

VIILEÄMPI KOTI ON MUKAVAMPI

Hanki kaukojäähdytys
taloyhtiöösi

HELEN



KODISTA MUKAVAMPI JA TERVEELLISEMPI

JÄÄHDYTYKSELLÄ ASUINMUKAVUUTTA JA PAREMPIA YÖUNIA

Toimistot ja ostoskeskukset pysyvät kaukojäähdytyksen avulla viileänä kesän helteillä, eikä kotonakaan tarvitse enää kärsiä kesän helteistä. Viileä koti luo mukavan ja terveellisen asuinympäristön.

VANHOIHIN JA UUSIIN KIINTEISTÖIHIN

**Kaukojäähdytys sopii niin uusiin kuin vanhoihin taloihin.
Uusissa taloissa jäähdytys kannattaa huomioida jo rakennusvaiheessa.**

Kaukojäähdytys on vanhempaankin taloon pidemmällä aikavälillä edullinen ja erittäin huoleton valinta.



YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLINEN JA FIKSU RATKAISU

Aikaisemmin asuntojen ylälämpö siirrettiin sähkön avulla ulkoilmaan. Helenin kaukojäähdytyksellä energiaa ei enää tarvitse hukata taivaan tuuliin. Kaukojäähdytyskotien ylälämpöä ei hukata, vaan se kerätään talteen. Maailman parhaaksikin palkitun ratkaisun ansiosta Helenin asiakkaat voivat nauttia viileämmistä kodeista ympäristöystävällisesti ja varmasti.

Kaukojäähdytys toimii siten, että kylmä vesi siirretään putkilla viilentämään kiinteistöjä. Palaavan veden lämpö otetaan talteen ja jatkojalostetaan uusiutuvaksi energiaksi. Järjestelmän avulla pystytään siis keräämään auringon kiinteistöihin synnyttämä lämpö talteen ja jatkojalostamaan se kaukolämmöksi.

Ympäristöystävällisin

- Ei meluavia lauhduttimia
- Energiatehokkuudessa ylivertainen
- Kaukojäähdytyksen avulla tuotetaan taloyhtiölle uusiutuvaa kaukolämpöä

Huoleton ja helppo

- Helen tuottaa ja siirtää jäähdytysenergian
- Erittäin toimitusvarma
- Ei omaa erillistä tuotantoa
- Lähes huoltovapaa

Tehokas

- Jäähdytystehot eivät lopu kesken
- Elinkaarikustannuksiltaan kilpailukykyinen
- Kustannukset hyvin tiedossa etukäteen

