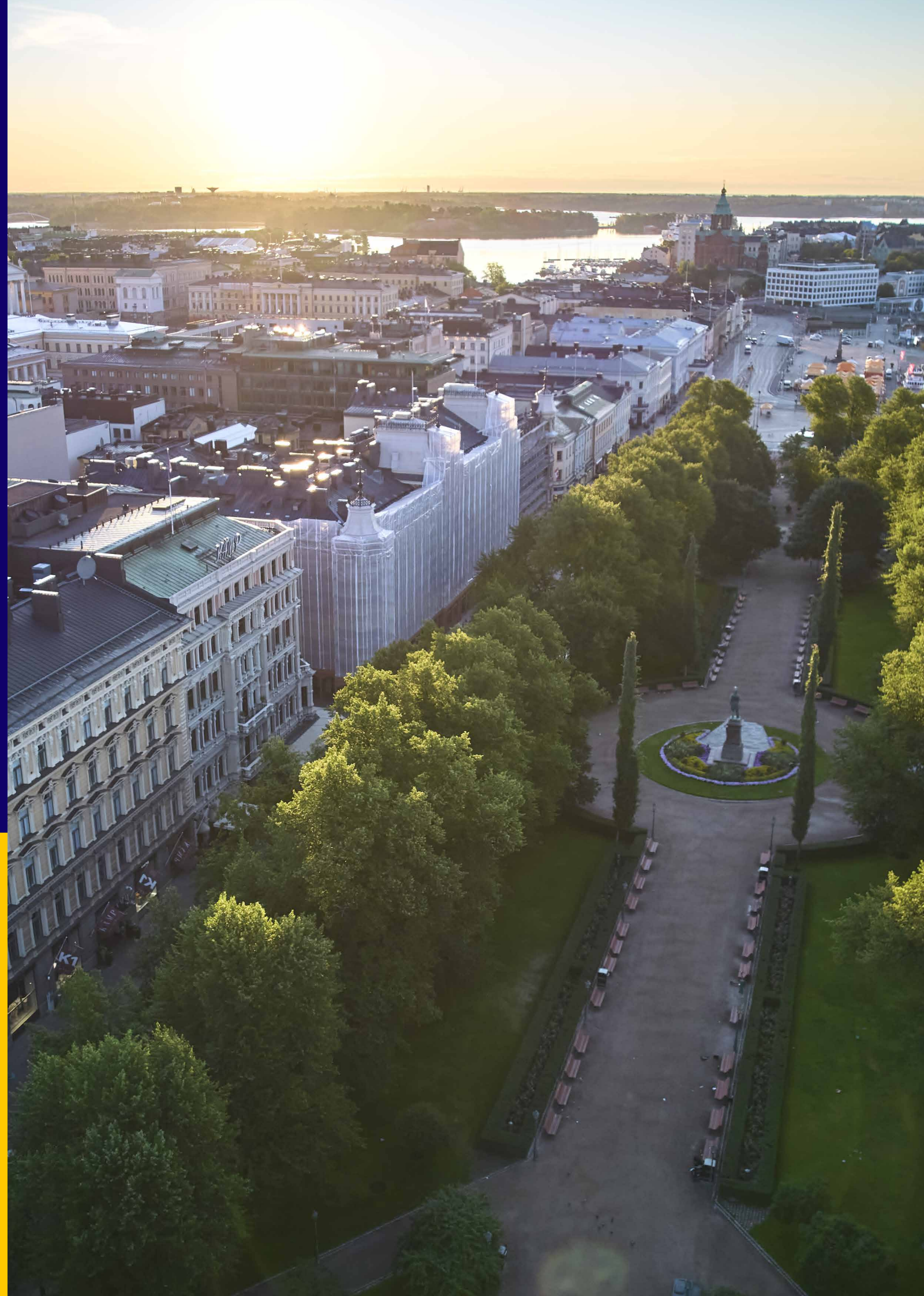


Taloyhtiöiden opas ARAn avustuksiin



Kohti energiatehokasta taloyhtiötä



SUURET KORJAUSTYÖT VAATIVAT HUOLELLISTA SUUNNITTELUA JA AMMATTITAITOISTEN TEKIJÖIDEN LÖYTÄMISTÄ.



Tämän vuoksi energiatehokkuusremontteihin ryhtyminen voi tuntua suurelta ja vaivalloiselta työltä. Helpottaakseen urakkaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee taloyhtiöitä energiatehokkuuden parannustöiden suunnittelussa ja toteutuksessa energia-avustuksella. Avustuksen avulla voidaan päivittää taloyhtiön energiatehokkuutta ja säästää sievoisia summia pitkällä tähtäimellä.

