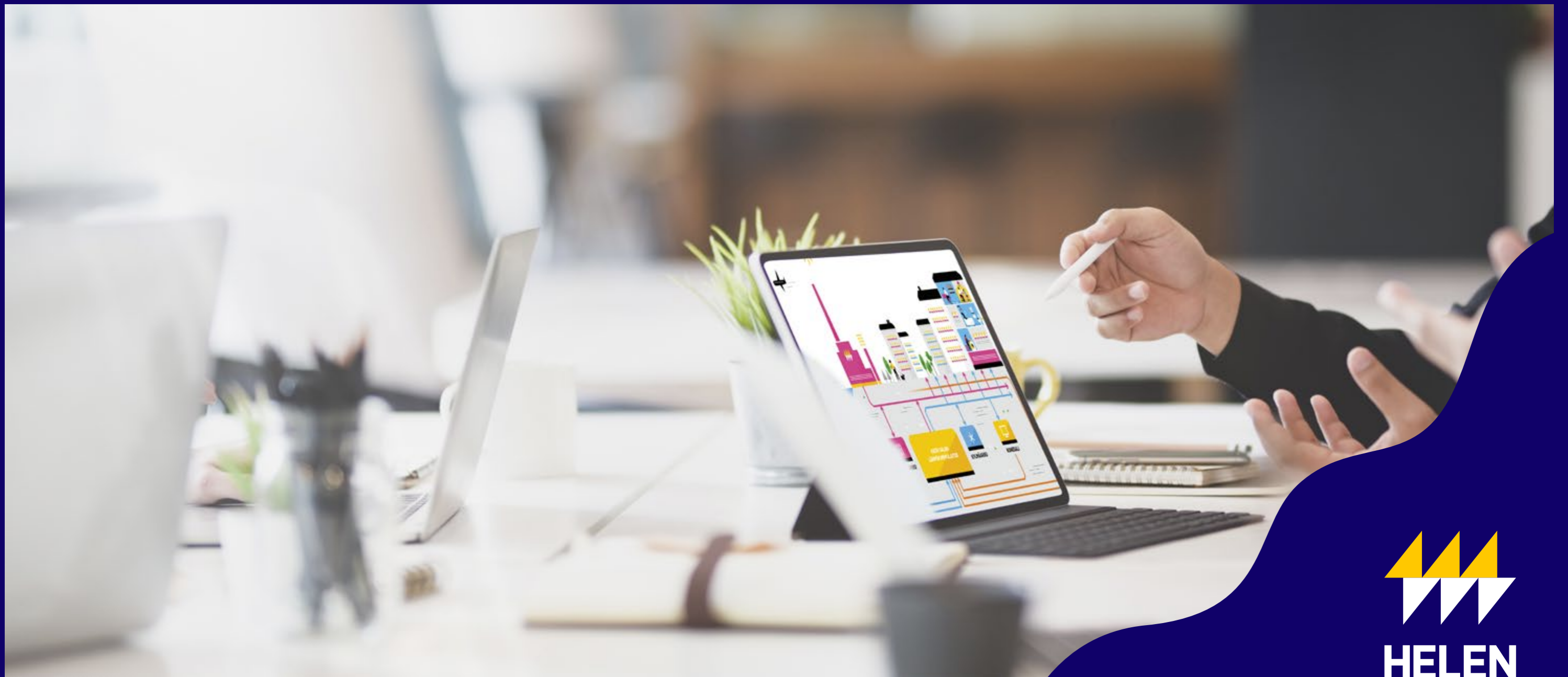


# Jäähdytysratkaisut yrityksille



# TASAISET OLOSUHTEET YMPÄRI VUODEN



**Ympäristöystävällinen, hiljainen, tehokas ja helppo. Sellainen on Helenin jäähdytys, joka takaa loikoivat työkentelyyn kesän pahimpinakin helteinä.**

Uusissa kiinteistöissä jäähdytys kannattaa huomioida jo rakennusvaiheessa, ja vanhoihin kiinteistöihin sen saa asennettua vaivattomasti esimerkiksi saneerauksen yhteydessä.

Tarjoamme jäähdytystä kaikkialle Helsinkiin. Mikäli kiinteistö ei ole kaukojäähdytysverkon varrella, toteutamme jäähdytyksen erillisratkaisuna. Olipa siis kohde missä tahansa, meillä on siihen sopiva ratkaisu.

**Kaikki Helenin jäähdytys on hiilineutraalia.**



## Jäähdytyksen myytit nurin:



### **Myytti 1:**

”Kiinteistöni ei sijaitse kaukojäähdytysverkon alueella, minkä vuoksi ainoa jäähdytysratkaisu on katolle sijoitettavat lauhduttimet.”

Helenin jäähdytys on saatavilla kaikkialle Helsinkiin. Kantakaupungissa jäähdytys toteutetaan kaukojäähdytyksellä ja muualla kiinteistön lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan lämpöpumpun avulla. Molemmissa ratkaisuissa on samanlainen palvelusopimusmalli ja sama kustannustaso.

### **Myytti 2:**

”Jäähdytys on kallista.”