TÄLTÄ JÄÄHDYTYS NÄYTTÄÄ ASUNNOSSASI

*Kodin
lämpötila
säädetään
huoneisto-
kohtaisella
termostaatilla.*



Tilalaitteet integroidaan seinä- ja kattorakenteisiin

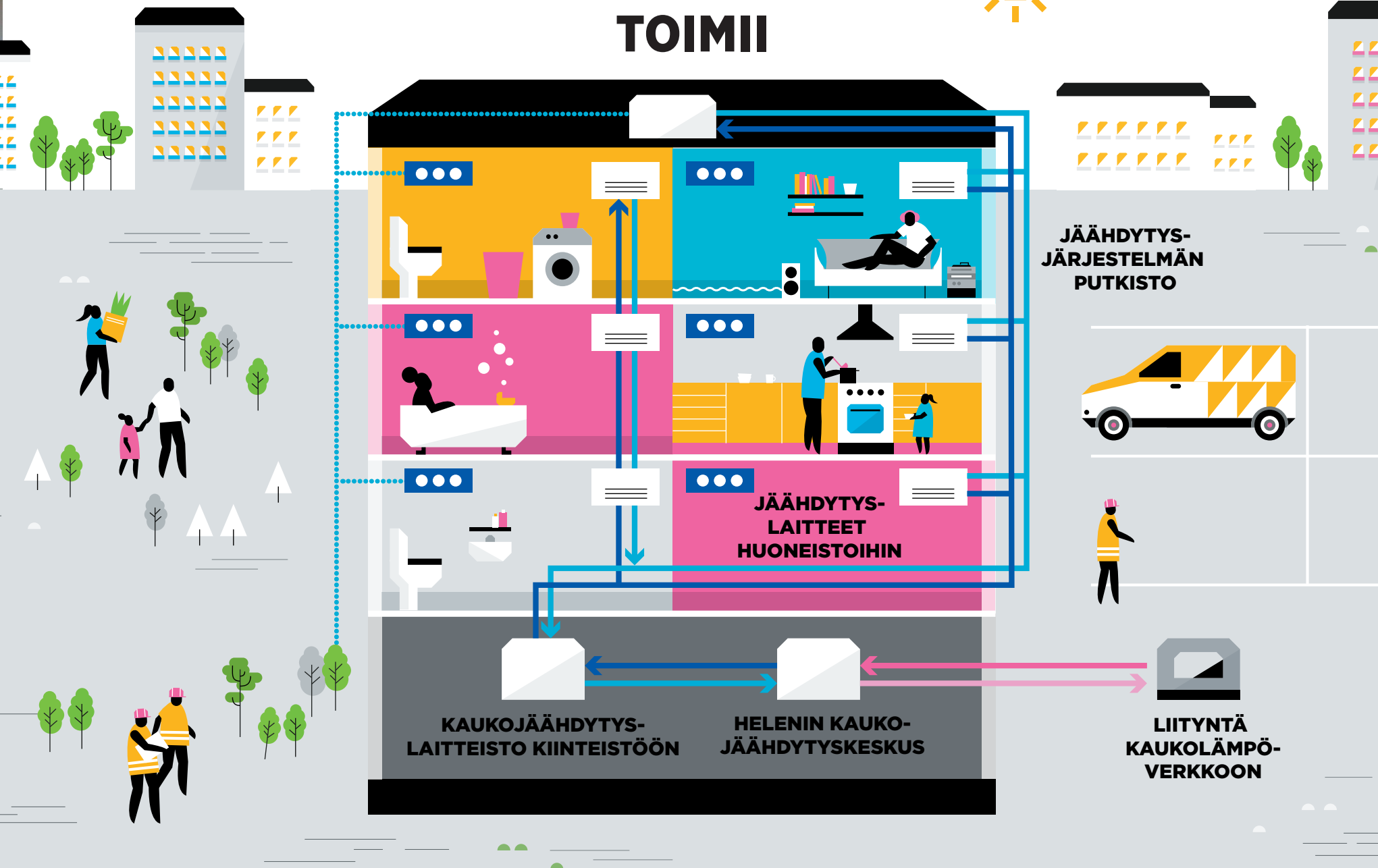
Hankesuunnitteluvaiheessa valitaan huoneistoon sopivin tilalaitte. Huoneiston koosta ja muodosta riippuen vaihtoehtoina on muun muassa:

- Puhallinkonvektorit
- Tuloilman jäähdytys huoneistokohtaisella tai keskitetyllä ilmanvaihdolla
- Lattiaviilennys
- Säteilypaneelit



Tilalaitteet integroidaan huoneistoissa seinä- tai kattorakenteisiin.

NÄIN JÄÄHDYTYS TOIMII



**JÄÄHDYTYS-
JÄRJESTELMÄN
PUTKISTO**

**JÄÄHDYTYS-
LAITTEET
HUONEISTOIHIN**

**KAUKOJÄÄHDYTYS-
LAITTEISTO KIINTEISTÖÖN**

**HELENIN KAUKO-
JÄÄHDYTYSKESKUS**

**LIITYNTÄ
KAUKOLÄMPÖ-
VERKKOON**

NÄIN LIITYT KAUKOJÄÄHDYTYKSEEN

Hankesuunnittelu

Ota yhteyttä LVI-suunnittelutoimistoon, joka kartoittaa taloyhtiösi jäähdytystarpeen ja suunnittelee taloyhtiösi jäähdytysjärjestelmän.



Yhteydenotto

Ota yhteyttä myyjiiimme puhelimitse, sähköpostilla tai jätä yhteydenottopyyntö. Opastamme suunnittelijaa laitteiston mitoituksessa.



