

TUOTEKOHTAISET EHDOT

Sähköautojen latausratkaisu

1. YLEISTÄ

Näiden Tuotekohtaisten ehtojen tarkoituksena on täsmentää Sopimusosapuolten vastuita ja velvoitteita Sähköautojen latausratkaisu -tuotteen Urakassa. Sähköautojen latausratkaisu (jäljempänä myös ”**Latausratkaisu**”) toteutetaan Investointimallilla.

Selvyyden vuoksi todetaan, että nämä tuotekohtaiset ehdot koskevat vain Latausratkaisun suunnittelua ja rakentamisen ja käyttöönoton Urakkaa. Latausratkaisun käyttöönotto yleensä edellyttää Latausratkaisuun sisältyvien Laitteiden yhdistämistä Helenin tarjoamaan lataushallintapalveluun. Latausratkaisuun liittyvistä Palveluista (kuten lataushallintapalvelusta) sovitaan Asiakkaan kanssa erikseen.

2. SÄHKÖAUTOJEN LATAUSRATKAISU -URAKAN SISÄLTÖ

Helen ja Asiakas sopivat Energiaratkaisusopimuksessa tai muuten kirjallisesti Latausratkaisun toteuttamisen alustavan ja tavoitteellisen aikataulun. Ellei toisin ole sovittu, Latausratkaisun Urakkaan sisältyy seuraavat Helenin vastuulla olevat osiot:

2.1. SUUNNITTELU

Helen vastaa Latausratkaisun suunnittelusta Toteutuskohteeseen Asiakkaalta saatujen lähtötietojen ja Toteutuskohteen mahdollisen kartoituskäynnin perusteella.

2.2. LAITTEET JA TARVIKKEET

Toteutuskohteen Latausratkaisun (sisältäen kohdan 2.1. mukaisen suunnittelun lopputuloksen) tarkempi sisältö määritellään tarkemmin Tarjouksessa ja/tai Toimituserittelyssä tai muuten kirjallisesti. Helen voi muuttaa Tarjouksessa ja/tai Toimituserittelyssä tai muuten kirjallisesti määritellyn Latausratkaisun sisältöä perustellusta syystä laadultaan olennaisesti vastaavaan. Latausratkaisun mahdollisen muuttamisen vaikutuksista hintaan ja toimitusaikaan sovitaan erikseen Asiakkaan kanssa.

Ellei Tarjouksessa ja / tai Toimituserittelyssä tai muuten kirjallisesti ole toisin sovittu, Latausratkaisuun sisältyy seuraavat Laitteet ja tarvikkeet:

- sovittu määrä Laitteita ja/tai latausvalmiuksia
- Latausratkaisun vaatimat lisäykset ja muutokset Toteutuskohteen sähköjärjestelmään Tarjouksessa ja/tai Toimituserittelyssä kuvatun tai muuten kirjallisesti sovitun mukaisesti
- kaapeloinnit sähkökeskuksesta Laitteelle
- Latausratkaisun asentamisen edellyttämät asennustarvikkeet
- Sähköautojen Latausratkaisun osien rahti ja kuljetukset

2.3. LAITTEIDEN ASENTAMINEN

Helen vastaa Tarjouksessa ja/tai Toimituserittelyssä tai muuten kirjallisesti kuvatun mukaisten Laitteiden asennuksesta Toteutuskohteessa.

2.4. SÄHKÖTYÖT

Helen vastaa Latausratkaisun sähkökytkennöistä suunniteltuun sähkökeskukseen.

2.5. TARKASTUKSET

Helen tai Helenin aliurakoitsija tekee Käyttöönottotarkastuksen ja muut lainsäädännön edellyttämät tarkastukset. Vastaanottotarkastus tehdään erikseen sovittaessa.

2.6. LATAUSRATKAISUN KÄYTTÖÖNOTTO

Helen vastaa Laitteiden liittämisestä erikseen sovittuun lataushallintapalveluun, sekä Laitteiden konfiguroinnista ja koekäytöstä.

2.7. DOKUMENTAATIO

Helen tekee muutosmerkinnät (eli ns. "punakynämerkinnät") yhteen sarjaan Toteutuskohteessa saatavilla olevia Toteutuskohteen kuvia.

