hinnaltaan halvimmat sekä läntisessä että itäisessä osaurakassa.

Tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin ja tarjouspyynnön yksikkömäärillä saadaan läntisen osaurakan perushinnaksi 2 865 380 euroa (alv 0 %) ja itäisen osaurakan perushinnaksi 2 159 360 euroa (alv 0 %). Hinnat ovat kiinteät ensimmäisen sopimuskauden.

Mark Kämpe

23.3.2010

Koska tarjouspyynnön määrät perustuvat arvioihin, sekä tarjouspyynnön mukaisesti maksetaan perusparannuskohteista 30 % perusparannuslisä, talvikuukausina 20 % talvilisä ja rajatulta keskusta-alueelta läntisessä osaurakassa 20 % keskustalisä, tulisi Helsingin Energialle varata oikeus ylittää edellä mainitut perushinnat noin 15 prosentilla. Tällöin läntisessä osaurakassa hankinnan kokonaisperushinta 1.5.2010 – 30.4.2011 olisi enintään 3 295 000 euroa (alv 0 %) ja itäisessä osaurakassa enintään 2 483 000 euroa (alv 0 %).

Tarjouspyyntö sisältää option vuosien 2011 ja 2012 osaurakoiden hankinnasta. Optiovuoden yksikköhintojen muutokset perustuvat tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuun rakennuskustannusindeksiin.

ESITYS

Edellä esitetyn perusteella Helsingin Energia esittää, että johtokunta oikeuttaa sen tilaamaan kaukolämpöjohtojen vuoden 2010 läntisen ja itäisen alueen rakennustekniset työt halvimmat tarjoukset tehneeltä Maalinja Oy:ltä sen 9.3.2010 päiväämään tarjouksen mukaisesti siten, että hankinnan kokonaisperushinta läntisessä osaurakassa on enintään 3 295 000 euroa (alv 0 %) ja itäisessä osaurakassa 2 483 000 euroa (alv 0 %).

Samalla johtokunta oikeuttanee toimitusjohtajan päättämään optioiden käytöstä ajanjaksoille 1.5.2011 – 30.4.2012 ja 1.5.2012 - 30.4.2013. Tällöin hankinnan kokonaisperushinta läntisessä osaurakassa on enintään 9 885 000 euroa (alv 0 %) ja itäisessä osaurakassa 7 449 000 euroa (alv 0 %)

(Marko Riipinen, johtaja, puh. 617 2912)