

# Energiatehokkuus- ratkaisuja taloyhtiöille



Opas ARA:n energia-avustuksen hyödyntämiseen





# SUURET KORJAUSTYÖT VAATIVAT HUOLELLISTA SUUNNITTELUA JA AMMATTITAITOISTEN TEKIJÖIDEN LÖYTÄMISTÄ.

Tämän vuoksi energiatehokkuusremontteihin ryhtyminen voi tuntua suurelta ja vaivalloiselta työltä. Helpottaakseen urakkaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee taloyhtiöitä energiatehokkuuden parannustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa energia-avustuksella. Avustuksen avulla voidaan päivittää taloyhtiön energiatehokkuutta ja säästää sievoisia summia pitkällä tähtäimellä.

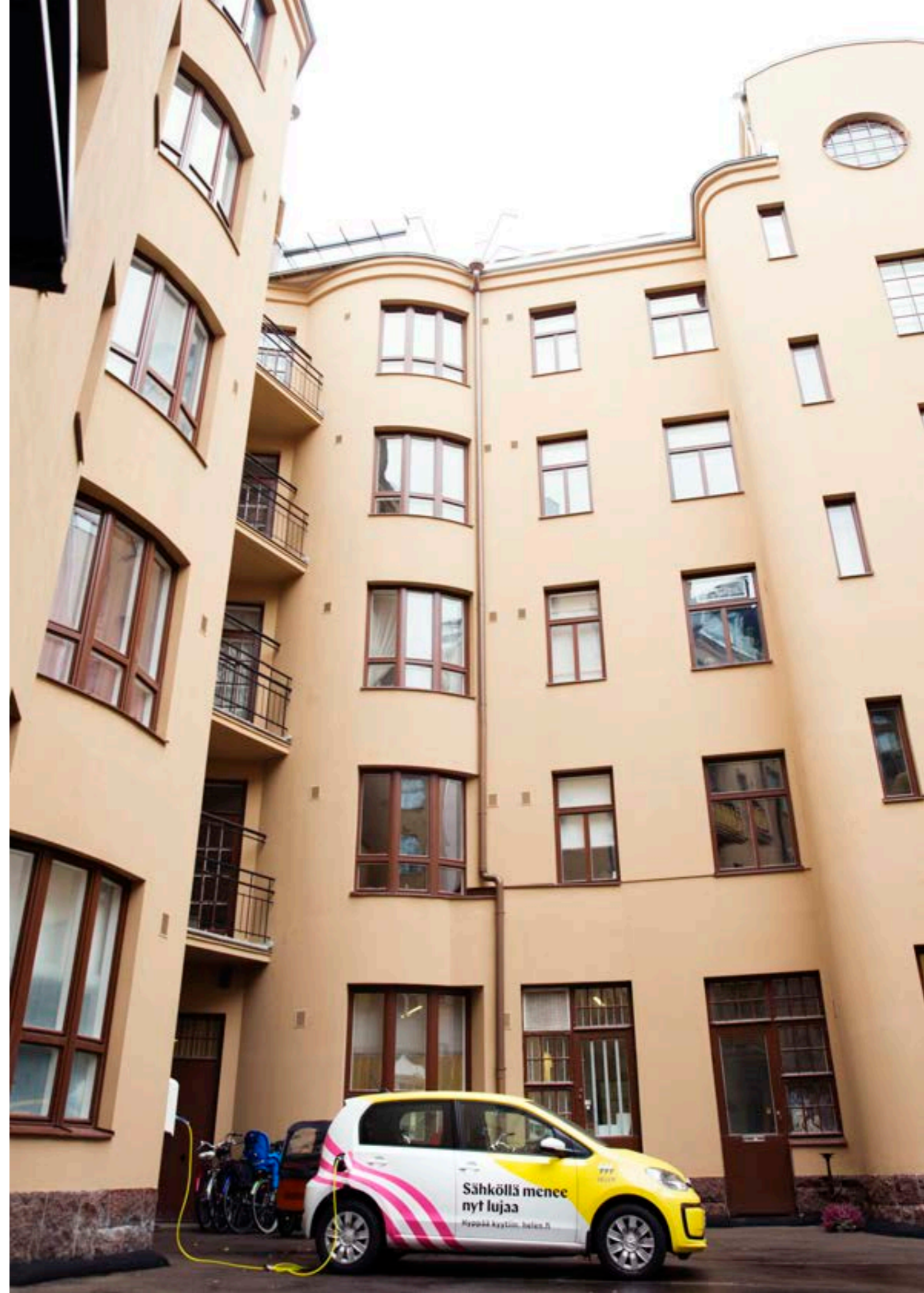
Taloyhtiösi voi olla oikeutettu energia-avustukseen jo pienemmissä toimenpiteissä, kuten aurinkopaneelien asennuksissa ja patteriverkoston säätämisessä. Helen toteuttaa myös suurempia toimenpiteitä, kuten päivittää lämmitys- ja jäähdytysratkaisut.