Taloyhtiösi voi olla oikeutettu energia-avustukseen jo pienemmissä toimenpiteissä, kuten aurinkopaneelien ja patteriverkoston säätämisessä. Taloyhtiösi voi myös hakea latausinfra-avustusta sähköautojen latauspisteitä ja latausvalmiuksia rakennettaessa. Helen toteuttaa myös suurempia toimenpiteitä, kuten päivittää lämmitys- ja jäähdytysratkaisut.

Tässä oppaassa kerromme, mihin toimenpiteisiin tukea voi hakea ja miten Helen sujuvoittaa prosessia sekä auttaa eri vaiheissa.





HUOLET KUMOON!



Huoli 1

**Taloyhtiömme ei tiedä, mikä olisi järkevin energia-
tehokkuustoimenpide ja prosessi tuntuu työläältä.**

Helen selvittää taloyhtiöllesi sopivat toimenpiteet ja arvioi, saako niihin avustusta. Helen selvittää lähtötason E-luvun ja tekee laskelman jo tehtyjen sekä suunniteltujen korjausten vaikutuksista.

Huoli 2

**Olemme parantaneet taloyhtiömme energiatehokkuutta 10 vuotta
sitten. Saammeko avustusta uusien parannusten toteuttamiseen?**

Energia-avustusta voi hakea, vaikka taloyhtiössä olisi jo parannettu energiatehokkuutta. Kaikki tehdyt parannukset huomioidaan E-luvun laskennassa ja ne helpottavat tuen piiriin pääsemistä. Vertailun lähtökohtana on taloyhtiön rakentamisajankohdan energiatehokkuus.

Huoli 3

**Taloyhtiö kaipaa useita parannuksia energiatehokkuuteen,
mutta emme tiedä mitä avustuksen kohteeksi tulisi valita.**

Avustushakemukseen voi liittää useita toimenpiteitä, mikäli ne täyttävät avustuksen saamisen ehdot.

Huoli 4

**Taloyhtiömme haluaisi energiatehokkuusparannusten lisäksi
myös sähköautojen latauspisteen. Viekö latauspisteen hankkiminen
avustusrahoja pois muista toimenpiteistä?**

Taloyhtiön sähköautojen latauspisteisiin ei saa ARAn energia-avustusta, mutta ARAlla on oma avustus sähköautojen latausinfraan rakentamiseen. Taloyhtiösi voi hakea erillisiä tukia taloyhtiön energiaparannuksiin ja sähköautojen latauspisteille.

ENERGIA-AVUSTUS



ARA tukee taloyhtiöitä energiatehokkuutta parantavissa toimenpiteissä sekä niiden suunnittelussa. Avustuksen enimmäismäärä on 4000 euroa tai 6000 euroa asuinhuoneistoa kohden ja valituista toimenpiteistä riippuen 10–50 % energiatehokkuustoimenpiteiden kustannuksista. Helen kartoittaa energiatehokkuutta parantavat

toimenpiteet ja tämän jälkeen taloyhtiö tekee virallisen päätöksen remontista. Helen laskee myös rakentamisajankohdan E-luvun ja korjaustoimenpiteiden vaikutuksen E-lukuun. Toimenpiteet voidaan aloittaa vasta, kun hakemus liitteineen on lähetetty ARAan.

Avustushakemukseen tarvittavat liitteet

- ✓ Kaupparekisteriote
- ✓ Lainvoimainen päätös hankkeesta
- ✓ Laskelmat rakentamisajankohdan E-luvusta sekä parannusten vaikutus E-lukuun
- ✓ Selvitys ja kustannusarvio toimenpiteistä

LATAUSINFRA-AVUSTUS



ARA myöntää latausinfra-avustusta taloyhtiöille ja taloyhtiön omistamalle pysäköintiyhtiölle. Avustusta myönnetään latauspisteiden suunnitteluun, tarvittaviin muutostöihin (sähköurakointi) ja latauslaitteisiin. Edellytys avustuksen myöntämiselle on latausvalmiuden rakentaminen vähintään viidelle autopaikalle. Latausvalmiuskohtaisen sähkönsyötön tulee kestää vähintään 11 kW teho kolmivaiheisena. Avustusta myönnetään enintään 35 % hakemusvaiheessa hyväksytyistä ja hank-

keissa toteutuneista kustannuksista. Avustuksen enimmäismäärä on 90 000 euroa hakijaa kohden ja korkeintaan 1400 euroa yhtä latausvalmiutta kohden. Avustusta kannattaa hakea heti, kun latauspistekartotus on tehty ja hankkeen toteutuksesta on päätetty virallisesti taloyhtiössä. Hakemuksen on oltava perillä ARAssa ennen kuin hanke on valmis.

