

Sähköauton latauspisteen ostajan opas taloyhtiöille

Kaikki, mitä tarvitsee tietää latauspisteiden hankinnasta.



Pihapiiristä vihreämpi – latauspiste kerrallaan.

Tämä opas on tarkoitettu taloyhtiöille, jotka miettivät sähköautojen latauspisteiden hankkimista. Asia on juuri nyt ajankohtainen, sillä sähköautojen ja ladattavien hybridien suosio kasvaa vauhdilla. Arvioiden mukaan vuoteen 2030 mennessä jo joka neljäs auto Suomessa on sähköauto.

Sähkö- ja hybridautojen lisääntyessä myös latauspisteitä tarvitaan yhä enemmän. Vaikkei niiden tarve olisikaan taloyhtiössänne akuutti vielä tänään, se voi olla sitä jo huomenna. Paine niin nykyisten kuin tulevienkin asukkaiden suunnasta alkaa lisääntyä eikä ihme, sillä onhan kyse yhteisen ympäristömme hyvinvoinnista.

Opas kumoaa myytit ja kertoo faktat sähköautojen lataukseen liittyen. Tutustu siihen rauhassa ja mikäli sinulla herää kysymyksiä, me Helenillä vastaamme mielellämme.

SISÄLLYSLUETTELO

Sähköauton latauksen myytit nurin	3
Mitä hankinnassa kannattaa huomioida	4
Miten hankintaprojekti etenee	5
Näin Helen tekee asiat helpoksi	6



SÄHKÖAUTON LATAUKSEEN LIITTYVÄT MYYTIT NURIN



MYYTTI 1: ”Sähköauton voi ladata tavallisesta pistorasiasta”

- Turvallisuussyistä sähköalan asiantuntijat ja vakuutusyhtiöt eivät suosittele tavallisesta pistorasiasta lataamista muutoin kuin hätätilanteessa.
- Euroopassa julkisissa latauspisteissä vaaditaan sähköautonlataukseen suunniteltu Type 2 -pistorasia tai -pistokytin. Näin ollen se on luonteva ja turvallinen valinta myös taloyhtiöiden latauspisteeseen.

MYYTTI 2: ”Sähköautoa ladataan aivan kuten tankataan tavallista autoa – tyhjästä täyteen”

- Sähköautoa kannattaa ladata aina, kun se on pysäköitynä vähänkään pidempään. Siis esimerkiksi kotona yön yli ja päivällä töiden ajan, vaikka varausta olisikin ennestään jäljellä.
- Tyhjästä täyteen -toimintamalli liittyy yleensä pidempiin työ- tai lomamatkoihin. Tällöin lataamista tarvitaan tyypillisesti myös matkan varrella.

MYYTTI 3: ”Latausjärjestelmän hallinnointi on hankalaa, eikä sen käyttäjiä voi rajata.”

- Latauspisteet voidaan rajata vain tietyn ryhmän käyttöön, jolloin muut eivät pääse käyttämään niitä.
- Latauspisteet voidaan asettaa myös julkiseen käyttöön, jolloin kuka tahansa voi ladata autoaan erillistä maksua vastaan.

MYYTTI 4: ”Eri käyttäjäryhmien laskutus on hankalaa ja teettää taloyhtiölle lisätyötä.”

- Latauskustannukset voidaan automaattisesti kohdistaa suoraan palvelun käyttäjille yksilöllisen tunnistautumisen avulla. Taloyhtiön tarvitsee vain määrittää latauksen hinta.
- Lataustulot hyvitetään suoraan taloyhtiölle.



MYYTTI 4: ”Latausjärjestelmä maksaa maltaita.”

- Optimoimme latausratkaisun kokonaisuuden aina kohdekohtaisesti sekä tehokkuudeltaan että taloudellisesti.
- Asumisen ja rahoituksen kehittämiskeskus ARA myöntää avustusta sähköautojen latauspisteiden edellyttämiin kiinteistöjen sähköjärjestelmiin kohdistuviin muutoksiin. Vuonna 2021, avustuksen määrä on 35 % tai tehokannusteella 50 % toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 90 000 euroa. Avustuksen myöntäminen edellyttää yhteisöltä valmiutta vähintään viidelle latauspisteelle. Avustusta on mahdollista saada myös latauslaitteiden hankintaan.