Tässä oppaassa kerromme, mihin toimenpiteisiin tukea voi hakea ja miten Helen sujuvoittaa prosessia sekä auttaa eri vaiheissa.



## Sisällysluettelo

- Sivu 4:** Huolet kumoon!
- Sivu 6:** Energia-avustus pähkinänkuoressa
- Sivu 8:** Tuettavat toimenpiteet
- Sivu 11:** Esimerkki onnistuneesta energiaremontista
- Sivu 12:** Kiinnostuitko?







# HUOLET KUMOON!



## Huoli 1

### **Taloyhtiömme ei tiedä, mikä olisi järkevin energia- tehokkuustoimenpide ja prosessi tuntuu työläältä**

Helen selvittää taloyhtiöllesi sopivat toimenpiteet ja arvioi, saako niihin avustusta. Helen selvittää lähtötason E-luvun ja tekee laskelman jo tehtyjen sekä suunniteltujen korjausten vaikutuksista.

## Huoli 2

### **Olemme parantaneet taloyhtiömme energiatehokkuutta 10 vuotta sitten. Saammeko avustusta uusien parannusten toteuttamiseen?**

Energia-avustusta voi hakea, vaikka taloyhtiössä olisi jo parannettu energiatehokkuutta. Kaikki tehdyt parannukset huomioidaan E-luvun laskennassa ja ne helpottavat tuen piiriin pääsemistä. Vertailun lähtökohtana on taloyhtiön rakentamisajankohdan energiatehokkuus.

## Huoli 3

### **Taloyhtiö kaipaa useita parannuksia energiatehokkuuteen, mutta emme tiedä mitä avustuksen kohteeksi tulisi valita.**

Avustushakemukseen voi liittää useita toimenpiteitä, mikäli ne täyttävät avustuksen saamisen ehdot.

## Huoli 4

### **Taloyhtiömme haluaisi energiatehokkuusparannusten lisäksi myös sähköautojen latauspisteen. Viekö latauspisteen hankkiminen avustusrahoja pois muista toimenpiteistä?**

Taloyhtiön sähköautojen latauspisteisiin ei saa ARA:n energia-avustusta, mutta ARA:lla on oma avustus sähköautojen latausinfraan rakentamiseen. Taloyhtiösi voi hakea erillisiä tukia taloyhtiön energiaparannuksiin ja sähköautojen latauspisteille.



# ENERGIA-AVUSTUS PÄHKINÄNKUORESSA



ARA tukee taloyhtiötä energiatehokkuutta parantavissa toimenpiteissä sekä niiden suunnittelussa. Avustuksen enimmäismäärä on 4000 € tai 6000 € asuinhuoneistoa kohti ja valituista toimenpiteistä riippuen 10–50 % energiatehokkuustoimenpiteiden kustannuksista. Helen kartoittaa energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet ja tämän jälkeen taloyhtiö tekee virallisen päätöksen remontista. Helen laskee myös rakentamisajankohdan E-luvun ja korjaustoimenpiteiden vaikutuksen E-lukuun. Toimenpiteet voidaan aloittaa vasta, kun hakemus liitteineen on lähetetty ARA:an.

