



22.3.2011

HELSINGIN ENERGIAN JOHTOKUNNAN KOKOUS

Kokousaika Tiistai 22.3.2011 kello 16.00

Paikka Sähkötalo, Johtokunnan huone, Kampinkuja 2, Helsinki

22.3.2011

HELSINGIN ENERGIAN JOHTOKUNTA 2009 – 2012:

Jäsenet

Lahti Jere, pj
Häkkinen Piia, vpj
Oka Sakari
Wallden-Paulig Irmeli
Kosunen Marko
Andersson Annika
Kantola Anna-Maria
Sillanpää Jouko
Sjövall Mikael

Kok.
Vihr.
Kok.
Kok.
Vihr.
Vihr.
SDP
SDP
SFP

Varajäsenet

Kannus Kristiina
Elomaa Hannu
Väyrynen Aaro
Ruuth Minna
Warinowski Tino
Sauli Hanna
Koponen Heikki
Isbom Hanna
Jern Anna

Khn edustaja

Bryggare Arto

Khn varaedustaja

Kopra Ville

Esittelijä

Ruohonen Seppo
toimitusjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Nyström Tiina, asiamies, johtava lakimies
Helsingin Energia, 00090 Helen
puh. (t) 617 2030, 050-3600 198
tiina.nystrom@helen.fi

22.3.2011

Asia		Sivu
1	Kokouksen avaus ja pöytäkirjan tarkastajien valitseminen	4
2	Toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
3	Ulkovalaistusverkon rakentamisen yksikköhintaurakka	4
4	Kiinteistöjen korjausrakennusurakoiden hankinta	6
5	Myllypuron lämpökeskuksen polttimien modernisoinnin ja savukaasujen takaisinkerrätysjärjestelmän hankinta	7
6	Salassapidettävä (JulkL 24 § 17-kohta) Kellosaaren automaatiojärjestelmän modernisointi	9
7	Salassapidettävä (JulkL 24 § 17-kohta) Salmisaaren B-voimalaitoksen höyryturbiinin uudistaminen	11
8	Salassapidettävä (JulkL 24 § 17-kohta) Vuosaaren A-voimalaitoksen modernisointiprojektin prosessisähköistyksen laitteistojen hankinta	12
9	Salassapidettävä (JulkL 24 § 17-kohta) Vuosaaren A-voimalaitoksen modernisointiprojektin pääautomaation ja kaasuturbiiniautomaation hankinta	14
10	Kokouksen päättäminen ja päätösten täytäntöönpano	16

22.3.2011

Nro 1
KOKOUKSEN AVAUS JA PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

EHDOTUS Johtokunta valinnee keskuudestaan kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Nro 2
TOIMITUSJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Helsingin Energian toimitusjohtaja antaa johtokunnalle ajankohtaiskatsauksen.

Nro 3
ULKOVALAISTUSVERKON RAKENTAMISEN YKSIKKÖHINTA URAKKA

EHDOTUS Johtokunta päättäne oikeuttaa Helsingin Energian tilaamaan ulkovalaistusverkon rakentamisen yksikköhinnoin ajalle 1.4.2011 – 31.3.2013 kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset tehneiltä Suomen Energia-Urakointi Oy:ltä ja Eltel Networks Oy:ltä niiden 31.1.2011 jättämien tarjousten mukaisesti siten, että hankinnan perushinta on enintään 18 200 000 euroa (alv 0 %).

Samalla johtokunta oikeuttanee toimitusjohtajan päättämään tilaukseen sisältyvän option käytöstä ajalle 1.4.2013 – 31.3.2015. Tällöin tilauksen kokonaisperushinta on enintään 36 400 000 euroa (alv 0 %).

Kyseessä on yhteishankinta Helen Sähköverkko Oy:n kanssa ja Helen Sähköverkko Oy on jo tehnyt vastaavan päätöksen osaltaan.

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä johtokunnan kokouksessa.