Helen toimittaa/välittää Käyttöönottotarkastuksen jälkeen Asiakkaalle

- käyttöönottopöytäkirjan sisältäen myös mittaus tulokset
- sähkökeskuksen dokumentaation pdf-muodossa sisältäen esim. keskuksen layout-kuvan ja keskuskaavion
- ohjeistuksen Latausratkaisun käyttöön

3. HELENIN VASTUUN RAJOITUKSET

Selvyydeksi todetaan, että Helen ei vastaa Asiakkaan tai muun kuin Helenin alihankkijana toimivan kolmannen osapuolen aiheuttamista Virheistä, vahingoista tai viivästyksistä tai näistä aiheutuvista kustannuksista.

Helenin vastuu Urakan sisällöstä rajoittuu kirjallisesti sovittuun. Täten esimerkiksi maanrakennus- ja ulkotyöt (kuten esimerkiksi Toteutuskohteessa tehtävä louhinta ja räjäytystyöt sekä pilaantuneen maaperän poistaminen), parkkiruutujen maalaus ja törmäyssuojien asennus kuuluvat Urakkaan vain, jos näin on nimenomaisesti kirjallisesti sovittu.

4. ASIAKKAAN VELVOLLISUUDET

Sen lisäksi, mitä Sopimuksessa ja näissä Tuotekohtaisissa ehdoissa muualla on kuvattu, Asiakkaan velvollisuudet ovat tässä luvussa kuvattujen mukaiset ja Asiakas vastaa näistä velvollisuuksistaan mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista:

- rakennus-, toimenpide-, julkisivu-, tai muiden viranomaislupien hakemisesta sekä mahdollisten johtokarttojen, julkisivukuvien ja asemakuvien hankkimisesta
- tauko- ja saniteettitilojen hankkimisesta Urakan ajaksi, mikäli Asiakas ei sellaisia pysty tarjoamaan omalla kustannuksellaan Toteutuskohteen sisätiloista
- tarvittavien sähkönsiirto- ja toimitus- sekä tietoliikenneyhteyssopimuksen tekemisestä ja niiden voimassaolon varmistamisesta
- tietoliikenneyhteyden toimivuudesta ja sen tarvittavasta parantamisesta
 - Latausratkaisuun sisältyvien Laitteiden toimivuus ja Asiakkaan mahdollisesti käyttöönottamien latauspalvelut edellyttävät toimivaa 4G-tietoliikenneyhteyttä Asiakkaan ilmoittamassa Toteutuskohteessa. Asiakkaan tulee varmistaa tietoliikenneyhteyden toimivuus Laitteiden luona. Toteutuskohteen tietoliikenneyhteyden parantaminen ei sisälly Latausratkaisun Urakkaan.
- sähköliittymäoikeuden laajentamisesta ja liityntäkaapelin tilaamisesta
 - Mahdollisesta liittymäoikeuden laajentamisesta ja liityntäkaapelin tilaamisesta Asiakkaan tulee sopia erikseen paikallisen sähköverkkoyhtiön kanssa.

5. MUUTOS- JA LISÄTYÖT

5.1. MUUTOSTYÖT

Muutostöiden osalta Helen esittää Asiakkaalle erillisen muutostyötärjouksen ja näiden Muutostöiden tekemisestä sovitaan aina kirjallisesti erikseen.

5.2. LISÄTYÖT

Asiakas voi halutessaan pyytää Heleniltä tarjousta Lisätöistä, jotka eivät sisälly Helenin alkuperäiseen suoritusvelvollisuuteen. Lisätöistä sovitaan aina kirjallisesti erikseen. Helen ei ole kuitenkaan velvollinen tarjoamaan tai suorittamaan Asiakkaan tarjouspyynnön mukaisia Lisätöitä.