## Avustushakemukseen tarvittavat liitteet

- ✓ Kaupparekisteriote
- ✓ Lainvoimainen päätös hankkeesta
- ✓ Laskelmat rakentamisajankohdan E-luvusta sekä parannusten vaikutus E-lukuun
- ✓ Selvitys ja kustannusarvio toimenpiteistä



# AVUSTETTAVAT TOIMENPITEET

Toimenpide	Avustuksen enimmäis- osuus toimenpiteiden kustannuksista
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen lämmöntalteenotolla, ilman- vaihdon lämmöntalteenoton lisääminen (ml. poistoilmalämpö- pumppu), muun lämmöntalteenoton lisääminen (ml. jäteveden lämmöntalteenotto).	25 %
Öljylämmityksestä luopuminen, kun kokonaisratkaisulla saavutetaan avustuksen saamisen edellyttämä taso.	50 %
Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys tai aurinkoenergiajärjestelmän lisäys vesikaton uusimisen yhteydessä.	10 %
Automaatio-, ohjaus-, seuranta- ja säätöjärjestelmien lisääminen ja järjestelmien tasapainotus. Lämpötilan säätölaitteiston uusiminen ja säätö koko rakennuksessa.	25 %
Suunnittelukustannukset, myös E-luvun laskennasta ja energia- todistuksen laatimisesta.	50 %
Lämpöpumppu- ja lämmöntalteenottojärjestelmien sekä aurinko- energian hyödyntämiseen käytettävät laitteistot kaapeli- ja putki- vetoineen.	25 %
Paineenalennus ja vettä säästävät kalusteet sekä putkien eristys alkuperäistä parempaan tasoon linjasaneerauksen yhteydessä.	10 %
Pintojen ja kalusteiden uusiminen energiatehokkuutta merkittävästi parantaneiden korjausten (esimerkiksi lämmöneristys, vähintään 4/13 taso) yhteydessä.	10 %
Lisälämmöneristys alapohjan uusimisen yhteydessä.	10 %
Sisäseinän merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmön- eristys lämpimän ja puolilämpimän tilan välillä.	25 %
Kiinteistöhallintajärjestelmät energian käytön tehostamiseen, sisä- ilmasto-olosuhteiden parantamiseen sekä järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen. Toimenpide järjestelmän oikean toiminnan varmistamiseen sekä järjestelmän rakennuksen vaatimat kaapeliassennukset ja tietoverkot.	25 %
Sokkeleiden lisäeristys sekä routaeristeiden, kaapeli- tai putki- kanaalien lisääminen energiatehokkuutta parantavien laitteistojen ja järjestelmien vuoksi.	10 %

Toimenpide	Avustuksen enimmäis- osuus toimenpiteiden kustannuksista
Muut innovatiiviset ratkaisut, joilla on kokonaisuutena merkitystä energiankäytön tehostamiseen, energiatehokkuuteen, kulutus- joustoihin, rakennuksen toimintaan tai ratkaisut ovat muuten hyödyll- isiä rakennuksen omistajalle energiamielessä.	25 %
Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys julki- sivun uusimisen yhteydessä.	10 %
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään asetuksen 4/13 velvoittamalle tasolle.	10 %
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään 30 % asetuksen 4/13 vaatimuksia parempaan tasoon.	25 %
Aurinkoenergialasit, jotka ovat aurinkopaneeleiden kaltaisia aurinko- sähköntuottajia.	25 %
Aurinkosuojaus kaihtimilla, markiiseilla, ikkunan g-arvolla jne.	25 %
Jäähdytysjärjestelmä.	10 %
Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan.	25 %
Rakennuksen tiivistäminen siten, että se osoitetaan ennen ja jälkeen tehdyllä tiiveysmittauksella.	50 %
Poistoilmahuuhtimien tai suurissa yksiköissä puhaltimien moottorien vaihto nykyaikaisiin.	25 %