Lisätiedot:
Olli Markkanen, yksikön päällikkö, puhelin 617 2578

ESITTELIJÄ Ulkovalaistusverkon rakentaminen yksikköhinnoin nykyisten toimittajien kanssa päättyy 31.3.2011. Kadulla tapahtuvan rakentamisen haittojen vähentämiseksi ja synergiahyötyjen mahdollistamiseksi hankinta tehdään yhdessä Helen Sähköverkko Oy kanssa, koska suuressa osassa hankkeita rakentaminen tapahtuu samanaikaisesti. Yhteishankinnan laajuus on vuodessa arviolta noin 16 000 000 euroa, josta Ulkovalaistusverkon osuus on noin 7 000 000 euroa alv 0 %.

Helsingin Energia pyysi yhdessä Helen Sähköverkko Oy:n kanssa osallistumisilmoituksia neuvotteluhankintamenettelyyn EU-kynnysarvon ylittävästä ulkovalaistusverkon rakentamisen yksikköhintaurakasta ajalle 1.4.2011 – 31.3.2013 sekä optiona ajalle 1.4.2013 – 31.3.2015. Sopi-

22.3.2011

muskauden toisen vuoden ja optiokauden yksikköhintoja tarkistetaan vuosittain tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittujen kustannusindeksien muutoksia vastaaviksi.

Osallistumishakemuksen lähetti kuusi ehdokasta, joista viisi ehdokasta täytti hankintailmoituksen kelpoisuusvaatimukset. S.I.F.A S.r.l:n osallistumishakemus ei täyttänyt kelpoisuusvaatimusta, koska toiminimi ei ole sähköalan töitä teettävä yritys vaan teräsrakenteita tuottava yritys.

Tarjouspyyntö lähetettiin 20.12.2010 viidelle alla mainitulle ehdokkaalle ja sitä tarkennettiin 19.1.2011 ja 28.1.2011 lähetetyillä lisäkirjeillä:

n:o	Toiminimi
1	Eltel Networks Oy
2	Empower Oy
3	Suomen Energia-Urakointi Oy
4	Verkonrakentaja Wire Oy
5	Voimatel Oy

Määräaikaan 31.1.2011 mennessä saatiin tarjoukset toiminimiltä 1 – 4.

Voimatel Oy ilmoitti, ettei se tällä kertaa jätä tarjousta.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että valituksi tulee kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin vertailuperusteiden painoarvot, jotka ovat hinta 80 % ja toimintakuvaus 20 %. Lisäksi tarjouksen hyväksymisen ehtona oli, että tarjoajan on saatava vähintään 50 /100 toimintakuvauspistettä.

Tarjouspyynnöissä mainittiin myös, että urakan jakosuhte määräytyy siten, että kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja saa 55 - 80 % ja toiseksi edullisin 20 – 45 % koko urakan laajuudesta.

Toimintakuvaustarkastelun jälkeen Verkonrakentaja Wire Oy:n tarjous tulee hylätä, koska se sai vain 36 pistettä.

Kokonaistaloudellisuusvertailussa toiminimen 3 eli Suomen Energia-Urakointi Oy:n tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja toiminimen 1 eli Eltel Networks Oy:n tarjous toiseksi edullisin. Tarjouspyynnön mukaisesti urakka jakautuu tilattavaksi Suomen Energia-Urakointi Oy:ltä 80 % ja Eltel Networks Oy:ltä 20 % vuosittaisesta kokonaisvolyymista.

Kun huomioidaan mahdollinen 30 % poikkeama tarjouskyselyssä arvioidusta urakka-laajuudesta on Ulkovalaistusverkon osalta hankinnan vuosittainen perushinta enintään 9 100 000 euroa (alv 0 %).

22.3.2011

Nro 4
KIINTEISTÖJEN KORJAUSRAKENNUSURAKOIDEN HANKINTA

EHDOTUS

Johtokunta päättäneen oikeuttaa Helsingin Energian tilaamaan korjausrakentamisen urakoita neljältä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiltä urakoitsijoilta eli MRK-Rakennus Oy:ltä, Rakennus ja Maalaus Arlev Oy:ltä, Mijorak Oy:ltä ja Yleisrakennus Winqvist Oy:ltä ajanjaksolle 1.4.2011 – 31.12.2011. Hankinnan perusarvo on 750 000 euroa (alv 0 %).