Hakemukseen tarvittavat liitteet

- ✓ Kaupparekisteriote
- ✓ Selvitys kustannuksista ja toimenpiteistä
- ✓ Lainvoimainen päätös hankkeesta

TUKEA LÄMMÖNJAKOKESKUKSEN UUSINTAAN



ARA myöntää avustusta vuonna 2023 matalalämpötilaisten kaukolämpölaitteistojen vaihtamiseen (90 astetta) sekä lämmitysjärjestelmän säätöön ja tasapainotukseen*. Avustusta voi saada rivitaloille enintään 3000 euroa ja kerrostaloille enintään 4000 euroa yhtä lämmönjakopakettia kohden.

Taloyhtiön tulee itse hakea avustusta ARasta. Korjaustoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin hakemus liiteasiakirjoinen on toimitettu ARAlle. Taloyhtiö tarvitsee Helenin selvityksen siitä, että

kiinteistö sijaitsee alueella, jossa laitteiston uusiminen edesauttaa matalalämpötilaiseen kaukolämpöön siirtymistä. Lausunnon yhteydessä taloyhtiöille tarjotaan myös lämmönjakotuotteita, kuten lämmönjakokeskuksia tai älykkäitä lämmönjakokeskuksia.

* Helen ei tarjoa lämmitysjärjestelmän tasapainotukseen liittyviä palveluita lämmönjakokeskuksen uusinnan yhteydessä.



AVUSTETTAVAT TOIMENPITEET

Toimenpide	Avustuksen enimmäis- osuus toimenpiteiden kustannuksista
Ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen lämmöntalteenotolla, ilman- vaihdon lämmöntalteenoton lisääminen (ml. poistoilmalämpö- pumppu), muun lämmöntalteenoton lisääminen (ml. jäteveden lämmöntalteenotto).	25 %
Öljylämmityksestä luopuminen, kun kokonaisratkaisulla saavutetaan avustuksen saamisen edellyttämä taso.	50 %
Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys tai aurinkoenergiajärjestelmän lisäys vesikaton uusimisen yhteydessä.	10 %
Automaatio-, ohjaus-, seuranta- ja säätöjärjestelmien lisääminen ja järjestelmien tasapainotus. Lämpötilan säätölaitteiston uusiminen ja säätö koko rakennuksessa.	25 %
Suunnittelukustannukset, myös E-luvun laskennasta ja energia- todistuksen laatimisesta.	50 %
Lämpöpumppu- ja lämmöntalteenottojärjestelmien sekä aurinko- energian hyödyntämiseen käytettävät laitteistot kaapeli- ja putki- vetoineen.	25 %
Sähköautojen latauspisteiden ja latausvalmiuksien rakentaminen.	35 %
Paineenalennus ja vettä säästävät kalusteet sekä putkien eristys alkuperäistä parempaan tasoon linjasaneerauksen yhteydessä.	10 %
Pintojen ja kalusteiden uusiminen energiatehokkuutta merkittävästi parantaneiden korjausten (esimerkiksi lämmöneristys, vähintään 4/13 taso) yhteydessä.	10 %
Lisälämmöneristys alapohjan uusimisen yhteydessä.	10 %
Sisäseinän merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmön- eristys lämpimän ja puolilämpimän tilan välillä.	25 %
Kiinteistöhallintajärjestelmät energian käytön tehostamiseen, sisä- ilmasto-olosuhteiden parantamiseen sekä järjestelmän säätöön, tasapainotukseen ja ohjaukseen. Toimenpide järjestelmän oikean toiminnan varmistamiseen sekä järjestelmän rakennuksen vaatimat kaapelasennukset ja tietoverkot.	25 %
Sokkeleiden lisäeristys sekä routaeristeiden, kaapeli- tai putki- kanaalien lisääminen energiatehokkuutta parantavien laitteistojen ja järjestelmien vuoksi.	10 %