Lähde: ARA

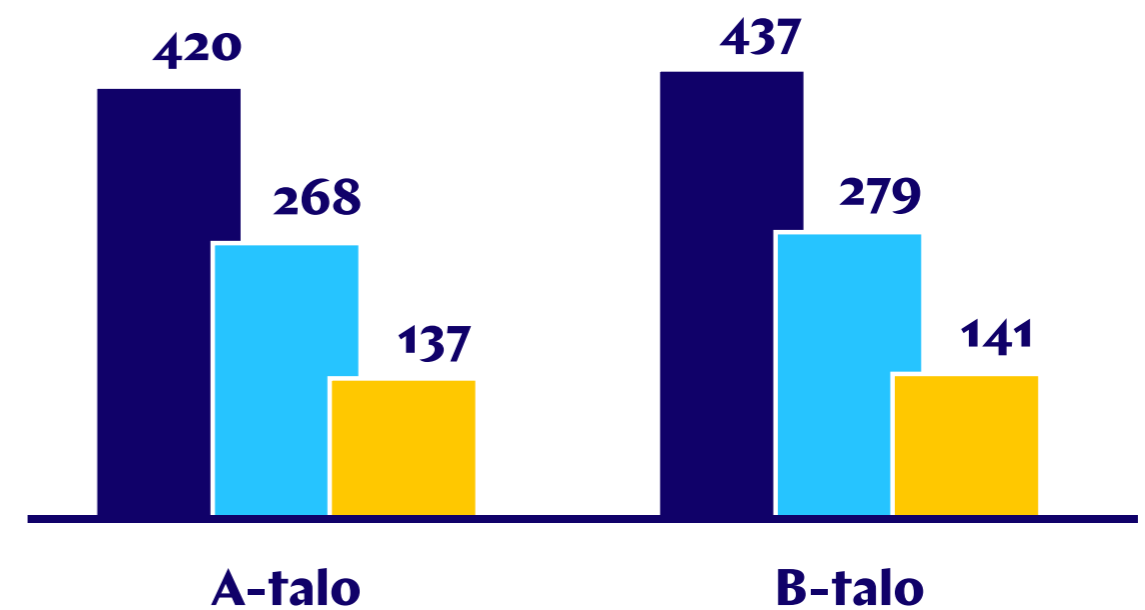







# ESIMERKKI ONNISTUNEESTA ENERGIAREMONTISTA



Helen toteutti energiaremontin pääkaupunkiseudulla 1970-luvulla rakennetussa taloyhtiössä. Taloyhtiössä oli aiemmin siirrytty öljylämmityksestä kaukolämpöön. Helen kartoitti taloyhtiölle sopivia ARA-tuen alaisia toimenpiteitä, joilla energiatehokkuutta parannettiin roimasti entisestään. Urakan hinnaksi tuli noin 200 000 €, josta myönnetyn ARA-tuen osuus oli 24,8 % eli lähes 50 000 €.



-  Rakennushetken E-luku
-  Energia-avustuksen myöntämiseen vaadittava E-luku
-  Helenin toteuttamalla energiaremontilla saavutettava E-luku



## **Kiinnostuitko?**

**Ota yhteyttä, niin katsotaan yhdessä tarpeenne ja tilanteenne.**

Lisätietoa palveluistamme  
löydät osoitteesta  
**[www.helen.fi/taloyhtiot](http://www.helen.fi/taloyhtiot)**

Myös asiakaspalvelumme auttaa  
mielellään numerossa  
**09 617 8080**

Lisätietoa energia-avustuksesta  
**[www.ara.fi](http://www.ara.fi)**