

Energiaratkaisujen ostajan opas taloyhtiöille



Millainen taloyhtiö, sellainen energiaratkaisu



Jokainen taloyhtiö on erilainen. Se, mikä on parasta yhdelle, ei välttämättä ole sitä toiselle. Siksi tarvitaan myös erilaisia energiaratkaisuja.

Sekä tarpeiden että erilaisten ratkaisumahdollisuuksien kartoittaminen voi tuntua työläältä, mutta se kannattaa tehdä huolellisesti. Helpointa ja varmintä on käyttää apuna tahoa, jolla on asiantuntemusta ja kokemusta kaikista energiaratkaisuista. Tällä varmistetaan, että eri vaihtoehdot tulevat tasapuolisesti punnituksi ja se kaikkein optimaalisin ratkaisu valituksi.

Tämä opas on tehty helpottamaan taloyhtiöiden energiapalveluiden hankkimista. Tutustu siihen rauhassa ja mikäli sinulla herää kysymyksiä, me Helenillä vastaamme mielellämme. Kattavan tarjonnan ja yli 100 vuoden energia-alan kokemuksen ansiosta kykenemme neuvomaan ja palvelemaan sinua kaikissa energia-asioissa.

Sisällysluettelo

Sähkö.....	4
Lämmitys.....	6
Aurinkoenergia	8
Jäähdytys.....	10
Sähköautojen lataus.....	12
Energiatehokkuusratkaisut.....	14
Heleniltä saat kaiken	15

Sähkö

Sähkö on monella tapaa hyvinvoinnin perusta.

Se on myös itsestäänselvyys, jonka miettimiseen ei juurikaan käytetä aikaa – sieltähän se seinästä tulee.

Energiankulutus on kuitenkin yksi taloyhtiön suurimmista kustannuseristä ja sähkönkulutus on osa tätä kokonaisuutta. Energiatehokkuutta parantamalla taloyhtiö voi säästää rahaa, ja siinä helpottaa, kun ymmärtää mihin sähköä kuluu ja millainen kulutuksen trendi on. Tähän Helen tarjoaa kattavat ja helppokäyttöiset raportointipalvelut. **Lue lisää Helen Keystä >**

Lisäksi kannattaa kiinnittää huomiota taloyhtiön sähkösopimukseen: sopiiko se juuri teidän kulutustarpeeseen ja onko sähkön tuotantomuoto ekologinen?

Helen tarjoaa taloyhtiöille erilaisia sähkösopimusvaihtoehtoja. Suosituimmat ovat kiinteähintainen uusiutuva sähkösopimus sekä tuntihinnoiteltu sähkösopimus.

Kiinteähintainen sähkösopimus on vaivaton ratkaisu. Kun sähkön hinta on aina etukäteen tiedossa, budjointi on helppoa. Lisäksi Helenin kiinteähintainen sopimus on 100 % uusiutuvaa, alkuperäsertifioitua vesivoimaa. Sen avulla taloyhtiön sähkönkäytön hiilidioksidipäästöt nollaantuvat. Katso tarjous: <https://www.helen.fi/taloyhtiot/kampanjat/taloyhtiotarjous>

Tuntihinnoiteltu sopimus sopii taloyhtiölle, joissa sähkönkulutus painottuu viikonloppuihin sekä ilta- ja yöaikaan. Se on hyvä valinta etenkin silloin, kun taloyhtiö pystyy ajoittamaan kulutusta edullisempiin aikoihin esimerkiksi ohjausjärjestelmillä.

Lue lisää SPOT-sähköstä >



Kun harkitset sähkösopimuksen vaihtamista, selvitä nämä:

- Jos nykyinen sähkösopimus on määräaikainen, selvitä milloin uuden sopimuksen voi tehdä. Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen voi yleensä vaihtaa kahden viikon ilmoitusajalla.
- Kumpi on parempi ratkaisu taloyhtiösi – kiinteähintainen vai tunneittain vaihtuva hinta?
- Onko sähkö tuotettu uusiutuvalla energialla? Uusiutuvalla energialla taloyhtiö voi helposti nollata sähkönkäyttöön liittyvät hiilidioksidipäästöt ja olla mukana uusiutuvien energiamuotojen tukemisessa.
- Tarjoaako nykyinen sähkönmyyjäsi hyvät ja kattavat palvelut taloyhtiön energiakustannusten seurantaan?