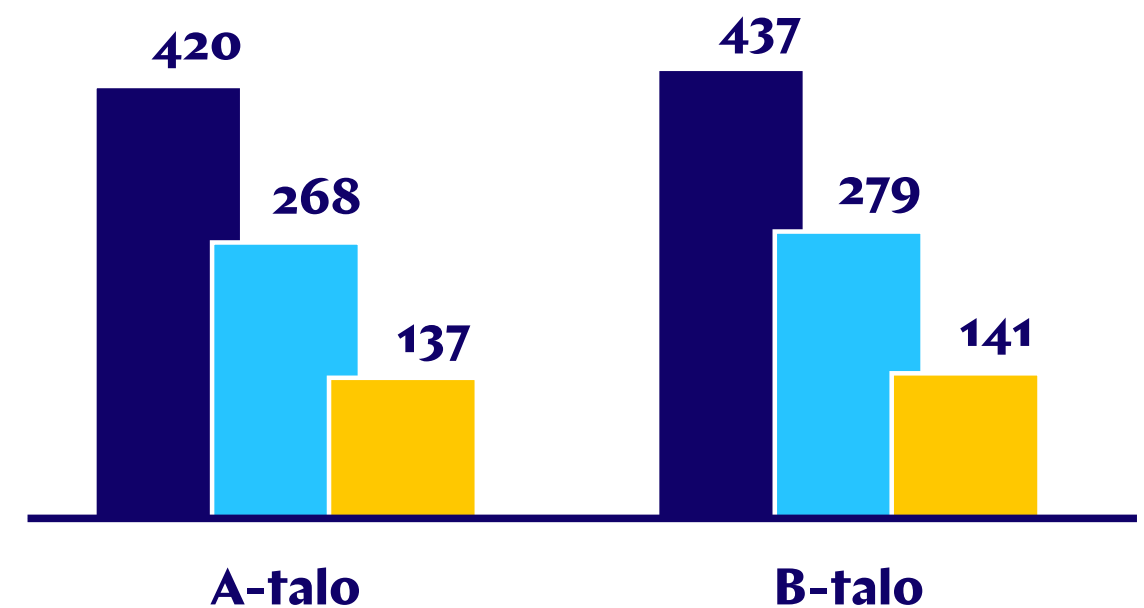
Toimenpide	Avustuksen enimmäis- osuus toimenpiteiden kustannuksista
Muut innovatiiviset ratkaisut, joilla on kokonaisuutena merkitystä energiankäytön tehostamiseen, energiatehokkuuteen, kulutus- joustoihin, rakennuksen toimintaan tai ratkaisut ovat muuten hyödyll- isiä rakennuksen omistajalle energiamielessä.	25 %
Merkittävä (vähintään asetuksen 4/13 taso) lisälämmöneristys julki- sivun uusimisen yhteydessä.	10 %
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään asetuksen 4/13 velvoittamalle tasolle.	10 %
Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään 30 % asetuksen 4/13 vaatimuksia parempaan tasoon.	25 %
Aurinkoenergianlasit, jotka ovat aurinkopaneeleiden kaltaisia aurinko- sähköntuottajia.	25 %
Aurinkosuojaus kaihtimilla, markiiseilla, ikkunan g-arvolla jne.	25 %
Jäähdytysjärjestelmä.	10 %
Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan.	25 %
Rakennuksen tiivistäminen siten, että se osoitetaan ennen ja jälkeen tehdyllä tiiveysmittauksella.	50 %
Poistoilmapuhaltimien tai suurissa yksiköissä puhaltimien moottorien vaihto nykyaikaisiin.	25 %
Lähde: ARA	



ESIMERKKI ONNISTUNEESTA ENERGIAREMONTISTA



Helen toteutti energiaremontin pääkaupunkiseudulla 1970-luvulla rakennetussa taloyhtiössä. Taloyhtiössä oli aiemmin siirrytty öljylämmityksestä kaukolämpöön. Helen kartoitti taloyhtiölle sopivia ARA-tuen alaisia toimenpiteitä, joilla energiatehokkuutta parannettiin roimasti entisestään. Urakan hinnaksi tuli noin 200 000 €, josta myönnetyn ARA-tuen osuus oli 24,8 % eli lähes 50 000 €.



- Rakennushetken E-luku
- Energia-avustuksen myöntämiseen vaadittava E-luku
- Helenin toteuttamalla energiaremontilla saavutettava E-luku



Kiinnostuitko?

Ota yhteyttä, niin katsotaan yhdessä tarpeenne ja tilanteenne.

Lisätietoa palveluistamme
löydät osoitteesta
www.helen.fi/taloyhtiot

Lisätietoa avustuksista
www.ara.fi