



SÄHKÖAUTON
LATAUSPISTE
KIINTEISTÖILLE

HELEN



KIINTEISTÖT OVAT LUONTEVIA PAIKKOJA SÄHKÖAUTOJEN LATAUKSEEN

Ilmastopäästöjen vähentämisessä sähköisellä liikenteellä on tärkeä osuus. Sähköauton tärkeimmät edut ovat ajonaikainen päästöttömyys, hyvä energiatehokkuus sekä hiljainen toiminta. Sähköinen liikenne mahdollistaa myös uusiutuvan energian käytön sekä pienet laskennalliset hiilidioksidipäästöt.

Helen on vuodesta 2009 aktiivisesti kehittänyt pääkaupungin sähköistä liikennettä. Meillä on kattava julkisten latauspisteiden verkosto. Lisäksi tarjoamme latauspisteitä kotitalouksille sekä latausratkaisuja yrityksille ja taloyhtiöille.

Nauti sähköautoilun kätevydestä ja laita autosi lataukseen kotiin tullessa. Autosi on aina valmiina eikä sinun tarvitse kuluttaa aikaasi ja ylimääräisiä kilometrejä latauksen takia.

Kiinteistöt ovat luontevia paikkoja sähköautojen lataukseen – viettäväthän autot suurimman osan ajastaan parkissa kotona ja työpaikalla. Yli 90 prosenttisesti sähköajoneuvot ladataan kotiloissa, kotikiinteistöissä ja useimmiten öisin. Loput latauksista tehdään julkisissa latauspisteissä.

Sähköajoneuvot käyttävät sähköenergiaa auton liikuttamiseen ja niissä on sähkömoottori ja verkkovirralla ladattava ajoakku. Sähköajoneuvot voidaan jakaa täyssähköautoihin, joiden voimalaitteena on sähkömoottori, lataushybridiautoihin, joissa sähkömoottorin lisäksi on myös polttomoottori sekä kevyihin sähkökäyttöisiin ajoneuvoihin, kuten sähköpyörät, -mopot ja -moottoripyörät. Lataushybridiauto eroaa täyssähköautosta lähinnä siinä, että sen latausaika on lyhyempi pienen akuston takia.

Ladattavat autot tarvitsevat sähköä myös ajoakun esilämmitykseen. Vuositasolla ajoakun esilämmityksen sähköntarve on yleensä pienempi kuin polttomoottorin esilämmityksen sähkönkulutus.

Lataustapoja on erilaisia:

Hidas lataus: Lataus käyttäen kotitalouspistorasiaa ja ajoneuvon mukana toimitettua kotilataukseen tarkoitettua kaapelia ohjauskoteloineen

Peruslataus: Lataus käyttäen varsinaista sähköajoneuvon lataukseen tarkoitettua pistoketta

Teholataus: Lataus käyttäen auton ulkopuolista tasavirtalaturia

Latausaika per 100 km

Hidaslataus 9 h

Peruslataus 4 h

Teholataus 20 min



PALVELUKOKONAISUUS

YHTEYDENOTTO

Autoalan ennusteen mukaan vuonna 2020 puolet myydyistä uusista autoista on sähköautoja. Vastaavasti kotitalouksien ja taloyhtiöiden latauslaitteiden kysyntä kasvaa.

KATSELMUS

Katselmuksessa kartoitetaan sähkönkäyttöpaikat, valitaan kiinteistön latauspisteiden ja -tekniikan sijoituspaikat sekä varmistetaan sähköön kapasiteetin riittävyys asiakkaan kohteessa. Katselmuksen lopputulemana on katselmusraportti, jonka pohjalta saadaan tarjous.

TOIMITUS JA ASENNUS

Latauslaitteiston ja kiinteistöön sijoitettavan tekniikan toimitus ja asennus. Tilausten, toimitusten sekä asennuksen koordinointi.

KÄYTTÖÖNOTTO

Latauslaitteiden käyttöönotto. Latauspisteiden liittäminen taustajärjestelmään. Mahdollisuus automaattiseen loppukäyttäjän laskutukseen. Latauspisteiden käytön seuranta.

Sähköauton latauskatselmuksessa saat kiinteistöllesi tarpeitasi vastaavan suunnitelman sähköautojen latausratkaisuksi. Tilaa sähköauton latauskatselmus taloyhtiöön tai kiinteistöön hintaan 400 € alv. 0%.



LATAUSINVESTOINNIN VOI TEHDÄ KUSTANNUSTEHOKKAASTI

Kiinteistöjen sähkötekniikka on iältään ja kapasiteetiltaan kirjavaa. Taloyhtiön kannattaa kääntyä asiantuntevan sähkösuunnittelijan tai palveluntarjoajan puoleen, jotta sähköverkon tila ja mahdolliset muutostarpeet saadaan kartoitettua.