MITÄ LATAUSPISTEIDEN HANKINNASSA KANNATTAA HUOMIOIDA



- 1 Mikä on taloyhtiön sähköpääkeskuksen kapasiteetti ja kuinka moneen latauspisteeseen se riittää.
- 2 Täyttääkö harkitsemasi latausjärjestelmä sähköturvallisuusvaatimukset ja onko se yhteensopiva kaikkien automallien kanssa.
- 3 Onko latausjärjestelmä helposti laajennettavissa myös tulevaisuuden tarpeisiin.
- 4 Tarjoaako latausjärjestelmä mahdollisuuden laskuttaa suoraan käyttäjiä.
- 5 Onko latausjärjestelmä saatavana avaimet käteen -palveluna ylläpitoa myöten.



MITEN HANKINTAPROSESSI ETENEE

✓ **Kartoitus**

Ensimmäiseksi selvitetään taloyhtiön nykyinen valmius latauspisteiden asentamiseksi. Tämä käy helposti Helenin Etäkatselmuksen avulla. Paikan päällä tehtävän Helenin kohdekartoituksen avulla puolestaan varmistetaan kapasiteetin laajennukseen ja latauspisteiden asennukseen liittyvät yksityiskohdat.

✓ **Tilaus**

Kun etäkatselmus on tehty, latauspisteitä voidaan tilata tarpeen mukaan etäkatselmuksessa todettuun vapaaseen kapasiteettiin perustuen. Kohdekartoitukseen pohjautuvan kokonaisuuden tilaus puolestaan mahdollistaa latauspistevalmiuden/latausvalmiuden vaikka kaikille taloyhtiön parkkipaikoille..

✓ **Asennus**

Latauspisteet asennetaan turvallisesti ja vaatimusten mukaisesti.

✓ **Käyttö**

Asennuksen jälkeen latauspisteet ovat käytettävissä. Latauskäyttäjät tunnistautuvat latauksen aloittamiseksi, jolloin latauskustannukset ohjautuvat automaattisesti oikein.



NÄIN HELEN TEKEE ASIAT HELPOKSI

Helen tarjoaa taloyhtiöllesi helpon ja turvallisen ratkaisun, oli kyse sitten yhdestä latauspisteestä tai kaikkien autopaikkojen sähköistämisestä.

Teemme ensin maksuttoman etäkatselmuksen, jonka pohjalta annamme selkeän raportin latauspisteiden hankintapäätöstä varten. Jos taloyhtiösi päätyy hankintaan, saatte latausjärjestelmän avaimet käteen -palveluna aina ylläpitoa myöten.



Markkinoiden fiksiin

Älykkäät latausjärjestelmämme mahdollistavat asukkaiden laskutuksen suoraan käytön mukaan. Älykäs kuormantasaus puolestaan mahdollistaa lataustehon tasapuolisen jakautumisen, kun useampaa autoa ladataan samanaikaisesti.



Helppo ja huoleton

Saatte kaiken latauspisteiden hankintaan tarvittavan yhdeltä toimijalta. Varmistamme, että hankintaprosessi sujuu alusta loppuun vaivattomasti ja asukkaille tasavertaisesti.



Käytössä maan laajin julkinen latausverkko

Helenin ratkaisulla käyttäjät pääsevät hyödyntämään myös julkisia latauspisteitämme, jotka ovat osa Virran latausverkostoa. Se tarkoittaa edullista latausmahdollisuutta yli 200 pisteessä ympäri Suomen.



Selkeä kustannustenjako

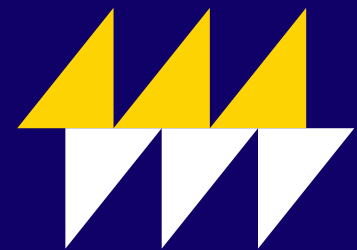
Järjestelmä laskuttaa suoraan sähköauton lataajaa käytön mukaan. Lataamisesta aiheutuvat kustannukset palautetaan taloyhtiölle automaattisesti.



Kiinnostuitko?

**Ota yhteyttä, niin kartoitetaan
yhdessä tarpeenne ja tilanteenne.**

Lisätietoa palveluistamme löydät myös osoitteesta
helen.fi/latauspisteet



HELEN

YHDISTETÄÄN VOIMAT