6. SOPIMUSASIAKIRJAT JA PÄTEMISJÄRJESTYS

Ellei toisin ole sovittu, Sähköautojen latausratkaisun Urakkaa koskeva Sopimus koostuu Energiaratkaisusopimuksesta / Sopimusvahvistuksesta ja siinä mainituista muista tähän tuotteeseen liittyvistä Sopimusasiakirjoista (kuten näistä Tuotekohtaisista ehdoista), jotka täydentävät toisiaan. Jos Sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriitaisia sovelletaan ensisijaisesti Energiaratkaisusopimusta / Sopimusvahvistusta ja sen jälkeen sen liitteinä olevia Sopimusasiakirjoja numerojärjestyksessä pienimmästä suurimpaan.

7. VOIMASSAOLO JA TAKUUAIKA

Latausratkaisun Urakkaa koskeva Sopimus on voimassa niin pitkään, kunnes Sopimuksen mukaiset velvoitteet on suoritettu ja Urakka on Vastaanottotarkastuksessa tai muutoin (kuten Käyttöönottotarkastuksessa tai Laitteiston käyttöönotolla) katsottu hyväksytysti vastaanotetuksi.

Helen vastaa Urakan mahdollisista Virheistä antamansa takuun mukaisesti. Ellei toisin ole sovittu, Latausratkaisun Urakan takuu-aika on kaksi (2) vuotta. Takuu-aika alkaa Latausratkaisun Vastaanottotarkastuksesta tai mikäli Vastaanottotarkastusta ei pidetä, Latausratkaisun Käyttöönottotarkastuksesta.

8. SOPIMUKSEN RAUKEAMINEN TAI IRTISANOMINEN TOTEUTUSVAIHEEN AIKANA

Mikäli Latausratkaisun toteuttamiselle ei myönnetä lain edellyttämiä lupia, Sopimus raukeaa välittömästi ilman irtisanomisaikaa. Tällöin Asiakas maksaa Helenille Helenin lähettämää laskua vastaan siihen asti Latausratkaisun suunnittelusta, asentamisesta ja käyttöönotosta aiheutuneet kustannukset tositteisiin perustuen täysimääräisinä ja lisäksi 12 % yleiskuluina laskettuna aiheutuneiden kustannusten kokonaismäärästä.

Mikäli Toteutusvaiheen aikana tai ennen Sopimuksen tekemistä Asiakkaalta saatujen tietojen havaitaan olleen virheellisiä tai puutteellisia siten, että Latausratkaisun tai sen asentamisen kustannukset oleellisesti muuttuvat, Sopimusosapuolet ensisijaisesti neuvottelevat Sopimuksen ehtojen muuttamisesta vastaamaan muuttuneita olosuhteita. Mikäli neuvotteluissa ei kohtuullisessa ajassa ja viimeistään kuudenkymmenen (60) päivän kuluessa toiselle Sopimusosapuolelle lähetetystä kirjallisesta ilmoituksesta päästä yhteisymmärrykseen, Helenillä on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään neljäntoista (14) vuorokauden irtisanomisajalla. Mikäli Helen irtisanoa Sopimuksen, Asiakas maksaa Helenille siihen asti Latausratkaisun suunnittelusta ja toteutuksesta aiheutuneet kustannukset tositteisiin perustuen täysimääräisinä ja lisäksi 12 % yleiskuluina. Tämän kohdan mukainen Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja siinä on esitettävä perusteet irtisanomiselle.

9. MÄÄRITELMÄT

Näissä Tuotekohtaisissa ehdoissa:

Käyttöönottotarkastus tarkoittaa Helenin tai Helenin aliurakoitsijan tekemää tarkastusta ja mittauksia, joilla tarkistetaan, että Latausratkaisu on asennettu lain ja soveltuvien standardien mukaisesti.

Laite tarkoittaa Latausratkaisuun sisältyvää sähköauton ja / tai ladattavan hybridi-auton lataamiseen tarkoitettua latauslaitetta.

Latausratkaisu tarkoittaa samaa kuin Sopimusehdoissa määritelty Laitteisto.

Sopimusehdot tarkoittavat Sopimuksen osana olevia yleisiä myynti- ja toimitusehtoja.

Luottamuksellinen

12.5.2023

Muiden näissä Tuotekohtaisissa ehdoissa käytettyjen isolla alkukirjaimella kirjoitettujen sanojen määritelmät on tarkemmin kuvattu Sopimusehdoissa.