Näin sähkösopimuksen vaihtaminen tapahtuu:

Sähkösopimuksen vaihtaminen on helppoa. Voit olla suoraan yhteydessä asiakaspalvelumme puhelinnumeroon 09 617 8080. Hoidamme kaikki sopimuksen vaihtamiseen liittyvät toimenpiteet puolestasi.

Voit myös tehdä sähkösopimuksen helposti netissä:
<https://www.helen.fi/taloyhtiot/kampanjat/taloyhtiotarjous>

Tutustu Helenin sähköratkaisuihin >



Lämmitys

Lämmön tehtävä on varmistaa paitsi asukkaiden myös kiinteistöjen hyvinvointi. Kaukolämpö ja maalämpö ovat molemmat luotettavia lämmitysratkaisuja, jotka sopivat Suomen vaihteleviin olosuhteisiin.

Kaukolämpö

Kaukolämpö sopii sekä uusiin että vanhoihin kiinteistöihin. Sillä voidaan lämmittää niin tilat kuin käyttövesikin ja se on energiatehokas, edullinen sekä huoleton ratkaisu. Kaukolämmön avulla taloyhtiö voi pitää myös kulkuväylät, pihakannet ja ajoluiskat sulana läpi talven.

Kaukolämpöä on mahdollista saada myös täysin uusiutuvana energiana. Esimerkiksi Helen tuottaa sitä biohajoavista jätteistä valmistetulla biokaasulla sekä metsäteollisuuden sivutuotteista tehdyillä puupelleteillä.

Kun harkitset lämmitysjärjestelmän vaihtamista, selvitä nämä:

- Onko lämmitysjärjestelmän vaihtaminen ajankohtaista esim. lämmönsiirtimen iän takia?
- Kumpi on parempi ratkaisu taloyhtiöosi – kaukolämpö vai maalämpö?
- Toimittajan kokemus ja osaaminen.
- Toimittajan tarjoamat takuuajat ja -ehdot.
 - Mitä tarjous sisältää ja mitä ei?
- Ovatko saamasi tarjoukset vertailukelpoisia?
 - Mihin myyjän säästölaskelmat perustuvat?

Maalämpö

Maalämmöllä tarkoitetaan kallioperään, maaperään ja vesistöihin varastoitunutta lämmitys- ja viilennysenergiaa. Se soveltuu kiinteistöihin, joissa on vesikiertoinen patteri- tai lattialämmitys, ja sillä voidaan lämmittää myös kiinteistön tarvitsema lämmin käyttövesi.

Edullinen, omavarainen ja vähäpäästöinen maalämpö on erinomainen vaihtoehto etenkin taloyhtiöille. Ennen maalämpöön siirtymistä tulee kiinteistökohtainen soveltuvuus kuitenkin selvittää, sillä maalämpöjärjestelmän suunnitteluun ja valintaan vaikuttavat niin tontin pinta-ala, kallioperän kiviaines kuin lämmitysverkoston lämpötilatasot. Helen tarjoaa taloyhtiöille maksuttoman kartoituksen ja jos maalämpöön päädytään, taloyhtiö voi valita sen omana investointina tai kuukausihintaisena palveluna.