Samalla johtokunta oikeuttanee toimitusjohtajan päättämään tilauksiin sisältyvien optioiden käytöstä ajanjaksoille 1.1.2012 – 31.12.2012 ja 1.1.2013 – 31.12.2013.

Tällöin hankinnan kokonaisarvo on 2 950 000 euroa (alv 0 %).

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä johtokunnan kokouksessa.

Lisätiedot:

Kauno Kaija, johtaja, puhelin 617 2100

ESITTELIJÄ

Hankinta käsittää Helsingin Energian kiinteistöissä sekä ennakkoon suunniteltua korjausrakentamista että ennakoimattomien korjaustöiden urakointia ja tuntityönä teetettäviä töitä ajalle 1.4.2011 – 31.12.2011 ja optiona ajalle 1.1.2012 – 31.12.2013. Optiovuosien hinnantarkistuksen perusteena käytetään rakennuskustannusindeksiä.

Toimittajakelpoisuuden vaatimuksena oli tavanomaisten yhteiskunnallisten velvoitteiden täyttämistä koskevien selvitysten lisäksi, että tarjoajalla on referenssejä vastaavanlaisista urakoista.

Tarjouspyyntö nro 1010016763 lähetettiin 30.12.2010 alla mainituille urakoitsijoille

1. Ikaworker Oy
2. JOS-Rakennus Oy
3. Mijorak Oy
4. MKR-Rakennus Ay
5. Rakenanssi Oy
6. Rakennus ja Maalaus Arlev Oy
7. Rakennusliike R. Muhonen Oy
8. Rakennus Oy Seppo Turunen
9. Yleisrakennus Winqvist Oy
10. Helsingin Laaturakennus Oy
11. Helsingin Remonttipalvelut Oy
12. Kenno-Rakenne Oy
13. Kiinteistösaneeraus Koskinen Oy

22.3.2011

14. Oy Rakennuspartio
15. Rakennus Finrem Oy
16. Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy

Määräaikaan 14.1.2011 klo 13.00 mennessä saatiin tarjoukset toiminimiltä 1-9.

Toiminimen 1 eli Ikaworker Oy:n tarjous tulee hylätä vähäisten ja suppeiden referenssien vuoksi.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin vertailuperusteiden painoarvot, jotka ovat ammattihenkilöt 70%, aputyövoima 10%, työnjohto 15%, tavarankuljetus 5% ja tarvikkeiden alennusprosentti - 5%.

Koska tarjouspyynnöllä haettiin pitkäksi aikaa vuosikorjaustyyppisiin rakennustöihin urakoitsijaa, valittiin suoritetun vertailun perusteella neljä kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa, jotka ovat edullisuusjärjestyksessä MRK-Rakennus Ay, Rakennus ja Maalaus Arlev Oy, Mijorak Oy ja Yleisrakennus Winqvist Oy.

Työ tilataan ensijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalta urakoitsijalta, ottaen huomioon urakoitsijan edellytykset toteuttaa työ tilaajan määrittelemässä aikataulussa.

Hankinnan arvo vuositasolla töiden määrästä ja laajuudesta riippuen on 0,9-1,1 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden vuoden 9 kuukauden kiinteähintaisella jaksolla hankinnan arvo on enintään 750 000 euroa ja perusarvo optiovuosille enintään 1,1 milj. euroa/vuosi. Näin ollen hankinnan kokonaisperusarvo optioineen on enintään 2,95 milj.euroa (alv 0 %).

Nro 5

MYLLYPURON LÄMPÖKESKUKSEN POLTTIMIEN MODERNISOINNIN JA SAVUKAASUJEN TAKAISINKIERRÄTYSJÄRJESTELMÄN HANKINTA

EHDOTUS

Johtokunta päättäneen oikeuttaa Helsingin Energian tilaamaan Myllypuron lämpökeskuksen polttimien modernisoinnin ja savukaasujen takaisinkierrätysjärjestelmän rakentamisen Saacke GmbH:lta suorahankintana (Erytysalojen hankintalaki 29 §) sen 3.11.2011 antaman tarjouksen mukaisesti siten, että hankinnan kokonaishinta on enintään 1 500 000 euroa (alv 0%).