Keskeisin investoinnin suuruuteen vaikuttava tekijä on latauspisteiden määrä. Investointia tehtäessä on silti hyvä miettiä, kannattaako samalla tehdä valmius useampien latauspisteiden asentamiseen.

Keskipitkällä aikavälillä sähköauton lataus tulee olemaan pakollinen investointi kaikissa taloyhtiöissä, kuten aikanaan oli esimerkiksi investointi laajakaistayhteyteen.

Liikkeelle pääsee pienellä investoinnilla, kun taloyhtiössä on vain muutama sähköauton latausta tarvitseva asukas. Suurempi investointi vaatii vähintäänkin kaapeloinnin vahvistamista. Tämä tarkoittaa mitoituksen osalta sitä, että jokaiselle latauspaikalle vedetään kaapelointi, joka kestää vähintään 3 x 16 A kuormituksen. Tämän toteutusta kannattaa harkita aina suurempien remonttien yhteydessä, kuten esimerkiksi pihan asfaltoinnin uusiminen tai sähkösaneeraus vanhemmassa taloyhtiössä.

USEIN KYSYTTYJÄ KYSYMYKSIÄ

”Voinko ladata tavallisesta sähkötolpasta?”

Sähköautoa voi väliaikaisesti ladata perinteisestä pistokkeesta taloyhtiön laskuun, kunhan taloyhtiö on varmistanut, että kyseinen pistoke kestää kuormituksen. Jos tähän toimintamalliin annetaan lupa, taloyhtiö vastaa lataamisen sähköturvallisuudesta. Sisätilan esilämmitystä ei ole mahdollista käyttää samanaikaisesti latauksen kanssa, vaan se kannattaa ajastaa alkamaan latauksen loputtua.

”Kuinka monta latauspistettä voidaan tehdä ilman muutoksia nykyiseen sähköjärjestelmään?”

Taloyhtiöön saadaan tehtyä 1-2 latauspistettä ilman mittavia muutostöitä.

”Kestääkö kiinteistön sähköjärjestelmä sähköauton latauksen?”

Muutama latauspiste on mahdollista rakentaa ilman sähköjärjestelmän muutoksia. Helen neuvoo katselmusraportissaan teknisistä vaatimuksista ja siitä, miten sähkötöissä voidaan edetä.

”Miten varmistaa kaikkien asukkaiden tasapuolinen ja yhdenvertainen kohtelu?”

Sähköauton lataamiseen kuluu sähköä moninkertainen määrä esimerkiksi moottorin esilämmitykseen verrattuna, ja ilman lataussähkön erillisveloitusta kaikki joutuisivat maksamaan siitä. Erillisveloituksella kukin käyttäjä maksaa lataussähköstä mitatun kulutuksen mukaan.

”Miten latauspaikkojen rakentamisen kustannukset jaetaan?”

Taloyhtiön hankkeessa rakentamiskustannukset tulevat yhtiövastikkeessa kaikkien osakkaiden maksettavaksi. Vähemmistöosakkaiden hankkeessa maksajina ovat ne osakkaat, jotka haluavat latauspisteen.

Latauspaikan tai -paikkojen rakentaminen edellyttää kiinteistön omistajan päätöstä. Asunto-osakeyhtiöissä ja muissa yhteisömuotoisissa kiinteistöissä, joissa kiinteistön omistajia on useita, päätösten lähtökohtana on osakkaiden yhdenvertainen kohtelu rakentamis-, ylläpito- ja käyttökustannuksia jaettaessa.

Helpoin tapa päästä alkuun on rakentaa latauspisteitä aluksi vain se määrä, joka ei vielä aiheuta muutoksia kiinteistön sähköjärjestelmään. Jos kapasiteetti riittää, latauspisteiden toteuttamisesta voidaan päättää yhtiökokouksen yksinkertaisella enemmistöllä, edellyttäen että osakkaiden maksuvelvollisuus ei muodostu kohtuuttomaksi. Myös kapasiteetin lisäämisestä (sähköverkon saneerauksen yhteydessä) voidaan päättää yhtiökokouksen yksinkertaisella enemmistöllä, silloin kun sitä ei tehdä yksinomaan latauspisteiden rakentamisen vuoksi.



**MAAILMAN
PARASTA
KAUPUNKI-
ENERGIAA**

OTA YHTEYTTÄ

Hanki kiinteistösi oma latauspiste ja ole mukana sähköisen liikenteen kehityksessä.

09 617 8080

latauspiste@helen.fi