Näin maalämpöjärjestelmän vaihtoprojekti etenee:

- 1 Esiselvitys ja kartoitus
- 2 Tarjous
- 3 Tilaus
- 4 Suunnitelmat ja luvat
- 5 Kaivojen poraus
- 6 Laitteiston asennus
- 7 Käyttöönotto ja järjestelmän säätö
- 8 Järjestelmän luovutus ja käytön opastus
- 9 Takuuaika, ylläpito ja huolto

[Tutustu Helenin maalämpöratkaisuun >](#)

Näin kaukolämpöjärjestelmän hankintaprosessi etenee:

- 1 Esiselvitys
- 2 Suunnitelmat ja luvat
- 3 Tarjous
- 4 Tilaus
- 5 Kaukolämpöliittymä
- 6 Laitteiston asennus
- 7 Käyttöönotto ja laiteasennustarkastukset
- 8 Luovutus
- 9 Ylläpito ja huolto

[Tutustu Helenin kaukolämpöratkaisuun >](#)



Aurinkoenergia

Lähes jokainen taloyhtiö voi hankkia katolleen oman aurinkovoimalan. Paneelien hinnat ovat laskeneet vuoden 2000 tasosta peräti 90 % samalla kun niiden tehot ovat kasvaneet. Hiilineutraalista ja ympäristöystävällisestä aurinkoenergiasta onkin tullut yksi edullisimmista tavoista tuottaa sähköä Suomessa.

Oma aurinkovoimala säästää energiakuluissa, lisää taloyhtiön omavaraisuutta sähkön suhteen ja kasvattaa myös kiinteistön arvoa. Lisäksi se vähentää jäähdytystarvetta, koska lämpösäteily jää aurinkopaneeleihin eikä pääse yhtä merkittävästi kulkeutumaan kiinteistön rakenteisiin.

Tuoreen lakimuutoksen myötä taloyhtiö saa jakaa omaa aurinkosähköään myös asuntojen käyttöön. Esimerkiksi Helen Sähköverkon Hyvityslaskentapalvelun avulla jakaminen onnistuu helposti.

Oikein valitun toimittajan merkitys on onnistuneen lopputuloksen kannalta ratkaiseva. Varminta ja vaivattominta on valita kokenut kumppani, jolta saa kaiken tarvittavan alkukartoituksesta järjestelmän asennukseen ja käyttöönottoon avaimet käteen -palveluna.

Kun harkitset oman aurinkovoimalan hankintaa, selvitä nämä:

- Aurinkovoimalan soveltuvuus taloyhtiölle.
 - Toimittajan vakavaraisuus.
- Komponenttien laatu ja takuuajat.
 - Palvelutarjoaman laajuus.
- Aurinkovoimalan mitoitusperusteet.
 - Mitä tarjous sisältää ja mitä ei.
- Takuu toimittajan vuosituoantolupauksille.
 - Komponenttien laatu.
- Toimittajan kokemus ja osaaminen
 - onko alan asiantuntija vai pelkästään jälleenmyyjä.

Näin oman aurinkovoimalan hankintaprosessi etenee:

- 1 Alkukartoitus puhelimitse
- 2 Paikan päällä tehtävä katselmus
- 3 Tarjous aurinkovoimalasta ja halutessa esittely taloyhtiön hallitukselle
- 4 Tilaus
- 5 Aurinkovoimalan turvallinen ja vaatimusten mukainen asennus
- 6 Käyttöönotto ja käytön opastus
- 7 Jatkuva tuki

Tutustu Helenin aurinkoenergiaratkaisuihin >



Jäähdytys

Jäähdytys on tätä päivää. Yhä useampi asukas on valmis panostamaan siihen, kunhan taloyhtiö tarjoaa mahdollisuuden. Kuluerän sijaan jäähdytystä kannattaa ajatella sijoituksena, sillä asumismukavuuden lisäksi se nostaa kiinteistön ja asuntojen arvoa. Jäähdytys on myös edullista ja sen kustannukset ovat hyvin ennakoitavissa. Helen tarjoaa jäähdytysratkaisuja kaikkialle Helsinkiin.

Uusissa rakennuksissa jäähdytys voidaan tehdä jo rakennusvaiheessa ja vanhoissa rakennuksissa se kannattaa toteuttaa linjasaneerauksen yhteydessä. Mikäli taloyhtiö ei ole kaukojäähdytysverkoston varrella, jäähdytys voidaan toteuttaa erillISRatkaisuna.