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä johtokunnan kokouksessa.

22.3.2011

Lisätiedot:

Marko Riipinen, johtaja, puh. 617 2912.

ESITTELIJÄ

Tiukentuvat päästörajat edellyttävät Myllypuron lämpökeskuksella toimenpiteitä päästöjen vähentämiseksi. Ympäristönäkökohtien ja taloudellisten tarkastelujen perusteella laitoksen pääpolttoaineeksi tulee maakaasu ja varapolttoaineeksi kevyt polttoöljy. Raskaan polttoöljyn käyttö tullaan lopettamaan.

Pääpolttoaineen vaihtaminen maakaasuksi edellyttää olemassa olevien polttimien modernisoinnin ja savukaasun takaisinkierrätysjärjestelmän rakentamisen.

Myllypuron lämpökeskuksen kattilat ovat vanhoja höyrykattiloita ja niiden tulipesät ovat tilavuudeltaan liian pieniä uusille polttimille. Tämän johdosta kattiloihin asennetaan savukaasujen takaisinkierrätysjärjestelmät, jotta vaaditut typenoksidipäästöt saadaan alitettua. Olemassa olevien polttimien modernisointi ja savukaasun takaisinkierrätysjärjestelmän rakentaminen ei edellytä muutoksia kattiloille ja on edullisin tapa toteuttaa polttoaineen vaihdon vaatimat muutokset.

Selvityksiä polttoaineen vaihdon toteuttamisesta ja päästörajavaatimuksien saavuttamisesta tehtiin esisuunnitteluprojektissa yhdessä kattilan valmistajan ja poltintoimittajien kanssa vuosina 2009–2010. Foster Wheeler Energia Oy suoritti kattilalaskelmat, joilla varmistettiin maakaasupolton ja savukaasujen takaisinkierrätysjärjestelmän toimivuus olemassa olevissa kattiloissa.

Koska laitetoimittajan vaihtaminen johtaisi teknisiltä ominaisuuksiltaan erilaisen materiaalin hankkimiseen, mikä puolestaan aiheuttaisi yhteensopimattomuutta ja suhteettoman suuria teknisiä vaikeuksia käytössä, käynnistettiin toukokuussa 2010 neuvottelut Saacke GmbH kanssa polttimien modernisoinnista ja savukaasun takaisinkierrätysjärjestelmän rakentamisesta.

Hankintaneuvottelut käytiin Saacke GmbH:n kanssa, sillä vain se voi teknisistä syistä toteuttaa hankinnan (erityisalojen hankintalaki 29 §).

Neuvottelujen lopputuloksena Saacke GmbH toimitti tarjouksen, joka sisältää toimitukseen liittyvät purkutyöt sekä uuden laajuuden asentamisen kummallekin kattilalle (3 poltinta / kattila ja kattilakohtaiset savukaasujen takaisinkierrätysjärjestelmät) materiaaleineen ja käyttöönötetuna. Lisäksi toimitukseen kuuluu tarvittava koulutus ja dokumentaatio.

Tarjouksen hinta on 1 300 000 euroa (alv 0%).

Helsingin Energian mielestä hinta on kohtuullinen ja hyväksyttävissä, kun ottaa huomioon hankinnan vaativuuden ja laajuuden tai verrattaes-

22.3.2011

sa hankintaa muihin vaihtoehtoisin tapoihin muutostöiden toteuttamisessa.

Koska modernisointityön aikana saattaa tulla tehtäväksi pieniä laajuusmuutoksia, tulee Helsingin Energialle varata oikeus ylittää yllä mainittu tarjoushinta noin 15 prosentilla. Tällöin hankinnan kokonaishinta on enintään 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Nro 10

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

EHDOTUS

Johtokunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.