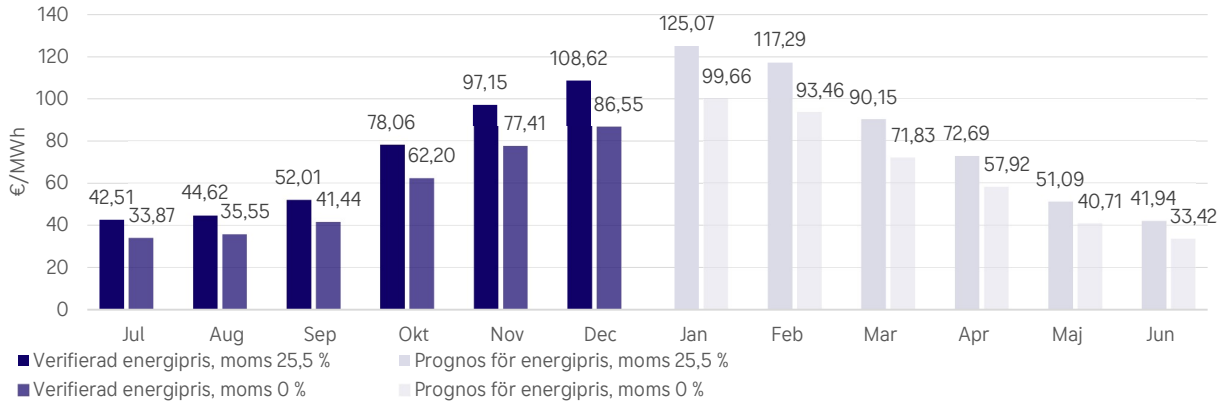


## Prislista – Månadsvärme Fastighet. 1.7.2026.

Energipriser från 1.7.2026. (0 % moms och 25,5 % moms)



Energiavgiften bestäms enligt fastighetens månatliga förbrukning och fjärrvärmes energipris. Energipriset ändras varje månad och nya priser träder i kraft den 1 januari och 1 juli för ett år i taget. De nya priserna meddelas en månad innan de träder i kraft.

Vid varje uppdatering informerar vi alltid om de fastställda priserna för de kommande sex månaderna och ger en prisprognos för de därpå följande sex månaderna. På så sätt har du alltid 12 månaders översikt över priserna.

Ju mer fastigheten värms upp och varmvatten används, desto mer värmeenergi förbrukas. Energiavgiften beräknas genom att multiplicera denna förbrukning med energipriset för den aktuella månaden.

### Grundavgift från 1.7.2026

Grundavgiften är en månatlig avgift som huvudsakligen baseras på fastighetens drifteffekt. Drifteffekten bestäms av det högsta dagliga genomsnittliga effekten som uppmätts under perioden 1 oktober och 31 mars under de senaste 36 månaderna.

Drifteffekten	Grundavgift per år (moms 0%)
0–87 kW	74 €/kW (minst 706 € år)
87 kW	6 438 €
87–210 kW	6438 € + 55 €/kW från den överstigande andelen
210 kW	13 203 €
210–650 kW	13203 € + 32 €/kW från den överstigande andelen
650 kW	27 283 €
Över 650 kW	27283 € + 24 €/kW från den överstigande andelen

I grundavgiften beaktas också en fastighetsspecifik energieffektivitetspåverkan, som fastställs utifrån medelvärdet av timvisa mätvärden av fjärrvärmens returvattentemperatur för perioderna 1.10–31.3. under de senaste 36 månaderna. Energieffektivitetspåverkan är en multiplikator på grundavgiften, angiven med två decimalers noggrannhet, och beror på returvattentemperaturen enligt följande:

Fjärrvärme returtemperatur medelvärde	Energieffektivitetseffekt (grundavgiftens koefficient)
T = Under 40 °C	= 1,00 – 0,015 * (40°C - T)
T = 40 °C	= 1,00
T = Över 40 °C	= 1,00 – 0,024 * (T - 40°C)

Grundavgiftens storlek justeras en gång om året och ändringen träder alltid i kraft den 1.7.