Helenin jäähdytyksen tuotanto on 100% hiilineutraalia. Ratkaisuissa kierrätetään ja hyödynnetään jäähdytyksen lauhteiden sekä siten myös rakennusten lämpimän sisäilman sisältämät lämmöt, jotka muuten menevät hukkaan. Nämä seikat ovat energiatehokkuuden ja ympäristöystävällisyyden keskeisiä kulmakiviä jäähdytysratkaisujen osalta.

Näin jäähdytysratkaisun hankintaprosessi etenee:

- 1 **Alkukartoitus.** Yhteydenotto Helenin asiantuntijoihin ja taloyhtiön nykytilanteen määrittely
- 2 **Hankesuunnittelu.** Alustava hinta-arvio liittymiselle ja toimintaohjeistus toteutuksesta taloyhtiölle
- 3 **Suunnitteluvaihe.** Taloyhtiön valitsema LVI-konsultti tekee lopullisen kustannusarvion kokonaisuudesta ja laatii suunnitelmat jäähdytysjärjestelmästä sekä hyväksyttää ne Helenillä
- 4 **Toteutusvaihe.** Helen toimittaa jäähdytysenergiaa taloyhtiöön, josta se jaetaan asuntojen jäähdytyslaitteisiin

Tutustu Helenin jäähdytysratkaisuihin >



Kun harkitset jäähdytysratkaisun hankintaa, selvitä nämä:

- Mitä teknistä jäähdytysratkaisua toimittaja tarjoaa.
- Mitä ympäristöystävällisiä jäähdytysratkaisuja on tarjolla.
- Millainen ratkaisu sopii parhaiten taloyhtiön tavoitteisiin.
- Myykö toimittaja vain jäähdytyslaitteiston vai tarjoaako jäähdytyksen kokonaispalveluna.
- Sijaitseeko kiinteistö kaukojäähdytysverkon alueella.
- Kuinka suuri osa kiinteistöstä halutaan kytkeä jäähdytykseen ja paljonko jäähdytyskapasiteettia on varattava mahdollisia myöhemmin tehtäviä laajennuksia varten.
 - Mitä tarjous sisältää ja mitä ei.
- Mihin myyjän antamat laskelmat perustuvat.
 - Tarvitsetko asiantuntijan avuksesi jäähdytysratkaisujen vertailuun.

Sähköautojen lataus

Sähköautojen ja ladattavien hybridien suosio kasvaa vauhdilla. Arvioiden mukaan vuoteen 2030 mennessä jo joka neljäs auto Suomessa on sähköauto. Tämä luonnollisesti tarkoittaa, että myös latauspisteitä tarvitaan yhä enemmän.

Taloyhtiöiden kannattaa varautua latauspisteiden tarpeeseen hyvissä ajoin. Paine niin nykyisten kuin tulevienkin asukkaiden suunnasta alkaa lisääntyä ja osalle asunnon ostajista latausmahdollisuus on jo ehdoton edellytys.

Älykkäät latauspisteet ovat taloyhtiölle vaivaton ratkaisu. Esimerkiksi Helenin tarjoama avaimet käteen -palvelu sisältää kaiken alkukartoituksesta asennukseen ja ylläpitoon, ja järjestelmä laskuttaa asukkaita suoraan käytön mukaan.

Kun harkitset sähköautojen latausratkaisun hankintaa, selvitä nämä:

- Mikä on taloyhtiön sähköpääkeskuksen kapasiteetti ja kuinka moneen latauspisteeseen se riittää, vai vaatiiko lataustarpeen täyttäminen isomman muutoksen sähköpääkeskukseen.
- Täyttääkö harkitsemasi latausjärjestelmä sähköturvallisuusvaatimukset ja onko se yhteensopiva kaikkien automallien kanssa.
- Onko latausjärjestelmä helposti laajennettavissa myös tulevaisuuden tarpeisiin.
- Tarjoaako latausjärjestelmä mahdollisuuden laskuttaa suoraan käyttäjiä.
- Onko latausjärjestelmä saatavana avaimet käteen -palveluna ylläpitoa myöten.