Moni kuvittelee, että jäähdytys on kallista. Jäähdytyksen voi kuitenkin hankkia palveluna, jolloin kustannukset ovat ennalta pitkälti tiedossa ja riskit yritykselle pienemmät. Jäähdytys nostaa kiinteistön arvoa ja tasaiset olosuhteet pidentävät tilojen käyttöikää. Kaikki nämä yhdessä tekevät investoinnin kannattavaksi.

### **Myytti 3:**

”Jäähdytys on tarpeeton.”

Olosuhteiltaan tasainen ja kiinteistölle juuri sopiva sisäilma tutkitusti lisää työskentelytehoa ja viihtyvyyttä töissä. Yrityksen tuottavuus paranee ja myös asiakkaat viihtyvät mukavan viileissä tiloissa paremmin.

## 4 syytä valita kiinteistöön Helenin jäähdytys

- 1 Miellyttävät olosuhteet**  
Luotettava, huomaamaton ja hiljainen.
- 2 Ympäristö kiittää**  
Kaikki Helenin jäähdytys on hiilineutraalia. Kierrätämme ja jalostamme hukkalämmöt hyötykäyttöön.
- 3 Kilpailukykyinen**  
Kustannukset ennakoitavissa koko elinkaaren ajan.
- 4 Jäähdytys palveluna**  
Vastaamme tuotannosta, huollosta ja kylmäaineiden hallinnasta.





Vapauta kattosi  
lauhduuttimista –  
laita tilalle  
aurinkopaneelit.

Kysy lisää  
asiantuntijaltamme!

## Miten Helenin jäähdytys toimii?



Kaukojäähdytyksessä jäähdytysvesi tuotetaan keskitetysti lämpöpumppulaitoksissa ja kuljetetaan kiinteistöille maanalaisissa putkissa.

Kiinteistöjäähdytys taas on nappivalinta kaukojäähdytysverkon ulkopuolella. Siinä jäähdytysvesi tuotetaan paikallisesti kiinteistöön sijoitettavalla lämpöpumpulla.

Muilta osin jäähdytyksen toimintaperiaate on kummassakin vaihtoehdossa sama. Kiinteistö jäähtyy, kun kylmä vesi ohjataan kiinteistön teknisessä tilassa sijaitsevien laitteiden avulla eri puolille rakennusta.

Kiinteistöjen ylimääräiset lämmöt eivät mene hukkaan, vaan ne kerätään talteen ja jalostetaan lämpöpumpuilla hiilineutraaliksi kaukolämmöksi. Helenin jäähdytystuotteiden avulla energiavirtoja hyödynnetään tehokkaasti. Tämän vuoksi ne ovat erittäin ympäristöystävällisiä jäähdytysmuotoja.

## Näin jäähdytysratkaisun hankintaprosessi etenee:



**Parhaimmillaan jäähdytysratkaisu voidaan toteuttaa alle kuudessa kuukaudessa. Lopullinen aikataulu täsmennetään kuitenkin aina projektikohtaisesti.**

- ✓ **Kartoitus ja budjettitarjous** Alkuun tehdään tyypillisesti kartoitus ja budjettitarjous, jonka pohjalta on helpompi tehdä päätös hankesuunnittelun aloittamisesta. Asiantuntijamme selvittävät onko jäähdytys toteutettavissa kaukojäähdytyksellä vai kiinteistöjäähdytyksellä.
- ✓ **Hankesuunnittelu** Asiakkaan valitsema LVI-suunnittelija kartoittaa jäähdytystarpeen ja suunnittelee jäähdytyksen jakamisen kiinteistössä. Helenin asiantuntijat auttavat suunnittelijaa laitteiston mitoituksessa. Tutustu jäähdytyksen ohjeisiin ja dokumentteihin > [helen.fi/jaahdytyksensuunnittelu](https://helen.fi/jaahdytyksensuunnittelu)
- ✓ **Sopimus** Kun LVI-suunnittelija on mitoittanut jäähdytystarpeen, annamme sitovan tarjouksen ja teemme sopimuksen.
- ✓ **Rakentaminen** Asiakkaan urakoitsija toteuttaa jäähdytyksen jakamisen kiinteistössä. Helen toimittaa jäähdytyksen lämmönjakohuoneeseen tai tekniseen tilaan.
- ✓ **Energiakumppanuus** Olemme läsnä ja autamme energia-asioihin liittyvissä kysymyksissä.

## Helen lyhyesti

Helen on puhtaamman ja helpomman arjen energiakumppani. Autamme sinua hyödyntämään uuden energia-aikakauden parhaat mahdollisuudet. Tarjoamme jäähdytyksen lisäksi lämmitystä ja sähköä sekä panostamme alueelliseen uusiutuvaan energiaan, älykkäisiin kiinteistöihin ja sähköiseen liikenteeseen.