Sopimus

Kun LVI-suunnittelija on määrittänyt kiinteistön jäähdytystehotarpeen ja liitospaikan, teemme kanssanne sopimuksen jäähdytysenergian toimituksesta.



Rakentaminen

Ota yhteyttä urakoitsijaan, joka rakentaa kiinteistön jäähdytysjärjestelmän eli lämmönsiirtimet, putkistot ja huoneistojen tilalaitteet. Me toimitamme jäähdytysliittymän kellaritilaasi.

Saat lisätietoa Helenistä
puhelimella 09 617 8015
tai sähköpostilla
kaukojaahdytys@helen.fi

Taloyhtiön edustaja (isännöitsijä, hallituksen jäsen tai kiinteistökonsultti) toimii yhteyshenkilönä Heleniin päin. Tekniset asiantuntijamme ovat apuna koko liittymisprosessin ajan.

HUOM!

- Putkiremontin yhteydessä kiinteistössä kannattaa samassa yhteydessä tehdä jäähdytysputkistot nousukuiluihin ja jakoputkistot aina huoneistojen sisälle asti, vaikka jäähdytystä ei heti otettaisi-kaan käyttöön.
- Kun jäähdytysjärjestelmän hankkii vanhaan taloon putkiremontin yhteydessä, rakentamisesta ei tule ylimääräistä viivästystä tai haittaa huoneistojen käytölle.
- Kaukojäähdytyksessä Helen huolehtii jäähdytysenergian tuotannon ja siirron huoltokustannuksista kiinteistön koko elinkaaren ajan. Jäähdytysjärjestelmän mitoituksessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota jäähdytystehon riittävyyteen. Viilennyksellä tarkoitetaan usein n. 27 °C sisälämpötilaa kesällä. Helen suosittelee tehokkaampaa jäähdytystä, koska jäähdytyksen avulla saavutetaan n. 25 °C sisälämpötila.

SUUNNITTELUVAIHEEN ETENEMINEN

1. Hankesuunnittelu

Korjaus- ja uudisrakentamiseen perehtynyt **LVI-asiantuntija** tekee arvokasta esityötä. Hänen tehtävänä on arvioida eri toteutusvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia lopputulokseen ja kustannuksiin. Hankesuunnittelussa määritetään hankkeen laajuus ja alustava aikataulu työlle sekä budjetoidaan investoinnit.

2. Päätöksenteko

Päätöksen liittymisestä tekee taloyhtiön yhtiökokous.

3. Suunnittelu ja projektointi

Asiakkaan LVI-suunnittelija määrittää tarvittavan jäähdytystehon, jonka jälkeen sovitaan yhdessä **Helenin asiantuntijan** kanssa liittämispaiikka kiinteistön kellaritilassa kaukojäähdytyksen liitosputkistoille ja mittauskeskukselle.

Asiakas tekee sopimuksen energian toimittamisesta ja siirrosta Helenin kanssa.

Helen toimittaa liitosputkistot lämmönjakohuoneeseen mittauskeskuksineen hankkeen aikataulun mukaisesti, ja urakoitsija hoitaa asennustyöt kiinteistön sisällä.

KUSTANNUSTEN JAKAUTUMINEN



OTA YHTEYTTÄ!

Saat lisätietoja kaukojäähdytyksestä ottamalla yhteyttä

- Puhelimella 09 617 8015
- Sähköpostilla kaukojaahdytys@helen.fi
- Nettisivuiltamme helen.fi/asuntoviileaksi

Helen Oy

Helenin energiatuotanto on palkittu maailman tehokkaimpana. Meillä on lähes 400 000 asiakasta eri puolilla Suomea, katamme kaukolämmöllä yli 90 % Helsingin lämmitystarpeesta ja laajennamme energiatehokasta kaukojäähdytystä Helsingissä.

Kehitämme yhä ympäristöystävällisempiä ja innovatiivisempia ratkaisuja asiakkaidemme parhaaksi. Tavoitteemme on saavuttaa energiantuotannossamme sataprosenttinen hiilineutraalius. Haluamme tarjota asiakkaillemme *maailman parasta kaupunkienergiaa*.



HELEN

