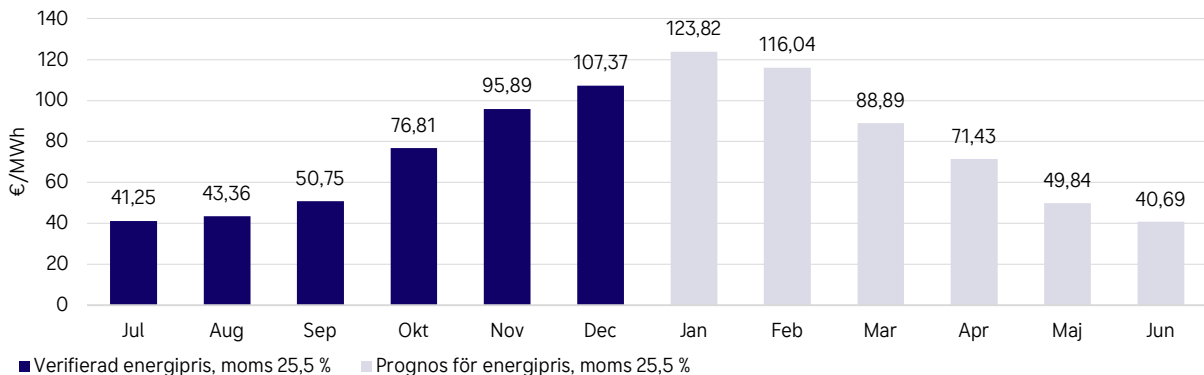


## Hinnasto – Optimal Värme 1.7.2026

### Energipriser från 1.7.2026. (25,5 % moms)



Prislistan gäller inte för tidsbundna fjärrvärmeavtal. I dessa fall avtalas energipriset och avgiften separat.

Energiavgiften bestäms enligt fastighetens månatliga förbrukning och fjärrvärmes energipris. Energipriset ändras varje månad och nya priser träder i kraft den 1 januari och 1 juli för ett år i taget. De nya priserna meddelas en månad innan de träder i kraft.

Vid varje uppdatering informerar vi alltid om de fastställda priserna för de kommande sex månaderna och ger en prisprognos för de därpå följande sex månaderna. På så sätt har du alltid 12 månaders översikt över på priserna.

Ju mer fastigheten värms upp och varmvatten används, desto mer värmeenergi förbrukas. Energiavgiften beräknas genom att multiplicera denna förbrukning med energipriset för den aktuella månaden.

### Grundavgift från 1.7.2026

Grundavgiften är en månatlig avgift som huvudsakligen baseras på fastighetens drifteffekt. Drifteffekten bestäms av det högsta dagliga genomsnittliga effekten som uppmätts under perioden 1 oktober och 31 mars under de senaste 36 månaderna.

| Drifteffekten | Grundavgift per år (moms 25,5 %)                       |
|---------------|--|
| 0–87 kW       | 92,87 €/kW (minst 886,03 € år)                         |
| 87 kW         | 8 079,69 €   |
| 87–210 kW     | 8 079,69 € + 69,03 €/kW från den överstigande andelen  |
| 210 kW        | 16 569,77 €  |
| 210–650 kW    | 16 569,77 € + 40,16 €/kW från den överstigande andelen |
| 650 kW        | 34 240,17 €  |
| Över 650 kW   | 34 240,17 € + 30,12 €/kW från den överstigande andelen |

I grundavgiften beaktas också en fastighetsspecifik energieffektivitetspåverkan, som fastställs utifrån medelvärdet av timvisa mätvärden av fjärrvärmens returvattentemperatur för perioderna 1.10–31.3. under de senaste 36 månaderna. Energieffektivitetspåverkan är en multiplikator på grundavgiften, angiven med två decimalers noggrannhet, och beror på returvattentemperaturen enligt följande:

| Fjärrvärme returtemperatur medelvärde | Energieffektivitetseffekt (grundavgiftens koefficient) |
|---------------------------------------|--|
| T = Under 40 °C                       | = 1,00 – 0,015 * (40°C - T)                            |
| T = 40 °C                             | = 1,00   |
| T = Över 40 °C                        | = 1,00 – 0,024 * (T - 40°C)                            |

Grundavgiftens storlek justeras en gång om året och ändringen träder alltid i kraft den 1.7.