**Jäähdytys on saatavilla kaikkialle Helsinkiin.**



## Senaatti-kiinteistöt



Senaatti-kiinteistöjen useat arvokohteet, kuten Ateneum ja Kiasma, edellyttävät sisäolosuhteidenhallinnalta ennen kaikkea vakautta. Helenin toteuttama kaukojäähdytys on taannut kohteissa varman jäähdytysenergian saannin ja samalla varmistanut myös ääriolosuhteissa sisäolosuhteiden pysyvyyden. Helenin jäähdytysratkaisu tukee Senaatti-kiinteistöjen tavoitteita ja periaatteita hiilineutraalisuuden saavuttamiseksi.



### Ateneum

- avautunut 1888
- 77 350 r-m<sup>3</sup>
- 820 MWh/vuosi
- CO<sub>2</sub>-vähennys 296 t

### Kiasma

- avautunut 1998
- 70 000 r-m<sup>3</sup>
- 980 MWh/vuosi
- CO<sub>2</sub>-vähennys 355 t

*”Senaatti-kiinteistöillä on lähes 9 000 rakennusta. Osana pitkäjänteistä yhteiskuntavastuutyötä olemme vähentäneet merkittävästi ylläpitämiemme kiinteistöjen hiilidioksidipäästöjä panostamalla energiatehokkuuteen, kasvattamalla uusiutuvan energian osuutta ja parantamalla tilatehokkuutta. Vuodesta 2012 alkaen päästömme ovat vähentyneet kaikkiaan 78 %.”*

*Helenin toimittamalla jäähdytysratkaisulla on selkeitä etuja. Myös erikoisratkaisut, kuten vedenjäähdytyskoneiden lauhdutukset kaukojäähdytykseen, on taannut meille laajat ja monipuoliset käyttömahdollisuudet.”*

**Teppo Malm**, Senaatti-kiinteistöjen talotekniikan asiantuntija

Senaatti-kiinteistöt on valtion kiinteistöasiantuntija ja toimitilakumppani, joka luo asiakkaiden kanssa heidän toimintaansa tukevia työympäristöjä ja vastaa niiden ylläpidosta. Senaatti-kiinteistöt kehittää valtion kiinteistövarallisuutta sekä pitää huolta kulttuurihistoriallisista kohteista. Vastuullisuus on kaiken toiminnan keskiössä.

## eQ Liikekiinteistöt - lähipalvelukeskus Hertsi



Helsingissä Herttoniemessä sijaitsevan lähipalvelukeskus Hertsin uudistettu osa jäähdytetään Helenin hiilineutraalilla kiinteistöjäähdytyksellä. Uudistuksessa rakennettiin ja remontoitiin uusia liiketiloja ja päivitettiin ilme yhtenäiseksi Hertsin uuden puolen kanssa. Samalla vaihdettiin myös jäähdytysjärjestelmä. Lähipalvelukeskus Hertsin uudistettu puoli on tällä hetkellä suurin jäähdytettävä kiinteistö kaukojäähdytysverkon ulkopuolella.



### Lähipalvelukeskus Hertsin uudistettu osa

- avautunut 2020
- 50 500 r-m<sup>3</sup>
- 420 MWh/vuosi
- CO<sub>2</sub>-vähennys 120 t

*”Palveluna tuotettu jäähdytys oli kiinteän alkuinvestoinnin ja helposti ennakoitavien kustannusten vuoksi helppo valita. Avaimet käteen -ratkaisu tuntui luontevalta, kun toimittaja on alan ehdottomia ammattilaisia.*

*Megahertsin uutta puolta hallinnoivan erikoissijoitusrahasto eQ Liikekiinteistöjen tavoitteena on kiinteistöjen jatkuva kehittäminen ja uusien hiilineutraalien ratkaisujen löytäminen. Kaikissa isoimmissa hankkeissa tutkitaan aina mahdollisuudet paikalliseen lämmitys- ja jäähdytysenergian tuotantoon. Tässä kohteessa Helenin ratkaisu osoittautui pitkällä aikavälillä mielekkääksi, varsinkin kun samanaikaisesti kohteen vedenjäähdytyskojeistot olivat elinkaarensa päässä. Kattotilaa vapautui näin myös laajempaa aurinkovoimaa varten.”*

**Kimmo Alaharju**, eQ:n kiinteistöjohtaja

eQ Liikekiinteistöt on kiinteistörahasto, joka sijoittaa toimitilakiinteistöihin Suomessa. Rahaston sijoituskohteena olevia liikekiinteistöjä voivat olla esimerkiksi liiketilat, toimistot, teollisuuskiinteistöt ja hotellit.

# Kiinnostuitko?

**Lue lisää :**

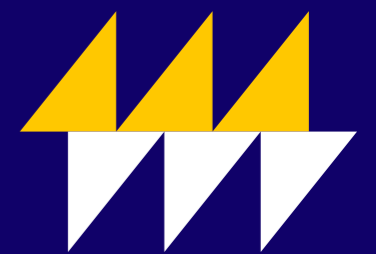
[helen.fi/jaahdytysta-yrityksille](https://helen.fi/jaahdytysta-yrityksille)

**Helenin asiantuntijat opastavat  
kustannusarvioinnin laskemisessa.**

**Ota yhteyttä:**

p. 09 617 8015

[jaahdytys@helen.fi](mailto:jaahdytys@helen.fi)



**HELEN**

YHDISTETÄÄN VOIMAT