Näin sähköautojen latausratkaisun hankintaprosessi etenee:

- 1 Esiselvitys taloyhtiön valmiudesta latauspisteiden asentamiselle.
- 2 Kohdekartoitus mm. asennuksen yksityiskohtiin liittyen.
- 3 Latauspisteiden tilaus.
- 4 Latauspisteiden turvallinen ja vaatimusten mukainen asennus.
- 5 Latauspisteiden käyttöönotto ja käyttäjien tunnistautuminen.

Tutustu Helenin sähköautojen latausratkaisuihin >

Energiatehokkuus- ratkaisut

Tiesitkö, että taloyhtiöiden käyttämästä energiasta jopa 66 % voi mennä lämmitykseen? Ja että lämmityskustannukset muodostavat yleensä 20 % yhtiövastikkeesta? Parantamalla energiatehokkuutta taloyhtiö voi saavuttaa jopa 10 % säästön lämmityskuluissa. Samalla myös asuinmukavuus paranee.

Taloyhtiön tai huoltoyhtiön on hankala saada kokonaiskuvaa siitä, kuinka tehokas taloyhtiön lämmitys on. NykYTEknologian avulla energiansäästön ja lämpötilojen hallinta on kuitenkin helppoa. Pienelläkin investoinnilla päästään mittaamaan taloyhtiön sisäilman olosuhteita, mikä ohjaa huoltoyhtiötä säätämään lämmitystä energiatehokkaammaksi. Datasta saadaan myös välitön näkymä tehtyjen korjausten ja säätöjen vaikutuksista olosuhteisiin.

Helenin Kiinteistövahti mittaa asuntojen ilmankosteutta sekä lämpötilaa ja antaa selkeät toimenpidesuositukset huoltoyhtiölle lämmönjakokeskuksen säätöjä varten. Älykäs lämmönjakokeskus on puolestaan kiinteällä kuukausihinnalla saatava avaimet käteen -palvelu, joka korvaa perinteisen lämmönjakokeskuksen. Se huolehtii riittävästä ja energiatehokkaasta lämmityksestä kaikissa olosuhteissa.

Nämä kertovat energiatehokkuuden parantamistarpeesta:

- Asunnoissa on lämmityskaudella liian kuuma.
- Kulmahuoneistojen lämpötilat poikkeavat muiden huoneistojen lämpötiloista.
- Sisälämpötilat vaihtelevat ulkolämpötilojen mukana.

Tutustu Helenin energiatehokkuusratkaisuihin >

Heleniltä kaikki energiapalvelut samassa paketissa

Helen on luotettava energia-asiantuntija yli 100 vuoden kokemuksella. Tarjoamme kullekin taloyhtiölle juuri heidän tarpeisiinsa parhaiten sopivan energiaratkaisun, perustuipa se mihin tahansa energialähteeseen tai tekniikkaan. Vankka osaamisemme ja kaiken kattava tarjontamme mahdollistaa laadukkaan ja kokonaisvaltaisen palvelun.

Lisätietoa tarjonnastamme löydät myös osoitteesta helen.fi



Sähköauton
latauspisteet



Aurinkoenergiaa
omalta katolta



Kaukolämpöä ja
maalämpöä



Säästää energia-
tehokkuudella



Tehokkaat
jäähdytysratkaisut



Edullista sähköä
kaikkialle Suomeen

Kiinnostuitko?

**Ota yhteyttä, niin kartoitetaan
yhdessä tarpeenne ja tilanteenne.**

Lisätietoa palveluistamme

löydät osoitteesta

www.helen.fi/taloyhtiot

**Voit myös soittaa
asiakaspalveluumme
09 617 8080**

